

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j. S-228/23/54/24/UR

Závod 30.05.2024

R O Z H O D N U T I E

Obec Závod ako, stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh navrhovateľa zo dňa 08. 11. 2023 v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a 36 stavebného zákona.

Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe toho podľa § 39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (ďalej len vyhlášky) v súlade s § 26, §46 a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby:

„SA Závod, VN prípojka TS0073-015, VNK,VNV“

pre: Inekostav s.r.o., Dlhá 30, Borika, v zastúpení PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, Senica, ktorý zastupuje navrhovateľa **Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová č. 6, Bratislava.**

Stavba ako líniová inžinierska stavba rozvodu elektrickej energie bude umiestnená **v obci Závod, kat. územie Závod, na pozemkoch par. č.:**

reg.„E“ 2886; 2885; 2884; 2883, 2882, 2881/2, 2880/2, 2879/2, 2878/2, 2877/2, 2876, 2866, 2746/3, 2747, 2748/1, 2759, 2758, 2779/2, 2791, 2792, 2796

a reg.„C-KN“ 2880/4, 2866/2, 2748/2, 2747/2, 2757, 2756, 2779/1, 2780/2, 1074/4, 2807/1

a podľa: „projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia“ vypracovaného 08/2022 Ing. Norbertom Šteflovíčom, autorizovaný stavebný inžinier (č. autorizácie 1489*Z*2-3) a podľa: „situácia širších vzťahov“ č. výkresu „1“ overenej v územnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, vid' príloha.

Umiestnenie líniovej stavby sa povoľuje na základe „iného práva“ navrhovateľa k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona a § 11 ods.1) písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Objektová skladba:

SO 01 – Káblové vedenie NN

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky, popis stavby:

Účel stavby:

Vzhľadom na zlý technický stav jestvujúceho 22kV vzdušného vedenia - odbočky pre TS0073-015 je nutné zakabelizovať túto časť 22kV vedenia.

Predmet stavby:

Nové VN káblové vedenie typu 22-NA2XS2Y 3x(1x95mm²) nahradí jestvujúce VN vzdušné vedenie, VN prípojku pre jestvujúcu stožiarovú transformačnú stanicu TS0073-015.

Na jestvujúci mrežový stožiar sa osadí zvislý úsekový odpojovač a obmedzovače prepätia VN. Navrhovaný VN kábel bude prevažne uložený v zeleni, podľa potreby viackrát prekrižuje prístupové cesty, diaľnicu prekrižuje riadeným podtlakom v chráničke FXKV ~200 mm a ďalej prejde vo voľnom teréne smerom po jestvujúcu stožiarovú trafostanicu, ktorú napojí. Kábel bude uložený v káblovej ryhe 50x120 cm, zakryje sa betónovými doskami.

Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí a ciest bude kábel uložený do chráničky, uloženej na zhutnený podklad. Celková dĺžka trasy 22 kV káblového vedenia káblom 22- NA2XS2Y 3x(1x95mm²) je 1091 m.

K navrhovaným VN káblovým vedeniam sa pripoľoží aj trubka HDPE pre komunikačné médium - optokábel pre účely vzájomnej komunikácie elektroenergetických zariadení Západoslovenská distribučná a.s.

Jestvujúce VN vzdušné vedenie 3x35 AIFe6 sa po TS0073-015 zdemontuje v dĺžke 1032m.

B) Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby situácie umiestnenia stavby, overenej stavebným úradom v územnom konaní.

2. Držiteľ povolenia podľa §11 ods. 1) písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov „zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

C) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:

Riešené pozemky sa nachádzajú v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona.

Predmetná líniová stavba a plánuje sa na ploche chráneného ložiskového územia Závod s určeným dobývacím priestorom a zároveň zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia spoločnosti.

Stavba sa umiestňuje v ochrannom pásme diaľnice D2.

Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (ochrana prírody a krajiny), Malacky- vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/007307/GAM-002 zo dňa 29.04.2019:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva nasledovné vyjadrenie: Riešené pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, ako aj v zastavanom území obce kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana. Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre nových a existujúcich odberateľov. Existujúce vedenie je v zlom technickom stave, bude nahradené novým.

Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe.

Obvodný banský úrad Bratislava- záväzné stanovisko č. 383-1808/2019 zo dňa 12.08.2019 a vyjadrenie č. 61-1004/2024 zo dňa 25.03.2024:

Predmetná stavba v k. ú. Závod zasahuje do bezpečnostného a ochranného pásma plynárenského zariadenia NAFTA a.s. určeného zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z uvedených dôvodov je možné predmetnú stavbu realizovať pri dodržaní týchto podmienok:

- Realizačný projekt musí byť vopred odsúhlasený organizáciou NAFTA a.s .
- Stavebník v dostatočnom čase vopred predstihu, t.j. min. 5 pracovných dní vopred písomne ohlásí NAFTA a.s. začatie a ukončenie stavebných prác na predmetnej stavbe.
- Stavebník a budúci užívateľ sta by bude akceptovať činnosti NAFTA a.s. týkajúce sa prevádzky siete, opráv, odstraňovania porúch, údržby ond. čistenia, merania, a likvidácie plynárenských zariadení (nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce).
- Stavebník v dostatočnom časovom predstihu, t.j. mín. 5 pracovných dní vopred požiadá NAFTA a.s. o vytýčenie dotknutých energetických zariadení (križovania a súbeh).
- Stavebník v mieste križovania energetických zariadení NAFTA a.s. s predmetnou stavbou bude vykonávať výkopové práce výlučne ručne, tak aby nedošlo k ich poškodeniu, elektrické káble uloží pod predmetné zariadenie a to v minimálnej zvi lej vzdialenosti 0,5 m od nich a súčasne elektrické káble uloží do chráničky s presahom 2 m na každú stranu od energetického zariadenia pod dohľadom NAFTA a.s ..
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriaďiť a pokynom vedúceho likvidácie havárie.

Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby „SA_ZÁVOD, VN PRÍPOJKA TS 0073-015, VNK,VNV" v k.ú. Závod nemá námietky, pokiaľ pred realizáciou stavby budú dodržané hore uvedené podmienky.

NAFTA a.s.- stanovisko Z-NAF-009651/2023 zo dňa 13.9.2023:

Zákonné podmienky

Tak ako spoločnosť uviedla vo svojom predchádzajúcom stanovisku k stavbe č. 3-6037/OSP/2019/KP zo dňa 5.6.2019, predmetná stavba sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia (ďalej „CHLÚ") Závod s určeným dobývacím priestorom (ďalej „DP") Závod, a zároveň zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma (ďalej len „OP" a „BP") plynárenského zariadenia spoločnosti. Vzhľadom na to, že ide o inštitúty poživajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, z. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (energetický zákon)), akékoľvek činnosti v OP, nesúvisiace s povolenou činnosťou, je možné vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom držiteľa oprávnení, vydaných na základe vyššie uvedených právnych predpisov; povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu v Bratislave (ďalej len „OBÚ BA"); resp. zriaďovať stavby v OP, BP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

- k povoleniu studne v CHLÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko OBÚ BA
- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona
- strojové vrtanie studní a vrtov s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť OBÚ BA (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

Stavbou podľa predloženej dokumentácie príde ku kolízii (súbehu a križovaniu) s nasledovnými zariadeniami, ktorých orientačné umiestnenie je vyznačené v grafickej prílohe stanoviska:

1. potrubie (DN 100) - nefunkčné;
2. (i) potrubie (DN 50) - nefunkčné,
(ii) potrubie (DN 100) - nefunkčné,
(iii) elektrický kábel (MaR) - nevyužívaný,
(iiii) NN kábel - nevyužívaný;
3. expedičný plynovod DN 300 PN 40 - funkčný (OP 8m, BP 20m);
4. (i) potrubie (DN 50) - e,
(ii) potrubie (DN 100) - nefunkčné,
(iii) NN kábel - nevyužívaný;
5. elektrický kábel (MaR) - nevyužívaný
6. kábel - nevyužívaný
7. potrubie - nefunkčné
8. zlikvidovaný vrt (ďalej len „zariadenia").

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti, spoločnosť ako prevádzkovateľ siete nemá námietky k stavbe „SA Závod. VN prípojka TS 0073-015 YNK. YNV" v katastrálnom území Závod podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, avšak požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- trasu stavby odporúčame situovať minimálne 15 m od zlikvidovaného vrtu (križovanie č. 8 v situácii, súradnice vrtu Y= 575622.14 m, X=1236137.21 m);
- realizačný projekt musí byť vopred (pred začatím samotnej realizácie stavby) odsúhlasený spoločnosťou;
- stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby, je povinný strpieť výkon banskej činnosti prevádzkovateľa siete, týkajúcu sa najmä prevádzky, údržby, opráv, kontrol a likvidácie plynárenských zariadení;
- stavebník v dostatočnom časovom predstihu, t.j. min. S pracovných dní vopred, požiada spoločnosť (oddelenie správy pozemkov, Ing. Igor Olejník, tel. č. +421 905 581 375, príp. iqor.olejnik@nafta.sk) o vytýčenie predmetných zariadení v teréne;
- v prípade vzniku mimoriadnej udalosti na zariadeniach spoločnosti - havárie (napr. požiar, poškodenie potrubia, ...) je stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby povinný rešpektovať havarijný plán spoločnosti a pokyny vedúceho likvidácie havárie resp. inšpekčnej služby a riadiť sa nimi;

- stavebník v dostatočnom časovom predstihu, t.j. min. 5 pracovných dní vopred, písomne oznámi prevádzkovateľovi zariadení (spoločnosti - adresa: NAFTA a.s., 900 68 Plavecký štvrtok č. 900; Ing. Peter Damašek, príp.: peter.damasek@naft:a.sk, tel. č. +421 908 748 598,) začiatok a koniec všetkých prác v dotknutých oblastiach, súvisiacich so stavbou, ktorý zabezpečí odborný dohľad nad prácami vykonávanými v mieste križovania stavby so zariadeniami spoločnosti;
- stavebník v mieste križovania zariadení spoločnosti (funkčných aj nefunkčných) so stavbou vykoná výkopové práce ručne. tak aby nedošlo k ich poškodeniu, elektrické káble uloží pod predmetné zariadenia a to v minimálnej zvislej vzdialenosti 0,5 m od nich, pričom elektrické káble uloží do chráničky s presahom 2 m na každú stranu od predmetného zariadenia pri dodržaní STN 736005 - tieto práce je možné vykonávať výlučne za dohľadu prevádzkovateľa zariadení;
- stavebník doručí spoločnosti pred povolením užívania/ kolaudáciou stavby jej porealizačné zameranie v digitálnej forme na adresu igor.olejnik@naft:a.sk;
- bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súčasne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenskému zariadeniu;
- stavebník a budúci užívateľ stavby bude rešpektovať prípadné ďalšie obmedzenia výkonu požiarne rizikových prác a činností na svojom pozemku hlavne pri ohlásených podzemných opravách na plynárenskom zariadení a pri výkone opráv, resp. činností spojených s odstraňovaním porúch na plynárenskom zariadení;
- stavebník zabezpečí, aby v miestach nachádzajúcich sa nad predmetnými zariadeniami a v ich bezprostrednej blízkosti neboli zriadené žiadne staveniská a nedochádzalo k zvýšenej frekvencii pohybu motorových vozidiel (s cieľom vyhnúť sa ich prípadnému poškodeniu) a plánované umiestnenie staveniska odsúhlasí vopred min. 5 pracovných dní so zástupcom spoločnosti.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak, ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ BA k predmetnej stavbe.

Národná diaľničná spoločnosť a.s. vyjadrenie č. 4093/40103/2024 zo dňa 18.4.2023:

NDS ako vlastníka a správca diaľnice D2 a jej súčasťou po preštudovaní zaslanej žiadosti a predložených podkladov, nemá námietky s vydaním územného a stavebného povolenia pre Stavbu za nasledujúcich podmienok:

1. Stavba bude realizovaná podľa predložených podkladov a našich podmienok.
2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
3. Pri projektovaní požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v priestore Stavby, ktoré ste povinný si vytýčiť pred zahájením prác.
4. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme.
5. Stavebné jamy pretlaku požadujeme umiestniť za oplotením diaľnice, za majetkovú hranicu. Pretlak musí byť umiestnený min. 0,5 m pod najnižším podzemným vedením (požadujeme rešpektovať odvodnenie diaľnice). Pretlak musí byť realizovaný tak, aby nedošlo k ohrozeniu premávky na diaľnici nebolo poškodené zemné teleso a súčasti diaľnice.
6. Pred vydaním stavebného povolenia Stavby, podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ste povinný požiadať cestný správny orgán ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“), o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D2 v km cca 16,630.
7. Pred realizáciou Stavby, podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné požiadať cestný správny orgán ktorým je pre diaľnice MD SR, o udelenie povolenia zvláštneho užívania diaľnice D2 v km cca 16,630.
8. S odkazom na zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike, v platnom znení, požadujeme uzatvoriť *dohodu o primeranej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti/nehnutelností* (ďalej len „dohoda“) po vybudovaní uvedenej Stavby na majetku NOS, najneskôr do dvoch mesiacov od vybudovania Stavby. Vecné bremeno bude zriadené len na časti dotknutého pozemku/dotknutých pozemkov v trase Stavby vrátane jej ochranného pásma.
9. Na tieto účely zašle Investor, bezodkladne po vybudovaní Stavby, NOS žiadosť o uzatvorenie dohody, ktorej prílohou bude úradne overený geometrický plán na vyznačenie rozsahu zákonného vecného bremena a znalecký posudok na určenie výšky odplaty (primeranej náhrady) za obmedzenie užívania nehnuteľnosti/nehnutelností. V žiadosti Investor zároveň oznámi NOS presný termín ukončenia výstavby Stavby. Uvedenú písomnú žiadosť spolu s prílohami zašle Investor na adresu

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Oddelenie majetkových vzťahov, Dúbravská cesta 14,841 04 Bratislava

10. Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme a pri križovaní diaľnice 02 vopred oznámite na NDS Stredisku správy a údržby diaľnic 1 Malacky (ďalej len "SSÚD 1") Pezinská 15, 901 01 Malacky, vedúcemu SSÚDI Mgr. Richard Oravec, tel. č. +421 910 591 093 a budete sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚDI. Začiatok oznámte min. 7 dní pred začatím prác na Stavbe a ukončenie 2 dni pred koncom prác na Stavbe.

11. V prípade vzniku škody na majetku NOS, Investor je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámite SSÚDI Malacky, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.

12. Po ukončení prác ste povinný zabezpečiť, aby terénne úpravy dotknuté Stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.

13. Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce ochrane zdravia pri práci.

14. Po skončení Stavby ste povinný odovzdať NOS - Oddelenie majetkovej správy PO skutočného vyhotovenia Stavby spolu s geodetickým zameraním - lx papierová forma a lx digitálna forma.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týka sa výlučne posudzovanej PO pre vydanie územného stavebného povolenia, pre vydanie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice, udelenie zvláštneho užívania diaľnice D2 a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR.

V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby Investor Stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich 1)

ORHaZZ Malacky-stanovisko č. ORHZ-MAI-1820-001/2017 zo dňa 08.11.2017: s riešením stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Malacky- vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/014837/423/NEA zo dňa 28.11.2017:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienky:

- stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (odpadové hospodárstvo), Malacky - vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/015351 zo dňa 14.11.2017: Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „SA ZÁVOD, VN PRÍPOJKA TS 0073-015, VNK, VNV“, ktorá bude umiestnená v k. ú. obce Závod, pre investora: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie

2. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu

3. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor- stanovisko č. OU-MA-PLO-2023/19933/2/Ze zo dňa 04.05.2023: Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) a o zmene .zákona č.. 245/2003 Z.z. integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k PD stavby „SA ZÁVOD, VN PRÍPOJKA TS0073-015, VNK, VNV“ na pozemkoch p.č. 2886, 2885, 2884, 2883, 2882, 2881/2, 2880/2, 2879/2, 2878/2, 2877/2, 2876, 2866, 2746/3, 2747, 2748/1, 2759, 2758,

2779/2, 2791, 2792, 2796 reg. „E“ (2880/4, 2866/2, 2748/2, 2747/2, 2757, 2756, 2779/1, 2780/2, 1074/4, 2807/1 reg. „C“) k.ú. Závod nasledovné stanovisko:

Úsek ochrany PP

1. Orgán ochrany PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „SA_ZÁVOD, VN PRÍPOJKA TS0073-015, VNK, VNV“ na pozemkoch p. č. 2886, 2885, 2884, 2883, 2882, 2881/2, 2880/2, 2879/2, 2878/2, 2877/2, 2876, 2866, 2746/3, 2747, 2748/1, 2759, 2758, 2779/2, 2791, 2792, 2796 reg. „E“ (2880/4, 2866/2, 2748/2, 2747/2, 2757, 2756, 2779/1, 2780/2, 1074/4, 2807/1 reg. „C“) k.ú. Závod.

2. Na pozemkoch pare. č. 2880/4, 2866/2, 2756, 2807/1 reg. „C“ k. ú. Závod, druh pozemku orná pôda, trvalý trávny porast, ide o poľnohospodársku pôdu. V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy požiada investor pred vydaním stavebného povolenia tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí PP podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z..

3. V prípade použitia PP pre nepoľnohospodárske účely do jedného roka, požiada investor po vydaní stavebného povolenia pred realizáciou stavebných prác tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako jeden rok.

4. Pozemky pare. č. 2747/2, 2757, 2779/1, 2780/2, 1074/4 reg. „C“ k.ú. Závod, nie je potrebné odnímať z PP nakoľko je druh pozemku na daných parcelách - ostatné plochy (nejde o poľnohospodársku pôdu).

5. V prípade realizácie projektu „SA_ZÁVOD, VN PRÍPOJKA TS0073-015, VNK, VNV“ na pozemku p.č. 2748/2 reg. „C“ k.ú. Závod, druh pozemku lesný pozemok je potrebné rešpektovať (postupovať) podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

MDaV SR- vyjadrenie č. 27906/2017/SCDPK/73775 zo dňa 25.10.2017: k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie predmetnej stavby nemáme zásadné pripomienky za predpokladu, že budú plne rešpektované oprávnené pripomienky NDS a.s. Bratislava, ktorá vykonáva správu dotknutej diaľnice D2 a ktoré si uplatní vo svojom stanovisku.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/13959-2/54857/KER zo dňa 07.07.2023: Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

2. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác.

Hydromeliorácie š.p. - vyjadrenie č. 1885-2/342/2023 zo dňa 15.05.2022: Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie VN kábla so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať križovanie VN kábla so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983;

- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba Mgr. Brúsik, kontakt: +421 917 766 633, brusik@hmosp.sk;

- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne;

- v mieste križovania VN kábla so závlahovým potrubím dodržať min. 0,5 m zvislú vzdialenosť;

- káblové vedenie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky;

- k ukončeniu prác prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;

- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť o vzorový detail križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím a zakres závlahového potrubia do situácie navrhovanej stavby. Doplnenú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Západoslovenská distribučná a. s.-stanovisko zo dňa 22.04.2024: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: SA_ZÁVOD, VN PRÍPOJKA TS73-15, VNK,VNV (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2886, 2885, 2884, 2883,2882,2881/2,2880/2, 2879/2,2878/2,2877/2,2876,2866,2746/3,2747,2748/1,2759,2758, 2779 /2, 2791, 2792, 2796, v katastrálnom území Závod, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 08/2022, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 01 - VN KÁBLOVÉ VEDENIE za týchto podmienok:

- VN distribučné vedenie VN 214 (k TS0073-015) zrealizované holým vodičom AIFe6 3x35 sa zakabelizuje zemným káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240 v dĺžke 1091m.
- nové distribučné VN vedenie sa pripojí cez nový zvislý UO 100/214 na stožiar č. 0311, nové distribučné VN vedenie bude napájať jestvujúcu stožiarovú TS 0073-015 cez nový zvislý UO ktorý bude nainštalovaný na stožiarovej TS 0073-015.
- po vybudovaní nového káblového distribučného rozvodu káblom NFA2XS(F)2Y 3x1x240 sa pôvodné vzdušné vedenie zdemontuje.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosť (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spolplatená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosť.

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár. Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk. Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

Združenie obcí Enviropark Pomoravie-vyjadrenie č. 3/2024/MK zo dňa 24.4.2024:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Technické riešenie a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov. Vyjadrenie z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

Pri dodržaní všetkých ochranných pasiem v zmysle STN 73 6005 s navrhovanou stavbou súhlasíme.

Pri výstavbe je nutné dodržať:

- priestorovú normu uloženia potrubí STN 73 6005
- ochranné pásmo verejnej kanalizácie (vrátane prípojok) - 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia (§ 19, odst. 2, Z.č. 442/2002)
- v ochrannom pásme je zakázané (§ 19, odst. 5, Z.č. 442/2002) :
vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy

V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky výkonu stavebných prác, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom. Vyjadrenie je platné dva roky.

SPP-distribúcia a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0173/20/An zo dňa 16.4.2019: súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY: Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

D) Čas platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné tri roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím trojročnej zákonnej lehoty vrátane odvolacieho konania. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona môže stavebný úrad z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Podľa § 56 stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu. Pre ich umiestnenie z hľadiska stavebného zákona je potrebné len rozhodnutie o umiestnení stavby.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány žiadne námietky ani pripomienky.

ODÔVODNENIE

Dňa 08.11.2023 podal Inekostav s.r.o., Dlhá 30, Borika, v zastúpení PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, Senica, ktorý zastupuje navrhovateľa Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová č. 6, Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „SA_Závod, VN prípojka TS0073-015.

VNK,VNV" na pozemku (líniová stavba) par. č.: reg.,E“ 2886; 2885; 2884; 2883, 2882, 2881/2, 2880/2, 2879/2, 2878/2, 2877/2, 2876, 2866, 2746/3, 2747, 2748/1, 2759, 2758, 2779/2, 2791, 2792, 2796 a reg.,C-KN“ 2880/4, 2866/2, 2748/2, 2747/2, 2757, 2756, 2779/1, 2780/2, 1074/4, 2807/1v k.ú. Závod. Stavba je podľa § 139 ods.3 písm. f) stavebného zákona líniovou stavbou.

Navrhovateľ spolu s návrhom nepredložil všetky náležitosti v zmysle §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a preto ho stavebný úrad dňa 08.02.2024 vyzval na doplnenie podanie a konanie rozhodnutím pod č. S-228/23/54/24/P+V a konanie prerušil. Navrhovateľ podanie doplnil.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Dňa 02.05.2024 oznámila obec Závod ako príslušný stavebný úrad listom č. S-228/23/54/24/UR-o začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň stavebný úrad nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne konanie.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Navrhovateľ predložil zoznam parciel pozemkov, na ktorých sa liniová stavba umiestňuje. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce. Stavebný úrad postupoval pri umiestňovaní stavby na pozemkoch podľa § 139 ods. 1 písm.c) stavebného zákona a § 11 ods.1) písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike: práva a povinnosti držiteľa povolenia:., zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,

Navrhovateľ predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správ a dotknutých orgánov:

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia;
- Dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
- Poverenia;
- Vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská:
- ORHaZZ
- KPÚ Bratislava;
- OÚ Malacky, odboru SOŽP, PaLO a odbor CO;
- Obvodný banský úrad Bratislava;
- MDaVSR;
- Národná diaľničná spoločnosť;
- ZD a.s.;
- Hydromelioácie š.p.,
- MOSR agentúra správy majetku (spojovacie káble ani IS vo vlastníctve nie sú v priestore evidované);
- Nafta a.s.,
- Združenie obcí Enviropark Pomoravie;
- Eustream a.s.

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Závod, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 800; - € podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Závode, Sokolská 243, Závod 908 72).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Radomír Ševeček
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Závod — úradná tabuľa — zverejnenie po dobu 15 dní:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa Rozhodnutie bolo zvesené dňa.....

Internetovej stránka obce Závod — úradná tabuľa zverejnenie po dobu 15 dní:

Rozhodnutie zverejnené dňa: Rozhodnutie ukončené dňa:.....

Prílohy:

Situácia širších vzťahov

Doručuje sa:

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Inekostav s.r.o., Dlhá 30, Borika – **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. vlastníci pozemkov –reg.,E“ **2886; 2885; 2884; 2883, 2882, 2881/2, 2880/2, 2879/2, 2878/2, 2877/2, 2876, 2866, 2746/3, 2747, 2748/1, 2759, 2758, 2779/2, 2791, 2792, 2796**
a reg.,C-KN“ **2880/4, 2866/2, 2748/2, 2747/2, 2757, 2756, 2779/1, 2780/2, 1074/4, 2807/1** v k.ú. Závod - **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov –**doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; Záhorácka 2942/60A, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, CO; Záhorácka 2942/60A, Malacky
10. Okresný úrad Malacky, PaLO; Záhorácka 2942/60A, Malacky
11. MDaVSR, Námestie slobody 6, Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
14. Obvodný banský úrad, Mierová 19, Bratislava 821 05
15. Nafta a.s.; Prevádzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
16. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
17. Združenie obcí Enviropark Pomoravie, Závod 243
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
21. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
22. SVP š.p. OZ Povodnie Moravy, Pri maline 1, Malacky
23. spis

