

**Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s.**

# **S T A N O V Y**

**schválené na Valnom zhromaždení Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod p.s.,  
konanom v obci Závod dňa 18.1.2014 v zmení zmien zo dňa 12.1.2019**

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s. (ďalej len Spoločnosť) vznikla pôvodne podľa zákona č.83/1990 Zb. Registrácia Stanov Spoločnosti bola na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky vykonaná dňa 15.4.1992 pod číslom: VVS/1-900/90-5852. Ustanovujúca schôdza Spoločnosti sa uskutočnila dňa 29.3.1992 v Závode a bola osvedčená Notárskou zápisnicou č. N 197/32, NZ 192/92.
2. Spoločnosť je zapísaná do Registra pozemkových spoločenstiev, vedenom Okresným úradom v Malackách, Pozemkový a lesný odbor pod registračným číslom 70396-5/PS/ ako spoločenstvo s právnou subjektivitou.
3. V súlade so Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) Spoločnosť prispôsobuje svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a preto prijíma tieto stanovy.
4. V súlade s § 32a ods. 2 novely zákona Spoločnosť prispôsobuje stanovy ustanoveniam zákona.

## Čl. II. Práva a povinnosti členov Spoločnosti

1. Členstvo v Spoločnosti, jeho vznik a zánik, upravuje Zmluva a zákon.
2. Člen Spoločnosti má najmä tieto práva a povinnosti:
  - a) právo byť volený do orgánov Spoločnosti a navrhovať kandidáta do príslušných orgánov Spoločnosti a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločnosti svoju kandidatúru,
  - b) právo byť informovaný o činnosti Spoločnosti, právo aktívne sa zúčastňovať na všetkých podujatiach Spoločnosti, právo podieľať sa na riadení a kontrole Spoločnosti a to buď priamo alebo prostredníctvom orgánov Spoločnosti,
  - c) právo nahliadnuť do zoznamu členov, ktorý vedie Spoločnosť a žiadať a robiť si z neho výpisy v časti, ktorá sa ho dotýka, a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Orgán spoločnosti, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností a vydať členovi spoločnosti, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločnosti a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.
  - e)d) povinnosť dodržiavať Zzákon o pozemkových spoločenstvách, Zmluvu o spoločenstve, stanovy Spoločnosti a plniť uznesenia orgánov Spoločnosti,
  - e)e) povinnosť vykonávať činnosť v prospech Spoločnosti, chrániť majetok Spoločnosti za účelom zveľadenia spoločných nehnuteľností a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
3. Na práva a povinnosti členov Spoločnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak Zzákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.
4. Členovia Spoločnosti sú povinní bez zbytočného odkladu informovať o zmene osobných údajov a zmene trvalého pobytu.
5. Členovia Spoločnosti sú zároveň aj členmi združenia vlastníkov poľovných pozemkov.

### Čl. III. Orgány Spoločenstva

1. Orgány Spoločnosti sú:
  - a) Valné zhromaždenie
  - b) Výbor
  - c) Dozorná rada

### Čl. IV. Zhromaždenie

1. Zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „zhromaždenie“) zvoláva Výbor Spoločnosti najmenej raz za rok. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Spoločnosti.
2. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov Spoločnosti a fond, ktorý spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojej webovej stránke, alebo na webovej stránke obce Závod, zároveň na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je vývesná tabuľa Spoločnosti v mieste jeho sídla. Zároveň Výbor zabezpečí vyhlásenie oznámenia o zasadnutí v miestnom rozhlase v obci Závod.
3. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia Výbor uvedie názov a sídlo Spoločnosti, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 87 zákona, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, Výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
4. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia Spoločnosti, ktorých hlasy predstavujú aspoň ~~štvrtinu~~ ~~tretinu~~ hlasov členov Spoločnosti, v termíne, ktorý navrhnú členovia Spoločnosti. Ak Výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi Spoločnosti, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá ~~na návrh~~ splnomocnený ~~ého~~ zástupcau členov Spoločnosti alebo dozorná rada. okresný úrad, ktorý má povinnosti Výboru podľa odseku 1.
- ~~5. Ak uplynie volebné obdobie orgánu Spoločnosti a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá okresný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného okresného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.~~
- ~~5.6.~~ Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
- ~~6.7.~~ Na zhromaždení Spoločnosti môže byť člen Spoločnosti zastúpený na základe písomnej plnej moci.
- ~~7.8.~~ Z rokovania zhromaždenia Spoločnosti sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje opis všetkých bodov rokovaní, prijaté uznesenia a výsledky hlasovania k jednotlivým otázkam. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov, plnomocnenstvá a ďalšie dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania Zhromaždenia.
- ~~8.9.~~ Zápisnicu z rokovania Spoločnosti podpisuje predseda Spoločnosti a dvaja overovatelia zvolení zhromaždením. Zápisnicu s prílohami uschová Výbor Spoločnosti a každý člen má právo do zápisnice nahliadnuť, keď o to požiada.
- ~~9.10.~~ Na zhromaždení Spoločnosti sa môže zúčastniť iba člen Spoločnosti, jeho zástupca v zmysle bodu 7 tohto článku alebo osoba prizvaná Výborom Spoločnosti (právny zástupca, notár, auditor, ekonóm a pod.).

## Čl. V. Výbor

1. V súlade s ustanoveniami Zmluvy a zákona je Výbor oprávnený najmä :
  - a) riadiť činnosť Spoločnosti
  - b) zastupovať spoločnosť navonok voči tretím osobám
  - c) rozhodovať o všetkých záležitostiach Spoločnosti, ktoré neboli vyhradené iným orgánom Spoločnosti
  - d) rozhodovať o všetkých právnych úkonoch, ako sú dohody, nájomné zmluvy, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, na pozemky, patriace k spoločnej nehnuteľnosti, okrem prenájmu spoločnej nehnuteľnosti ako celku
  - e) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti
  - f) vykonávať úkony, ktoré smerujú k zveľadeniu a zvýšeniu hodnoty majetku Spoločnosti
2. Rokovanie Výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda, ktorý medzi zasadnutiami Výboru riadi bežnú činnosť spoločnosti. V prípade neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda Spoločnosti (ako poverený člen Výboru zapísaného v registri).
3. Rozhodnutie Výboru je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Výbor o svojom rokovaní vyhotovuje zápisnicu, ktorá obsahuje zoznam prítomných, podstatu prerokovaných bodov a prijaté rozhodnutia. Zápisnicu podpisuje predseda a dvaja Výborom zvolení overovatelia. Na rokovaníach Výboru sa má právo zúčastniť poverený člen Dozornej rady bez práva hlasovania.
4. Z dôvodu efektívnosti je predseda Spoločnosti oprávnený sám rozhodnúť o výdavkoch Spoločnosti až do výšky 1.000,-EUR s tým, že takéto rozhodnutie prerokuje najbližšie zasadnutie Výboru. Výbor je oprávnený rozhodnúť o výdavkoch Spoločnosti do výšky 10.000,-EUR.

## Čl. VI. Hospodárenie Spoločnosti

1. Spoločnosť hospodári v súlade s ustanoveniami Zmluvy a príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
2. Výbor je povinný viesť účtovnú a hospodársku evidenciu Spoločnosti.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach, týmito Stanovami neupravenými, sa vzťahy spravujú Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení.
2. Tieto stanovy boli v novom úplnom znení schválené Valným zhromaždením dňa 18.1.2014.
3. Rušia sa pôvodné stanovy Spoločnosti zo dňa 29.3.1992.
4. Zmena stanov bola schválená zhromaždením dňa 12.1.2019.

*Tieto stanovy spoločnosti boli schválené zhromaždením spoločnosti dňa 18.1.2014 pomerom hlasov za - 378 členov s počtom hlasov 35 513 z 51 075, proti - 0, zdržal sa - 0*

Za výbor spoločnosti:

predseda spoločnosti : JUDr. Richard Hollý .....

podpredseda spoločnosti: Jozef Prelec .....

Za dozornú radu :

predseda dozornej rady: Ing. Štefan Pavelka .....