

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-33/2019/OS

Závod 06.11.2019

## R O Z H O D N U T I E

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, **podľa § 88 ods.2 Stavebného zákona p o v o ľ u j e**

### o d s t r á n e n i e s t a v b y

„**Odpočívadlo Závod vľavo-motorest-motel“ súp. č. 1000**“ na pozemku par. č. **1074/9** v k. ú. **Závod** pre vlastníka stavby: **Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, IČO: 35919001** za týchto podmienok:

1. S odstránením stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Práce budú ukončené do konca roku 2021. Vlastník je povinný oznámiť stavebnému úradu odstránenie stavby najneskôr do 15 po uplynutí uvedeného termínu.
2. Vlastník stavbu odstráni dodávateľsky, prostredníctvom firmy ktorá má na takúto činnosť oprávnenie.
3. Pred začatím búracích prác je vlastník povinný zabezpečiť odpojenie od inžinierskych sietí (zabezpečí vlastník oprávnenou osobou).
4. Práce budú vykonávané postupným rozoberaním smerom zo zadnej časti smerom k uličnej čiare, **bez použitia trhavín**, za dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnostných, požiarnych a hygienických predpisov. V okolí vykonávania prác sa nesmú zdržiavať osoby, ktoré nevykonávajú práce.
5. Uloženie odpadu z búracích prác bude **vopred odsúhlasený na obecnom úrade v Závode**. Doklad o odvezení odpadu predloží vlastník stavebnému úradu pri oznámení ukončenia prác.
6. Pozemok po odstránení stavby bude upravený ako ostatný terén.
7. Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
8. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedajú za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo na pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal jej závadný stav.
9. Dodrží vyjadrenie okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MA-OSZP-2019/012843 zo dňa 15.08.2019: nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok: S odpadmi vzniknutým počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť jeho zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie. Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu. Po ukončení búracích prác je potrebné doložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou..

### O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad pri konaní zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba rodinného domu sa odstraňuje vzhľadom na nevyhovujúci technický stav a nehospodárnosť rekonštrukcie. Vlastník predložil: výpis z listu vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy, technickú

správu realizácie a dve fotografie objektu. Na základe týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Závod.

**Ing. Peter Vrablec**  
starosta obce

### **Doručí sa:**

1. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava 841 04
2. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová č.6 Bratislava 816 47
3. SPP- distribúcia a. s. Mlynské nivy č.44/b, Bratislava 825 11
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

### ***Po nadobudnutí právoplatnosti:***

5. Okresný úrad Malacky, kat. odbor, Záhorácka 2942/60A Malacky;
6. 2x tu