

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-43/2021/OS

Závod 27.05.2021

ROZHODNUTIE

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, **podľa § 88 ods.2 Stavebného zákona p o v o ľ u j e**

o d s t r á n e n i e s t a v b y

„Rodinný dom súp. č. 295” na pozemku par. č. 561 v k. ú. Závod pre vlastníka stavby: **Juraj Hajdin a Andrea Hajdinová**, obaja bytom Závod 697 za týchto podmienok:

1. S odstránením stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Práce budú ukončené do konca roku 2018. Vlastník je povinný oznámiť stavebnému úradu odstránenie stavby najneskôr do 15 po uplynutí uvedeného termínu.
2. Vlastník stavbu odstráni svojpomocou. Odborný dozor nad prácami bude vykonávať Ing. Ladislav Rosa, Bratislavská 298, Kúty.
3. Pred začatím búracích prác je vlastník povinný zabezpečiť odpojenie od inžinierskych sietí (zabezpečí vlastník oprávnenou osobou).
4. Práce budú vykonávané postupným rozoberaním smerom zo zadnej časti smerom k uličnej čiare, **bez použitia trhavín**, za dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnostných, požiarnych a hygienických predpisov. V okolí vykonávania prác sa nesmú zdržiavať osoby, ktoré nevykonávajú práce.
5. Uloženie odpadu z búracích prác bude vopred odsúhlasený na obecnom úrade v Závode. Doklad o odvezení odpadu predloží vlastník stavebnému úradu pri oznámení ukončenia prác.
6. Pozemok po odstránení stavby bude upravený ako ostatný terén.
7. Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
8. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedajú za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo na pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal jej závadný stav.
9. Dodrží vyjadrenie okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MA-OSZP-2021/009499 zo dňa 04.03.2021:

▪ Počas búracích prác sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kat.číslo Názov odpadu Kategória /množstvo

17 01 02 Tehly 0/73 m'

17 01 03 Škrídly a obkladový materiál a keramika 0/100 kg

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné 0/3 m'

ako uvedené v 17 O I 06

17 02 01 Drevo 0/11,8 m³

17 04 05 Zelezo a oceľ 0/150 kg

17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 1 O 0/50 kg

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 0/3 m³

15 01 OJ Obaly z papiera a lepenky 0/50 kg

15 01 02 Obaly z plastov 0/130kg

15 01 10 Obaly obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované 0/10 kg nebezpečnými látkami

20 03 01 Zmesový komunálny odpad 0/100 kg:

- S odpadmi vzniknutým počas búracích prác je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
- Pôvodcovi stavebných a odpadov z demolácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad iba osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadu.
- V prípade, že sa počas búracích prác vyskytne vznik aj nebezpečných odpadov, tieto je pôvodca odpadov povinný odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
- Po ukončení búracích prác je potrebné doložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.

V znení § 99 ods. 2 zákona o odpadoch a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad pri konaní zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba autoopravárenskej diele sa odstraňuje vzhľadom na nevyhovujúci technický stav a nehospodárnosť rekonštrukcie. Vlastník predložil: výpis z listu vlastníctva, kúpnu zmluvu, snímku z katastrálnej mapy, technickú správu realizácie a dve fotografie objektu. Na základe týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Závod, obecný úrad Závod, Sokolská 243, Závod 908 72. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Peter Vrablec

starosta obce

Pre spoluvlastníka pozemku reg. „C“ par. č. 569 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na internetovej stránke obce Závod a úradnej tabuli obce Závod).

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručí sa:**Vlastník:**

1. Juraj Hajdín, Závod 697
2. Andrea Hajdinová, Závod 697

Účastník konania:

3. Jozef Kovář, Závod č. 874
4. Anna Májovská, Sekule 582
5. Zdenka Kollárová, Veľké Leváre 294
6. Ladislav Egl, Budapeštianska 2448/7, Košice, 040 13
7. Anna Kolínska, ČR-Jevíčko, Palackého nám.18, okr.Svitavy- *adresát neznámy doručovanie verejnou vyhláškou*
8. Stanislav Egl, Závod s.č.266
9. Pavol Majzún, Závod 566
10. Marta Minxová, Závod 85
11. Jozef Egl, Borský Sv. Jur 28
12. Irena Huková, Veľké Leváre 346
13. Marta Pribilová, Závod 877
14. Martin Majzú, Závod 838

Dotknuté orgány:

15. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová č.6 Bratislava 816 47
16. SPP a. s. Mlynské nivy č.44/A, Bratislava 825 11
17. ST a.s. Bajkalská 28, Bratislava
18. **Po nadobudnutí právoplatnosti:** Okresný úrad Malacky, kat. odbor, Záhorácka 2942/60A Malacky;
19. 2x spis