

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I. Navrhovateľ dražby

- 1.1 Navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Dávid Božík, nar.: 11.09.1994, trvale bytom Šajdtkové Humence 27, 906 07 Šajdtkové Humence; podnikajúci pod obchodným menom Dávid Božík, IČO: 50 694 677, s miestom podnikania Šajdtkové Humence 27, 906 07 Šajdtkové Humence 27 (ďalej len ako: „úpadca“), sp. zn.: 23OdK/120/2021, a to:

Navrhovateľ:	Mgr. Jana Petrášová Laiferová	
	Sídlo:	Royova 9, 921 01 Piešťany Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1505
	IČO:	30 789 702
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II. Dražobník

- 2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Dražobník:	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III. Určenie poradia a povahy konanej dražby

- 3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

- 4.1 Dražba sa uskutoční dňa 23.03.2023 so začiatkom o 10:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V. Označenie predmetu dražby

- 5.1 Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod, obec: Závod, okres: Malacky zapísaný na liste vlastníctva č. 109, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 753/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²,
- stavba rodinného domu so súpisným číslom 363 postavená na pozemku parcely registra C-KN č. 753/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²,

Článok VI. Opis a stav predmetu dražby

- 6.1 Rodinný dom súp. Č. 363 s príslušenstvom je osadený v zastavanom území, ktorý susedí s príslušenou spevnenou miestnou komunikáciou, súběžne s ktorou sú vedené inžinierske siete: voda, električka, plyn a obecná kanalizácia, na ktoré ale nie je predmetný dom momentálne pripojený. Osadenie objektu rešpektuje stavebnú čiaru a z dôvodu celkového konceptu zastavania pozemku je situovaný s ohľadom na rodinné domy na vedľajších parcelách. Rodinný dom je samostatne stojaci, bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený sedlovou strechou a tvoriaci jednu bytovú jednotku. Objekt je založený pravdepodobne na betónových základových pásoch, na štrkovom lôžku hr. 100 mm. Izolácia proti zemnej vlhkosti bola zrealizovaná dodatočne podrezaním. Obvodové a nosné múry prízemnia sú vymurované z pálených tehál hr. 450 mm, priečky sú z pálenej tehly hr. 150 mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je drevená trámová s dreveným podhľadom. Vnútorne povrchové úpravy stien sú vápenno-cementové hrubé. Keramický obklad stien nie je zrealizovaný. Podlahy vo všetkých priestoroch tvorí len betónový poter. Strecha na rodinnom dome je sedlová s drevenou strešnou konštrukciou a s pôvodnou pálenou krytinou, ktorá je z časti poškodená a zateká. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vykurovanie rodinného domu bolo len lokálne na tuhé palivo z čoho ostali zachované len kuchynské kachle. Rozvod vody a odpadov v dome nie sú zrealizované. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom, s istením na prízemí rodinného domu, ktorá ale nie je funkčná nakoľko prípojka je odpojená. Kúpeľňa ani WC v dome nie je zrealizované. Rodinný dom momentálne nie je napojený na žiadne inžinierske siete, Pozemok je oplotený. Na pozemok sa vchádza oceľovými vrátkami a vrátami s plechovou výplňou. V čase obhliadky rodinný dom nie je obývaný, ani obývatel'ny, nakoľko je prevažne v pôvodnom stave, bez údržby a základného vybavenia. Rodinný dom by si vyžadoval kompletnú rozsiahlu rekonštrukciu.
- 6.2 Stav predmetu dražby zodpovedá popisu uvedenému v časti opis predmetu dražby.

Článok VII. Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

- 7.1 Vlastníkom predmetu dražby je Dávid Božík, nar.: 11.09.1994, trvale bytom Šajdíkové Humence 27, 906 07 Šajdíkové Humence.
- 7.2 Voči predmetu dražby nie sú evidované t'archy.

Článok VIII. Odhadná alebo zistená cena

- 8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Augustín Jurkovič, Veľké Leváre 1021, 908 73 Veľké Leváre, číslo znaleckého posudku 243/2022, a to na sumu **34.100,- EUR** (slovom: tridsaťštyritisícsto eur a nula eurocentov).

Článok IX. Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

- 9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **34.100,- EUR** (slovom: tridsaťštyritisícsto eur a nula eurocentov). Najnižšie prihodenie je stanovené vo výške **1.000,- EUR** (slovom: „tisíc eur a nula euro centov“).

Článok X. Dražobná zábezpeka

- 10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:
3.410,- EUR (slovom: „tritisícštyristodesať eur a nula euro centov“)

Spôsob zloženia zábezpeky	vklad/prevod na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky:	IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	SK16 0900 0000 0002 7004 1507
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky / obchodné meno zložiteľa
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- 11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.
- 11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

Článok XII.



Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

- 12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.
- 12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI. Záver

- 16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené správcom konkurznej podstaty, vykonávajúci funkciu správcu v konkurznom konaní úpadcu Dávid Božík, nar.: 11.09.1994, trvale bytom Šajdíkové Humence 27, 906 07 Šajdíkové Humence, podnikajúci pod obchodným menom Dávid Božík, IČO: 50 694 677, s miestom podnikania Šajdíkové Humence 27, 906 07 Šajdíkové Humence 27, sp. zn.: 23Odk/120/2021. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstat.

v Piešťanoch dňa 16.02.2023

Mgr. Jana Petrášová Lajferová navrhovateľ dražby
v Trenčíne dňa 16.02.2023

JUDr. Danica Birošová - IURIS dražobník