

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 74 Závod

č.j.S-168/2023/K

Závod 02. 11. 2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, **podľa § 82 Stavebného zákona**

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **„SA úprava TS0073-004, Distribučný NNK"- líniová stavba**", na pozemku reg. „C-KN“ 3392/13 v k.ú. Závod stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná a. s. Čulenová 6, Bratislava, IČO: 36361518**, na základe návrhu podaného dňa 28. 06. 2023 na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané obcou Závod stavebné povolenie č. j. **S-192/2128/22/SP** dňa **24.03.2022 (právoplatné dňa 26.04.2022)**. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Závod č.j. S-80/2020/UR dňa 08.10.2020.

Na stavbu bolo vyhotovené geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vyhotovené Radovanom Verčíkom pod č. 292./2022 dňa 18.10.2022.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím – *energetická stavba*;
- vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona;
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:

- záväzné stanovisko IP Bratislava č. IBA-109-20-2.2/ZS-C22,23-23 zo dňa 27.10.2023: súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na užívanie predmetnej stavby.
- Stanovisko ORHaZZ Malacky zo dňa 03.08.2023: súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Vyjadrenie OÚ Malacky, OSOŽP č. OU-MA-OSZP-2023/023065-002 zo dňa 04.07.2023: nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

Na kolaudačnom konaní dňa 03.08.2023 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky. Zástupca IP Bratislava zistil nedostatky z dôvodu predloženia dokladov a preto vydal dňa 07.08.2023 nesúhlasné stanovisko. Stavebník nedostatky odstránil a predložil súhlasné stanovisko IP Bratislava.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý stavebník: Západoslovenská distribučná a. s. Čulenová 6, Bratislava, IČO: 36361518, na tunajší stavebný úrad dňa 28.06.2022 bolo

oznámené začatie kolaudačného konania na stavbu: „SA úprava TS0073-004, Distribučný NNK"-
íniová stavba“, listom č. S-168/2023/K zo dňa 12.07.2023. Miestne zisťovanie bolo vykonané dňa
03.08.2023, kde zistil, že pri realizácii káblového NN vedenia nedošlo k podstatným odchýlkam od
dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore
uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou tiež neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného
rozhodnutia. Zástupca IP Bratislava zistil nedostatky z dôvodu predloženia dokladov a preto vydal dňa
07.08.2023 nesúhlasné stanovisko. Stavebník nedostatky odstránil a predložil súhlasné stanovisko IP
Bratislava. K stavbe na miestnom zisťovaní vydalo ORHaZZ Malacky súhlas s vydaním kolaudačného
rozhodnutia stavby.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu stavebného povolenia, geodetické zameranie, plán skutočného
vyhotovenia, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, osvedčenia, prehlásenia o zhode, osvedčenia
o kusovej skúške rozvádzača, odbornú prehliadku a odbornú skúšku EZ, vyjadrenie OÚ Malacky
OSOŽP a záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava, čím boli splnené podmienky v zmysle §§
17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani
životné prostredie. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je
uvedené vo výroku.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 60€ v zmysle zákona č.145/1995 Zb. o správnych
poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno *podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní* podať
odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na tunajšom stavebnom úrade- Obci Závod,
Sokolská č.243 Závod. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné
správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Radomír Ševeček
starosta obce

*Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť
podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na
úradnej tabuli obce Závod a na internete obce Závod.*

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

Stavebník:

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová č. 6, Bratislava – **doručenie verejnou vyhláškou**
3. vlastníci pozemkov –**3392/13** v k.ú. **Závod** - **doručenie verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány:

4. IP, Za kasárňou 1, Bratislava 832 64
5. ORHaZZ, Legionárska 6, Malacky 901 01
6. OÚ Malacky, OSOŽP, odd. odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Ostatní:

7. Samuel Lábsky, REVIPRO s.r.o., Dr. Clementisa 1163/2, Skalica
8. 2x tu

