

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (stavba  
zhotovená a užívaná bez povolenia stavebného úradu alebo  
v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024)**

Podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný  
zákon) v znení neskorších predpisov

**1. Vlastník stavby:**

.....

.....

(meno, priezvisko a adresa stavebníka, tel. kontakt)

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....

**2. Stavba, názov :**

.....

.....

**3. Podlahová plocha stavby: .....**

**4. Podlahová plocha nadzemnej časti stavby: .....**

**5. Obytná plocha: .....**

**6. Zastavaná plocha: .....**

**7. Vydané stavebné povolenie (uviesť ak je stavba realizovaná v rozpore so stavebným  
povolením): .....**

Pod číslom: .....

Dňa: .....

**8. Parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba zrealizovaná vrátane prípojok:**

parc. č.	druh pozemku	vlastník (meno a adresa)
----------	--------------	--------------------------

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**9. Objektová skladba v rozsahu stavebných objektov:**

SO -	parc. č.
------	----------

.....

.....

.....

.....

.....

**10. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:**

.....

.....

**11. Základné údaje o stavbe**, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

účel: bytová budova:

.....

nebytová budova:

.....

**12. Stavba je:**

zrealizovaná v roku:

.....

užívaná od roku:

.....

**zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD v rozsahu** (pri stavbách realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením).....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**13. Zoznam a adresy účastníkov konania** (mená a adresy vlastníka pozemku na ktorom je stavba postavená )

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V.....dňa.....

.....

**podpis žiadateľa**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, a podpis u fyzických osôb podpis všetkých stavebníkov)

## Prílohy:

1. Doklady ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám (listy vlastníctva – katastrálny portál, nájomná zmluva, dohoda o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
2. Snímka z katastrálnej mapy
3. Projektová dokumentácia 2x (podľa § 29 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.)
  - architektúra (izbovitosť, obytná a podlahová plocha)
  - požiarnobezpečnostné riešenie
  - presnú špecifikáciu spevnených plôch (parkovacie miesta, materiál a výmera)
  - špecifikovať spôsob odvedenia a zachytenia dažďových vôd
4. Snímka z katastrálnej mapy so zákresom
  - odstupy (okótovať)
  - napojenie na inžinierske siete
5. Čestné prehlásenie vlastníka stavby, že stavba bola zhotovená a užívaná bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024 a nikdy nebolo nariadené jej odstránenie,
6. Čestné prehlásenie vlastníka stavby, že stavba má vyhovujúci stavebnotechnický stav a neohrozuje život,
7. Čestné prehlásenie žiadateľa, že je vlastníkom stavby, ak nebol v čase výstavby stavebníkom
8. Stanoviská:

*Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2492/60, Malacky, OSOŽP (OH; OPaK; ŠVS)*

*-stavba na PPF*

*Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2492/60, Malacky, Pozemkový a lesný odbor,*

*-Lesy SR, OZ Šaštín Stráže*

*-výnimku na umiestnenie stavby 50m od lesa vydáva OÚ Malacky*

*Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2492/60A, Malacky Pozemkový a lesný odbor*

*-ak sa stavba pri štátnej ceste*

*Okresný úrad Malacky, Zámocká, Malacky, OCDaPK*

*Správa ciest BSK, Čučoriedková č. , Bratislava*

*Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, BA*

*SPP – Plátennícka 2, 821 09 Bratislava*

*ZD, a.s., Čulenova 6, Bratislava*

*Slovenské telekomunikácie, Bajkalská 28, Bratislava*

*Súhlas obce, na uvedenie malého zdroja znečistenia (plynový kotol, krb) do prevádzky,*

*Vyjadrenie obce ako orgánu ŠVS (ak žumpa)*

*-v prípade ak ide o stavbu v blízkosti vodného toku stanovisko*

*SVP š.p., OZ Povodie Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky*

*-v prípade ak ide o stavbu v blízkosti kanála*

*Hydromelióracie š.p. Vrakunská 10577/291, Bratislava*

*ORHaZZ Malacky, Legionárska Malacky (v prípade ak nie je jednoduchá stavba)*

## Doklady:

- Stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby (ak bolo na stavbu vydané)
- Doklady kominára o kolaudácii komínov, krbu.
- Geometrický plán overený Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom. Ak sa kolauduje aj plot, oporný múr, bazén.....musí byť súčasťou geodetického zamerania.
- Energetický certifikát (záleží od druhu stavby)
- Správa o vykonaní odbornej skúšky plynového zariadenia
- Východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia.
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu.
- Správny poplatok

Poznámka: Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

