

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-78/2023/OS

Závod 07.06.2023

R O Z H O D N U T I E

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, **podľa § 88 ods.2 Stavebného zákona p o v o ľ u j e**

o d s t r á n e n i e s t a v b y:

Rodinný dom súp. č. 400, na pozemku par. č.: **646 a 647** v k. ú. **Závod**

a **drobná stavba** na pozemku par. č. **645/2** v k. ú. **Závod**

pre vlastníka stavby: **Patrik Mihalčiny**, bytom **Sekule 1001** a **Slavomíra Kiripolská**, bytom **Plavecký Mikuláš 325** za týchto podmienok:

1. S odstránením stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Práce budú ukončené do konca roku 2026. Vlastník je povinný oznámiť stavebnému úradu odstránenie stavby najneskôr do 15 po uplynutí uvedeného termínu.
2. Vlastník stavbu odstráni dodávateľsky.
3. Pred začatím búracích prác je vlastník povinný zabezpečiť odpojenie od inžinierskych sietí (zabezpečí vlastník oprávnenou osobou).
4. Práce budú vykonávané postupným rozoberaním smerom zo zadnej časti smerom k uličnej čiare, **bez použitia trhavín**, za dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnostných, požiarnych a hygienických predpisov. V okolí vykonávania prác sa nesmú zdržiavať osoby, ktoré nevykonávajú práce.
5. Pozemok po odstránení stavby bude upravený ako ostatný terén.
6. Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
7. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedajú za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo na pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal jej závadný stav.
8. Dodrží vyjadrenie okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MA-OSZP-2023/018636-002 zo dňa 06.04.2023: Okresný úrad Malacky OSOŽP nemá námietky k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadom v konaní o odstránení stavby za dodržania nasledovných podmienok:
 - Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy
 - Pôvodca odpadu je povinný vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - Pôvodca odpadu je povinný pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť*1 (vrátane fotodokumentácie) orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom

- Pôvodca odpadu je povinný po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť*2 (vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie) orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
- Pôvodca nebezpečného odpadu (napr. izolačných materiálov a stavebných materiálov obsahujúcich azbest) je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu. Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby a odstraňovaní stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisteným nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
- Po ukončení búracích prác je potrebné doložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.
V znení § 99 ods. 2 zákona o odpadoch a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.
Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad pri konaní zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba sa odstraňuje vzhľadom na nevyhovujúci technický stav a neehospodárnosť rekonštrukcie. Vlastník predložil: žiadosť, splnomocnenie, výpis z listu vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy, technickú správu realizácie, fotografie objektu a vyjadrenie OÚ Malacky, OSOŽP. Na základe týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Závod, obecný úrad Závod, Sokolská 243, Závod 908 72. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Radomír Ševeček
starosta obce

Pre spoluvlastníka pozemku reg. „C“ par. č.644 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Závod a internetovej stránke obce Závod).

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručí sa:

Vlastník:

1. Patrik Mihalčiny, Sekule 1001 v zastúpení: **Renáta Mórová, Sekule č. 106**
2. Slavomíra Kiripolská, Plavecký Mikuláš 325 v zastúpení: **Renáta Mórová, Sekule č. 106**

Účastník konania:

3. Zdenka Smrtičová, Závod 416
4. Eva Hlušáková, Holíčska 11, Bratislava- *adresát neznámy- doručovanie verejnou vyhláškou*

Dotknuté orgány:

5. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová č.6 Bratislava 816 47
6. SPP a. s. Mlynské nivy č.44/A, Bratislava 825 11
7. ST a.s., Bajkalská 8, Bratislava
8. OÚ Malacky, OSOŽP (OH), Záhorácka 2492/60, Malacky
9. Spis