

O B E C Z Á V O D

Obecný úrad Závod

908 72 Závod

č.j.S-36/2018/St

Závod 06.06.2018

Vec

O z n á m e n i e o začatí zlučeného územného a stavebného konania

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky", podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania zlučeného s územným konaním

na stavbu: „**Rodinný dom a prípojky IS**“, na pozemku par. č. 689/5 k. ú. Závod pre stavebníka: **STAVEX Plus s.r.o; Záhradky č.996 Závod.**

Popis stavby:

rodinný dom BUNGALOV 1182 bude samostatne stojace, pôdorysu tvaru „L“, nepodpivničený a prizemný. Zastrešený bude sedlovou strechou. Max. pôdorysné rozmery budú 13,500 x 12,050. Min. odstupové vzdialenosti budú: 1,500 m od hranice s pozemkom par. č. 758/12; 3,860m od hranice s pozemkom par. č.: 758/3; 688/4 a 688/3 a 5,450m od hranice s pozemkom par. č. 687/4. Hrebeň strechy bude umiestnený na úrovni +4,730m. Napojenie na IS: nové prípojky IS- NN prípojka, prípojka vody na obecný vodovod, kanalizačná prípojka na verejnú kanalizáciu a vykurovanie na plyn.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Závode, č. dverí 27. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Pre spoluvlasníka pozemku reg. „C“ par. č. 688/3 a 688/4 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Závod a internetovej stránke obce).

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Oznámenie bolo vyvesené dňa.....na

Oznámenie bolo zvesené dňa.....na

Doručí sa:

1. STAVEX Plus, s.r.o. Školská č.970 Závod
2. Mgr. Mgr. Lukáš Klvač Závod č. 537
3. Juraj Illéš, Závod č. 506
4. Alojz Húšek- doručenie verejnou vyhláškou
5. Ladislav Kunštek, Závod č. 464
6. Ing. Veronika Sýkorová, EUROLINE, Stará Vajnorská 17/A, Bratislava 830 00
7. Okresný úrad Malacky, od. starostlivosti o ŽP (od. Ochr. pr. a kr.), Záhorácka 2492/60A, Malacky
8. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
9. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
10. Tu; Vybavuje: Ing. Anna Mrázová, č.t. 034/7799254