

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-84/22/23/23UR

Závod 08.03.2023

## ROZHODNUTIE

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods.3) zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vydáva**

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### IBV Jablonové – Cholerské

#### „Komunikácie a spevnené plochy“ a „Rozšírenie vodovodu pre IBV Cholerský“

na pozemku par. č.:

KN-C: 1201/1; 1201/6; 1201/7; 1201/19; 1201/20; 1201/26 ; 1201/39; 1201/44 ; 1201/60; 1201/62; 1201/72; 12912/8; 12912/12; 12912/13; 12912/14; 13160/28; 17348; 17349; 17350; 17351; 18243;

KN-E: 600/205; 2751/1; 2705; 2749/1

**v k.ú. Jablonové (líniová stavba).**

pre navrhovateľa: **obec Jablonové, Obecný úrad, Jablonové 197.** Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podal Ing. Marek Majcher, Záhorská 4/56, Malacky v zastúpení navrhovateľa dňa 24.01.2022.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej „dokumentácie pre územné rozhodnutie“, ktorú vypracoval: 07/2021 autorizovaný stavebný inžinier: Ing. Fedor Zverko, autorizačné číslo 4949\*Z\*A2 a 04/2021 Ing. Martin Beseda autorizačné číslo 4706\*12 a „situácia stavebných úprav“ č. výkresu „01“ a „podrobná situácia“ č. výkresu „3“, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

#### **A) Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:**

Stavba: IBV Jablonové – Cholerské, „Komunikácie a spevnené plochy“ a „Rozšírenie vodovodu pre IBV Cholerský“, (ďalej len stavba) - líniová stavba bude umiestnená podľa „dokumentácie pre územné rozhodnutie“, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier: Ing. Fedor Zverko, a 04/2021 Ing. Martin Beseda na pozemku par. č.: KN-C: 1201/1; 1201/6; 1201/7; 1201/19; 1201/20; 1201/26 ; 1201/39; 1201/44 ; 1201/60; 1201/62; 1201/72; 12912/8; 12912/9; 12912/12; 12912/13; 12912/14; 13160/28; 17348; 17349; 17350; 17351; 18243; KN-E: 600/205; 2751/1; 2705; 2749/1 v k.ú. Jablonové nasledovne:

#### „Komunikácie a spevnené plochy“:

Navrhnuté obslužné komunikácie budú riešené ako upokojené funkčnej triedy D1 bez chodníkov. V obojsmernom úseku bude šírka vozovky 5 m s dopravným priestorom šírky 7 m. Jednosmerné vetvy budú mať šírku vozovky 3,5-5 m s dopravným priestorom šírky 6,25 m. V pásoch zelene vedľa vozovky budú uložené inž. siete. Poloha vjazdov na pozemky v tejto fáze projektovej prípravy nie je ešte určená, ale ich typové riešenie je súčasťou tejto dokumentácie. Vjazdy na pozemky si budú financovať a zabezpečovať ich budúci majitelia. Upokojené komunikácie budú označené dopravnými značkami „Obytná zóna“ obmedzujúcimi jazdnú rýchlosť na max. 20 km/hod.

Nároky na parkovanie a odstavenie osobných áut obyvateľov bude potrebné vyriešiť na vlastnom pozemku každého majiteľa.

Vetva „A“: je hlavnou prístupovou komunikáciou pre celé územie predmetnej IBV. Začiatok vetvy je na existujúcej komunikácii (parcela č. 1207) vedúcej do centra obce. Od ZÚ po km 0,300 je vetva obojsmerná s vozovkou šírky 5 m. V tomto úseku sa predpokladá rozparcelovanie územia príľahlého k jej východnému okraju. Dopravný priestor bude mať po tejto parcelácii šírku min. 7 m s pásmi zelene a budúce oplotenie bude musieť byť od vozovky odsadené o min. 0,75 m.

Od km 0,300 po km 0,540 bude komunikácia jednosmerná, z toho

- po km 0,500 v šírke 3,5 m a dopravným priestorom šírky 6,25 m,

- po km 0,540 v šírke 5 m a dopravným priestorom šírky 7 m po parcelácii

príľahlého priestoru za jej západným okrajom.

Od km 0,543 (v mieste pripojenia Vetvy „C“) po KÚ ja navrhnutý zárodok budúceho pokračovania vetvy „A“. Koniec úseku je v km 0,578 67 v mieste mostíka, cez ktorý bude neskoršie pripojená komunikácia k existujúcim domom.

Vetva „B“: Začiatok vetvy je umiestnený na osi Vetvy „A“ cca v km 0,162. Vetva je uslepená a obojsmerná dĺžky 89 m. Šírka vozovky je 3,5 m s dopravným priestorom šírky 5,1 m vzhľadom na existujúce oplotenie realizovaných domov. Vyhýbanie sa protiúdicích vozidiel sa môže uskutočniť v miestach vjazdov na pozemky.

Vetva „C“: Začiatok vetvy je umiestnený na osi Vetvy „A“ cca v km 0,241. Vetva je jednosmerná dĺžky cca 159 m s vozovkou šírky 3,5 m s dopravným priestorom šírky 6,25 m. Koniec úseku je umiestnený na Vetve „A“ cca v km 0,543.

Odvodnenie:

Komunikácie budú odvodnené vsakom do postranného pásu zelene vytvarovaného do plytkého žľabu. Z tohoto dôvodu bude potrebné inžinierske siete zasypať priepustnou zeminou (netriedený štrk). Tento zásyp bude mať aj funkciu drenáže vozovky.

„Rozšírenie vodovodu pre IBV Cholerský“:

Táto dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu a prívod pitnej vody pre plánovanú IBV Cholerský v obci Jablonové, okres Malacky. Ide o plánovanú výstavbu približne 34 nových rodinných domov. Pitná voda do plánovanej lokality (IBV Cholerský) bude dodávaná z jestvujúceho vodovodu DN100 (BVS, a.s.) vedený v príľahlej ulici. Vodovod je v správe BVS, a.s. Bratislava. Jestvujúci verejný vodovod je ukončený podzemným hydrantom DN80. Pred koncom tejto jestvujúcej vetvy dôjde k napojeniu navrhovaného vodovodu cez T kus s uzávermi na všetky strany a s podzemným hydrantom PH1. Trasa navrhovaného vodovodu vedie prevažne v krajnici, alebo okraji plánovanej komunikácie prípadne v zeleni (nespevnená plocha). Predĺženie verejného vodovodu je navrhnuté z rúr z tvárnej liatiny (systém BLUTOP) o celkovej dĺžke 848,6m.

Rozšírenie vodovodu pozostáva z 3 vetiev:

- Vetva „A“ je navrhnutá z TvlT rúr priemeru 0110mm dĺžky 282,7m
- Vetva „B“ je navrhnutá z TvlT rúr priemeru 0110mm dĺžky 419,0m
- Vetva 11C“ je navrhnutá z TvlT rúr priemeru 0110mm dĺžky 146,9m

SPOLU : 848,6m

Uloženie potrubia : potrubie bude uložené na podkladnom pieskovom lôžku výšky 100 mm.

Hydranty: Na plánovanom rozšírení verejného vodovodu sa uvažuje s osadením 4 ks podzemných hydrantov DN80.

Sekčné uzávery : na začiatku a na konci každej navrhovanej vodovodnej vetvy sú navrhnuté sekčné uzávery DN100 orientačne cca 14 ks.

Vodovodné prípoiky k pozemkom/nehnutelnostiam: Na každej vodovodnej vetve bude vybudovaných spolu cca 30 ks vodovodných prípojok z PE rúr

Vodomerné šachty (VŠ) : sú navrhnuté ako železobetónové prefabrikované šachty svetlých pôdorysných rozmerov 0,9 x 1,2m s vnútornou výškou 1,8m. Hrúbka stien je 0,1 m.

**B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:** zasahuje do prvého stupňa ochrany prírody.

**OÚ Malacky, OSŽP** – záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2021/č.z.44159/GAM zo dňa 26.01.2022:

Riešený pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana.

Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie pripomienky k predmetnej stavbe ak je navrhnutá v súlade s Urbanistickou štúdiou a akceptuje uvedené regulatívy a limity.

### **C) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:**

**Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Jablonové, Jablonové 20:** súhlasné stanovisko k umiestneniu IS vzdané dňa 19.01.2023

Farnosť Jablonové je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa v katastrálnom území Jablonové, okres Malacky, vedeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 726 a to parcely registra "C", pare. č.1201/19 o výmere 907 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „Parcela 1201/19“).

Farnosť Jablonové týmto oznamuje, že súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby na Parcele 1201/19 (umiestnenie sietí) podľa náčrtu, ktorý tvorí prílohu tohto stanoviska za týchto podmienok:

- vedenie sietí bude umiestnené v zmysle náčrtu, pričom obec na svoje náklady vypracuje Projektovú dokumentáciu a ostatné súvisiace dokumenty, potrebné pre umiestnenie sietí
- najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe dôjde a k vzájomnému usporiadaniu práv formou zriadenia odplatného vecného bremena v prospech stavebníka v príslušnom katastri nehnuteľností na výstavbu, uloženie, prevádzku a opravy inžinierskych sietí na dotknutých parcelách, pričom výška odplaty bude 500,- Eur.
- vyhotovenie geometrického plánu podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, ako aj všetky iné náklady týkajúce sa stavby budú na náklady stavebníka,
- po dokončení stavby budú parcely dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel,
- tento súhlas nie je zmluvou o budúcej zmluve a ani inou dohodou medzi Farnosťou Jablonové a stavebníkom, na základe ktorej by bola Farnosť Jablonové v budúcnosti povinná dotknutú časť parcely 1201/19 previesť na stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje vlastníka v nakladaní s dotknutým pozemkom.

**OÚ Malacky, OSŽP** – vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2022/009029 zo dňa 03.01.2022:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp.množ. (t)

17 01 01 Betón O 0,80

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 1,20

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je O 0,10

uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77

zákona o odpadoch: - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie), - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

3. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu).

V znení § 99 ods. (2) zákona o odpadoch a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.

**OÚ Malacky, OSŽP** – vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2022/009181/4 zo dňa 05.01.2022: navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov, za dodržania ustanovení vodného zákona možná.

1. Podľa § 52 vodného zákona je vodovod vodnou stavbou a je naň potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

2. Napojenie je potrebné prejednať s vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho vodovodu.

3. Stavebník dodrží ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných stavieb a vodných tokov.

**OÚ Malacky, PaLO** – stanovisko č. OÚ-MA-PLO-2022/009120-2/ST zo dňa 14.01.2022:

Súhlasíme s využitím lesných pozemkov - časť parciel registra C KN č. 12912/8, 12912/12, 12912/13 a 12912/14 katastrálne územie Jablonové (časť lesných pozemkov označených v aktuálnom programe starostlivosti o les pre lesný celok Lozorno ako iný lesný pozemok IP68) pre realizáciu uvedeného projektu - stavieb za dodržania nasledovných podmienok :

- realizácia uvedeného projektu je v súlade s Územným plánom Obce Jablonové
- po právoplatnom územnom rozhodnutí na stavbu verejného vodovodu požiada investor tunajší úrad v súlade s § 5 a 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch o dočasné vyňatie tých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté (výkop a manipulačná plocha). Zároveň je potrebné požiadať o obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch v súlade s § 5 a 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch v rozsahu ochranného pásma vodovodu
- po právoplatnom územnom rozhodnutí na stavbu komunikácií a spevnených plôch požiada investor tunajší úrad v súlade s § 5 a 7 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch o trvalé vyňatie tých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté
- počas výstavby nebude obmedzovaná lesná prevádzka a obhospodarovanie príľahlých lesných pozemkov.

Toto stanovisko je posúdením projektu len z hľadiska ochrany lesných pozemkov v zmysle zákona o lesoch. Podľa § 6 ods. 4 zákona o lesoch sa na udelenie tohto záväzného stanoviska nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva k Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré majú byť realizované čiastočne aj na poľnohospodárskej pôde nasledovné stanovisko :

Orgán ochrany PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedené stavby pri dodržaní nasledovných podmienok:

- v prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu na stavbu „ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU PRE IBV CHOLERSKÝ" je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. (po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia, avšak pred začatím samotnej výstavby).
- v prípade trvalého záberu PP na stavbu „KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY", je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. (po vydaní územného rozhodnutia, avšak pred vydaním stavebného povolenia).

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/25964-2/108882/KER zo dňa 12.01.2022:

- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok zemných prác.
- Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze zrealizovania zemných prác pre vodovod
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava -záväzné stanovisko č. HŽP/3606/2022 zo dňa 27.01.2022):** súhlasí sa s návrhom žiadateľa s touto podmienkou:

- Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

**SPP-distribúcia a.s.** -vyjadrenie č. TD/NS/0008/2022/Gá zo dňa 4.1.2022: s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

**Západoslovenská distribučná a.s.** – stanovisko zo dňa 05.01.2022:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu: „IBV Jablonové - CHOLERSKÉ rozšírenie verejný vodovod" za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná (toho času zariadenie vo výstavbe);
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo

poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania.

**BVS a.s.** – vyjadrenie č. 92033/2021/40201/Šp zo dňa 11.01.2022:

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

1. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme námietky.

2. Verejný vodohospodársky sieť vrátane ochranného pásma v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch šírky a únosnosti povrchu s možnosťou vjazdu servisných vozidiel prevádzky. Pásmo ochrany navrhovaného vodovodu žiadame zakresliť do koordinačnej situácie.

3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarnej vodovod.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 100, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája je v majetku BVS.

3. Z hľadiska koncepcie a technického riešenia verejného vodovodu máme nasledujúce pripomienky:

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany umiestniť vo verejnej komunikácii šírky a únosnosti (20t) pre vjazd servisných vozidiel.

b) Verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s platnými normami najmä STN 73 6005, STN 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami a štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS, ktoré sú zverejnené na internetovom sídle BVS. Materiál verejného vodovodu žiadame tvárnu liatinu (nie „Blutop“).

c) Návrh prípojok vrátane VŠ riešiť v súlade s materiálom „Technické podmienky pripojenia, v podmienkach BVS, a.s.“, dostupným na internetovom sídle BVS [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastníkom povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

Navrhovaný verejný vodovod je predĺžením verejného vodovodu BVS, preto žiadame do vydania stavebného povolenia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky (BZOP) prípadne budúcu darovaciu zmluvu (BO).

Ďalší stupeň dokumentácie žiadame zaslať na posúdenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania územného rozhodnutia.

**SVP š.p., Povodie Dunaja OZ:** . – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 533/2023/2 zo dňa 15.02.2023:

Nakoľko predmetná stavba sa nachádza mimo pobrežných pozemkov a inundačného územia vodných tokov v správe našej organizácie nemáme k umiestneniu stavby podľa predloženého projektu z hľadiska správy vodných tokov a ich povodí námietky.

Upozorňujeme však, že do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je potrebné uzatvoriť zmluvný vzťah s našou organizáciou (odbor správy majetku na SVP, š.p.

Povodie Dunaja, Odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava) o umiestení vodovodného potrubia na pozemku p.č. 18243 vo vlastníctve SVP, š.p.

Ďalší stupeň PD stavby žiadame predložiť našej organizácii k zaujatiu stanoviska.

**SVP š.p., Povodie Dunaja OZ:** . – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 533/2023/2 zo dňa 23.02.2023: Nakoľko sa predmetná stavba sa nachádza mimo pobrežných pozemkov a inundačného územia vodných tokov v správe našej organizácie nemáme k umiesteniu stavby podľa predloženého projektu z hľadiska správy vodných tokov a ich povodí námietky. ··

Nakladanie s dažďovými vodami zo stavby musí byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.

Ďalší stupeň PD stavby žiadame predložiť našej organizácii k zaujatiu stanoviska.

**D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V rámci konania neboli vznesené námietky

**E) Čas platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby:**

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné tri roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím trojročnej zákonnej lehoty vrátane odvolacieho konania. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona môže stavebný úrad z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňujú územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

### Odôvodnenie

Dňa 24.01.2022 podal Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, Malacky v zastúpení navrhovateľa: obec Jablonové, Obecný úrad, Jablonové 197 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: IBV Jablonové – Cholerské „Komunikácie a spevnené plochy“ a „Rozšírenie vodovodu pre IBV Cholerský“, na pozemku par. č.: KN-C: 1201/1; 1201/6; 1201/7; 1201/19; 1201/20; 1201/26 ; 1201/39; 1201/44 ; 1201/60; 1201/62; 1201/72; 12912/8; 12912/12; 12912/13; 12912/14; 13160/28; 17348; 17349; 17350; 17351; 18243; KN-E: 600/205; 2751/1; 2705; 2749/1 v k.ú. Jablonové (líniová stavba).

Dňa 09.06.2021 vydal OÚ Bratislava pod č. OU-BA-OVBP2-2021/081960-002 „určenie stavebného úradu príslušného na konanie“, kde uviedol, že nakoľko navrhovateľom je obec Studienka podľa §119 ods. 3 stavebného zákona je príslušným stavebným úradom obec Závod.

*Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

*Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

*Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s*

obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Dňa 08.06.2022 oznámila obec Závod ako príslušný stavebný úrad listom č. S-41/2022/UR-o začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň stavebný úrad nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne konanie.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavba sa umiestňuje na pozemku par. č.: KN-C 1201/6; 1201/60; 1201/72 a 13160/28, ktorý je podľa výpisu z LV č. 671 vo vlastníctve Ústredného zväzu židovských náboženských obcí v SR, ktorý vydal súhlas s umiestnením stavby.

Pozemok par. č. KN-C: 1201/19 je podľa výpisu z LV č. 726 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Jablonové, ktorý vydal súhlas s umiestnením stavby s podmienkami, ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia (časť „C“).

Pozemok par. č. KN-C: 18243 je podľa výpisu z LV č. 5230 vo vlastníctve SR v správe SVP š.p. ktorý vydal vyjadrenie k PD s podmienkami, ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia (časť „C“).

Pozemok par. č. KN-C: 1201/7; 1201/20; 1201/26 ; 1201/39; 1201/62; 12912/8; 12912/12; 12912/13; 12912/14; 17348 sú vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré vydali so stavbou súhlas.

Pozemok par. č. 1201/44 je podľa výpisu z LV č. 3708 vo vlastníctve právnickej osoby, ktorá vydala súhlas.

Pozemok par. č. KN-C: 17349; 17350; 17351 je podľa výpisu z LV č. 4935 a par. č. KN-E: 600/205; 2751/1; 2705; 2749/1 a je podľa výpisu z LV č. 1586 vo vlastníctve navrhovateľa.

Navrhovateľ predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých orgánov:

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia;
- Splnomocnenie;



- DUR
- Súhlasy vlastníkov pozemkov;
- Vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská:  
 OÚ Malacky OSOŽP;  
 OÚ Malacky PaLO;  
 OÚ Malacky OCO  
 KPÚ Bratislava;  
 RÚVZ Bratislava  
 ORHaZZ Malacky (stanovisko č. ORHZ-MAI-2022/000079-002 zo dňa 31.01.2022- s riešením stavby súhlasí bez pripomienok)  
 SPP- distribúcia a.s.,  
 ZD a.s;  
 BVS a.s.,  
 MOSR.

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

*Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

*Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.*

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci,

návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Závod, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nebol vybraný.

Podľa ustanovenia §4, ods. 2 vyhl. č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa §3, ods. 3 písm. a) vyhlášky. Na základe uvedeného je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia grafická príloha so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na poklade katastrálnej mapy ako aj na podklade mapy určeného operátu.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Závode, Sokolská 243, Závod 90872.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

**Radomír Ševeček**  
starosta obce

*Podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby účastníkom stavebného konania.*

*Podľa § 26 ods.2 zákona Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny organ zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

***Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:***

*Obec Jablonové, resp. Obec Závod — úradná tabuľa — zverejnenie po dobu 15 dní:*

*Oznámenie bolo vyvesené dňa ..... oznámenie bolo zvesené dňa.....*

***Internetovej stránka obce Jablonové, resp. obec Závod — úradná tabuľa zverejnenie po dobu 15 dní:***

### **Prílohy:**

„situácia stavebných úprav“ č. výkresu „,01“

„podrobná situácia“ č. výkresu „,3“

### **Doručuje sa:**

1. Obec Jablonové – **doručenie verejnou vyhláškou**
2. Ing. Marek Majcher, Záhorská 4/56, Malacky v zastúpení navrhovateľa Jablonové – **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Obec Závod- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
4. Obec Jablonové- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
5. **Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:**  
vlastníci pozemkov par. č. : KN-C: 1201/1; 1201/6; 1201/7; 1201/19; 1201/20; 1201/26 ; 1201/39; 1201/44 ; 1201/60; 1201/62; 1201/72; 12912/8; 12912/9; 12912/12; 12912/13; 12912/14; 13160/28; 17348; 17349; 17350; 17351; 18243;  
KN-E: 600/205; 2751/1; 2705; 2749/1
6. vlastníci susedných pozemkov: –**doručenie verejnou vyhláškou**

### **ostatní:**

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorská 2942/60A, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP odpadové hospodárstvo, Záhorská 2942/60A, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP ochrana vôd; Záhorská 2942/60A, Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorská 2942/60A, Malacky
11. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. ZD, a.s. Čulenová č. 6, Bratislava 816 47
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s. Bajkalská č. 28, Bratislava 814 62,
17. SVP š. p., Správa povodia Moravy, Pri Maline1, 901 01 Malacky
18. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská cesta 29, 825 63 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 46, 826 46 Bratislava
20. spis