

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-120/2020/St

Závod dňa 29.10.2020

## Stavebné povolenie

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, **podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona**

### p o v o ľ u j e

stavbu: „**Prístavba zádveria a soc. zariadenia k rodinnému domu**“, na pozemku par. č. **667 a 9/3 k. ú. Závod** pre stavebníka: **Juraj Mach**, bytom **Hlavná 320, Gajary**, podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 05/2020 Ing. Michal Michálik, Landauova 6 , Bratislava.

#### Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

##### **A. Urbanistické podmienky:**

- jestvujúci RD súp. č.457 je v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov nepodpivničený, prízemný s max. pôdorysnými rozmermi 12,000 x 4,850m. Zastrešený je sedlovou strechou;
- prístavba zádveria bude pred RD o rozmere 2,200 x 1,800m. Zastavaná plocha prístavby bude 3,96m<sup>2</sup>. Zastrešená bude sedlovou strechou s hrebeňom +3,760m (±podlaha prízemia)
- prístavba sociálneho zariadenia bude umiestnená (pohľadom od miestnej komunikácie) vľavo vo vzdialenosti 1,800m od hranice s pozemkom par. č. 668/1 a 0,550m od hranice s pozemkom par. č.: 670/2 a 670/3. Prístavba bude rozmere 3,600 x 5,200m a prízemná. Zastrešená bude sedlovou strechou s hrebeňom +4,300m (±podlaha prízemia).

##### **B. Architektonické podmienky:**

Prístavba k rodinnému domu súp. č.457 bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 05/2020 Ing. Michal Michálik, Landauova 6 , Bratislava, ktorý podľa § 46 zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť. Prístavba bude realizovaná nasledovne:

- **PRÍZEMIE:** jestvujúca časť, zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa + WC a sklad;
- základy sú základové pásy z prostého betónu;
- nosné konštrukcie zvislé budú zrealizované z tvárnic PORFIX a ukončené železobetónovým vekom;
- stropnú konštrukcia drevená;
- konštrukcia krovu drevená s krytinou z asfaltového šindla;
- vonkajšie omietky tenkovrstvové ušľachtilé omietky;
- vonkajšie drevené konštrukcie opatriť glazúrovacím, transparentným lakom;
- okná plastové s izolačným trojsklom.

**C. Napojenie na inžinierske siete:** prípojky IS sú jestvujúce.

##### **D. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem**

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

**E. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2020/012908/GAM zo dňa 11.08.2020):

Riešený pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, kde v zmysle zákona zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana. Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba rodinného domu a IS prípojok.

Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe.

V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

#### **F. Iné podmienky:**

1. Stavebník je povinný oznámiť obci Závod začatie stavby. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a doklad predloží spolu s GP ku kolaudácii.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. **Stavebník je zodpovedný** za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi: označenie stavby (druh a účel); označenie stavebníka, názov zhotoviteľa stavby; kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia, termín začatia a ukončenia stavby.
7. Stavbu bude uskutočňovať **stavebník svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: **Ing. Michal Michálik, Landauova 6, Bratislava.**
8. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

**G. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V rámci konania neboli uplatnené námietky. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

#### **Odôvodnenie**

Juraj Mach, bytom Hlavná 320, Gajary požiadal o stavebné povolenie na stavbu: „Prístavba zádveria a soc. zariadenia k rodinnému domu“. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným. Pozemok par. č.: 667 a 9/3 k. ú. Závod a stavba RD č.457 na tomto pozemku je podľa LV č. 24 vo vlastníctve stavebníka v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Obec Závod oznámil podľa § 61 ods.2 Stavebného zákona začatie stavebného konania zlúčeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom štátnej správy a určil lehotu do kedy mohli účastníci uplatniť pripomienky.

Obec Závod posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 50,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na Obec Závod.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

**Ing. Peter Vrablec**  
starosta obce

*Pre vlastníka pozemku reg. „C“ par. č. 671 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Sološnica).*

*Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....*

*Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....*

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Juraj Mach, Hlavná 320, Gajary

**Účastníci konania:**

2. Emília Lučanská, Závod č. 458
3. Helena Drahošová, Závod č. 456
4. Ján Danihel, Závod č. 460
5. František Danihel, Závod 459- (zomrelý), doručenie verejnou vyhláškou
6. Dana Danihelová, Závod č. 459
7. Ing. Michal Michálik, Landauova 6 , Bratislava
8. Marta Michálik, Landauova 6 , Bratislava

**Dotknuté orgány:**

9. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
11. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
12. ST a.s. Bajkalská 28, Bratislava 817 62
13. Tu