

OBECNÝ ÚRAD ZÁVOD, Sokolská č.243 , 908 72 ZÁVOD

V.....dňa.....

Vec

Ohlásenie drobnej stavby⁽¹⁾ podľa §57 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení

1. Stavebník (meno, priezvisko a adresa).....
.....
2. Miesto stavby, druh stavby a par. č. pozemku podľa výpisu z katastra nehnuteľností
.....
.....
3. Druh, popis a rozsah ohlasovanej stavby.....
.....
.....
4. Účel ohlasovanej stavby a uvedenie objektu⁽²⁾, ku ktorému bude plniť doplnkovú stavbu.....
.....
5. Jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby.....
.....
.....
6. Stavba sa bude vykonávať(svojpomocne, dodávateľsky)⁽³⁾.....
7. Pri realizácii bude stavba umiestnená na hranici pozemku , par. č. susedného pozemku.....meno a adresa vlastníka.

.....
Podpis stavebníka

Prílohy:

1. *Jednoduchý situačný výkres s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku, vzdialeností od hraníc susedných pozemkov, vzdialeností od stavieb na susedných pozemkoch*
2. *Jednoduchý výkres – uličný pohľad s vyznačením výšky objektu*
3. *Doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo, alebo iné právo k pozemku (výpis z katastra nehnuteľností)*
4. *Súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností s realizáciou ohlasovanej drobnej stavby*
5. *Prehlásenie kvalifikovanej osoby*

VYSVETLENIA:

(1) - §139 b) drobná stavba je tá, ktorá plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (hlavná stavba môže byť napr. rodinný dom, rekreačná chata, záhradná chatka atď.)
Drobná stavby môže byť:

- prízemná stavba o zastavanej ploche max. 25m² a výške 5,0m (napr. sklad, letná kuchyňa, práčovňa.....). Drobná stavby musí stáť samostatne a nemôže byť prepojená s hlavnou alebo inou stavbou;
- podzemná stavba o zastavanej ploche max.25m² a hĺbke 3,0m (napr. pivnice, žumpy....);
- oplotenie;
- prípojky stavieb (hlavných stavieb aj drobných stavieb) a pozemkov na verejné rozvodné siete (napr. prípojky k NN sieti, prípojky k STL plynu);
- stavby elektronických komunikačných sietí umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6,0m a šírku 2,5m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby;
- prízemné stavby elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25m² a výška 4,5m;

(2) – Doplnkovú funkciu bude plniť k hlavnej stavbe- napr. rodinný dom, rekreačná chata.

(3) – Ak sa stavba bude vykonávať svojpomocne treba predložiť aj prehlásenie kvalifikovanej osoby. Kvalifikovaná osoba je tá, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru, alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej 3 roky praxe v odbore. (prax sa predloží čestným prehlásením kvalifikovanej osoby s uvedením zamestnávateľa a dĺžky praxe).