

Žiadateľ.....

presná adresa.....

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243
908 74 Závod

Vec

Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia

(podľa § 41 Stavebného zákona v spojení s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. Navrhovateľ(ia):

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:.....

Sídlo (adresa):.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Sídlo (adresa):.....

2. Údaje o územnom rozhodnutí:

Názov rozhodnutia:.....

Rozhodnutie vydal.....

Dňa:.....pod číslom.....

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:.....

3. Predmet a odôvodnenie zmeny územného rozhodnutia:

(uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny s jej odôvodnením):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Účel stavby sa navrhovanou zmenou nezmení* – zmení* na účel:.....

4. **Miesto stavby:**

Poloha stavby:.....

(časť obce, lokalita, ulica).....

Katastrálne územie:.....

Zoznam **všetkých parciel**, ktorých sa zmena územného rozhodnutia dotýka:

(v prípade nedostatku miesta uveďte ostatné parcely na osobitnej prílohe)

parcelné číslo	druh	doterajší spôsob využitia	číslo listu vlastníctva
.....
.....
.....
.....
.....

Stručná charakteristika územia, dotknutého zmenou územného rozhodnutia:

.....
.....
.....

5. **Právny vzťah navrhovateľa k dotknutému územiu v rozsahu zmeny územného rozhodnutia:**

(uvedie sa právny vzťah ku každej parcele, uvedenej v bode 4. – vlastník, nájomca, bez vl. alebo iného vzťahu. V prípade bez vlastníckeho vzťahu uviesť vlastníka podľa LV a v prílohe doložiť jeho súhlas s umiestnením stavby)

parcelné číslo	druh právneho vzťahu	vlastník podľa LV
.....
.....
.....
.....
.....

7. **Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:**

.....
.....
.....
.....
.....

Telefonický kontakt:

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa (zástupcu)
podpis navrhovateľa - pečiatka

Prílohy:

1. Listy vlastníctva všetky dotknutých parciel – uvedených v bode 3. (originály, nie staršie ako 3 mesiace, LV vydá Katastrálny úrad Senec, Hurbanova 21, Senec),
2. Kópia z katastrálnej mapy (originál, nie starší ako 3 mesiace, vydá Katastrálny úrad Senec, Hurbanova 21, Senec)
3. Dokladovanie iného vlastníckeho práva k dotknutým parcelám – uvedeným v bode 4 (v zmysle §139 Stavebného zákona nájomná zmluva, zmluva o vstavbe, vecnom bremene)
4. Súhlas vlastníka s umiestnením stavby (ak nie je navrhovateľ vlastníkom a nemá dokladované iné vlastnícke práva)
5. 2 x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy (nie starší ako 3 mesiace) so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb, napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a napojenia stavby na jestvujúce dopravné vybavenie územia, vrátane - prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
6. 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou v rozsahu §3 ods.4) Vyhlášky čl 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona)
7. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby, alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

Vyjadrenia k existencii sietí v dotknutom území: (v závislosti na charaktere navrhovaných zmien)

8. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (Prešovská 48, Bratislava),
9. Vyjadrenie Zsl. energetiky, a.s. (Čulenova 6, Bratislava),
10. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. (Nám. Slobody 6, Bratislava),
11. Vyjadrenie Slov. plynáren. priemyslu - distribúcia, a.s. (Mlynské nivy 44/B, Bratislava),
12. Vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. (Vrakunská 29, Bratislava),
13. Vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany (Křížna 42, Bratislava),
16. Vyjadrenie Slov.vodohospod.podniku š.p. OZ Povodie Dunaja (Karloveská 2, Bratislava),
17. Vyjadrenia obce Chorvátsky Grob k existencii vodovodnej, kanalizačnej siete a siete verejného osvetlenia v správe Obce

Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy k navrhovanej zmen v umiestnení stavby:

(v závislosti na charaktere navrhovaných zmien)

18. Vyjadrenie Obce Chorvátsky Grob k napojeniu stavby na vodovod a kanalizáciu
alebo
Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (Prešovská 48, Bratislava) k napojeniu stavby na vodovod a kanalizáciu v jej správe
alebo
Vyjadrenie súkromného vlastníka vodovodu a kanalizácie, na ktorú sa stavba pripája (ak nie je verejnou) vrátane dokladovania súhlasu s napojením a užívaním počas realizácie a užívania stavby
19. Vyjadrenie Obce Chorvátsky Grob k napojeniu stavby na komunikácie v jej správe
alebo
Vyjadrenie Regionálnych ciest (Čučoriedková 6, Bratislava), k napojeniu stavby na komunikácie v ich správe
alebo
Vyjadrenie súkromného vlastníka komunikácie, na ktorú sa stavba pripája (ak nie je verejnou) vrátane dokladovania súhlasu s napojením a užívaním komunikácie počas realizácie a užívania stavby
20. Závazné stanovisko obce Chorvátsky Grob k zriadeniu vjazdu na komunikáciu v jej správe
alebo
Závazné stanovisko ObÚ pre cestnú dopravu a pozem. komunikácie v Senci (Hurbanova 21,Senec) k napojeniu stavby na komunikácie v jeho správe
21. Vyjadrenie Zsl. energetiky, a.s. (Čulenova 6, Bratislava) k napojeniu stavby na distribučnú sieť elektrickej energie
22. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. (Nám. Slobody 6, Bratislava) k napojeniu stavby na slabopráúdový rozvod
23. Vyjadrenie Slov. plynáren. priemyslu - distribúcia, a.s. (Mlynské nivy 44/B, Bratislava) k napojeniu stavby na distribučný rozvod plynu
24. Vyjadrenie Obv. úradu ŽP v Senci, Hurbanova 21, Senec (voda, odpady, ovzdušie, príroda),
25. Vyjadrenie ORHZZ – požiarna ochrana (Hasičská 4, 902 01 Pezinok),
26. Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (Ružinovská 8, Bratislava),

27. Vyjadrenie Slov.vodohospod.podniku š.p. OZ Povodie Dunaja (Karloveská 2, Bratislava),
28. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (Leškova 17, Bratislava),
29. Vyjadrenie Leteckého úradu SR (Letisko M. R. Štefánika, Bratislava),
30. Vyjadrenie Obvodného úrad v Senci, odbor CO a krízového riadenia (Hurbanova 21, Senec),
31. Vyjadrenie Okresného riaditeľstvo PZ Bratislava – okolie, ODI (Hollého 8, Senec),
32. Vyjadrenie Úradu Bratislavského samosprávneho kraja (Sabinovská 16, Bratislava),
33. Vyjadrenie Slov. zväz telesne postihnutých, (Ševčenkova 19, Bratislava),
34. Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska (Sekulská 1, Bratislava),
35. Plná moc (v prípade,ak sa žiadateľ dá zastupovať),
- 36 . Správny poplatok (16,50 € Sk pre PO; 6,50 € pre FO)

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce doklady