

**O B E C Z Á V O D**  
**Obecný úrad Závod**  
**908 72 Závod**

č.j.S-59/2019/St

Závod 16.01.2019

Vec

**O z n á m e n i e o začatí zlučeného územného a stavebného konania**

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky", podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

**začatie stavebného konania zlučeného s územným konaním**

na stavbu: „**Rodinný dom IDEA2“ a prípojky**, na pozemku par. č. 760/26 k. ú. Závod pre stavebníka: **Marek Ďuriga**, bytom **Závod č. 180**. O vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 81.12.2019.

*Popis stavby: Rodinný dom: bude samostatne stojaci, pôdorysného tvaru vytvoreného z obdĺžnikov, nepodpivničený a prízemný. Zastrešený bude valbovou strechou. Max. pôdorysné rozmery budú 13,750 x 15,375m. Min. odstupové vzdialenosti budú: 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 760/25; 4,245m od hranice s pozemkom par. č. 760/27; 1,250m od hranice par. č. 760/37 a 10,045m od hranice s pozemkom par. č. 761/3. Hrebeň strechy bude umiestnený na max. úrovni +5,600m. Napojenie na IS: nové prípojky IS- NN prípojka, prípojka vody a kanalizačná prípojka.*

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Závode, č. dverí 27. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

**Ing. Peter Vráblec**  
starosta obce

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Marek Ďuriga, Závod č. 180

**Účastníci konania:**

2. Milan Kotrč, Závod
3. Róbert Kováčik, Martina Rázusa 2295/1, Malacky
4. Zuzana Kováčik, Martina Rázusa 2295/1, Malacky
5. Ján Bednár, Kuchyňa 206
6. Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod
7. Ing. Michal Nič, Sihot'ská Piešťany
8. Ing. Peter Hollý, Za mlynom 36, Bratislava

**Dotknuté orgány:**

9. Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OPaK), Záhorácka 2492/60A, Malacky
10. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
11. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
12. Tu;