

O B E C Z Á V O D

Obecný úrad Závod

908 72 Závod

č.j.S-258/2022/St

Závod 22.02.2023

Vec

O z n á m e n i e o začatí zlučeného územného a stavebného konania

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky", podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania zlučeného s územným konaním

na stavbu: „**Rodinný dom**“ a prípojky IS, na pozemku par. č. 236/1 k. ú. Závod pre stavebníka: **Roman Dojčák a Miroslava Dojčáková**, obaja bytom **Mierová 885, Závod**. O vydanie stavebného povolenia požiadala tunajší stavebný úrad dňa 07.10.2022.

Popis stavby: Rodinný dom bude 869 samostatne stojaci, pôdorysného tvaru obdĺžnika, nepodpivničený, prízemný. Zastrešený bude sedlovou strechou. Hrebeň strechy bude umiestnený na max. úrovni +5,070m. Max. pôdorysné rozmery budú 18,282 x 9,500m. Min. odstupové vzdialenosti budú: 1,000m od hranice s pozemkom par. č. 262/2; 3,220m od hranice s pozemkom par. č.: 239/2; 238/1 a 238/3; 7,500m od hranice s pozemkom par. č. 755 (Stodolná ulica) a 45,218m od hranice s pozemkom par. č. 236/2. Napojenie na IS: nové prípojky IS- NN prípojka a kanalizačná prípojka vedené cez pozemky par. č.236/1; 239/1; 245 a 752/1 (prípojka vody na novú studňu).

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. **Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na **Obecnom úrade v Závode, Sokolská 243, Závod v stredu (prípadne po telefonickom dohovore č.t. 034/7977254 alebo po písomnom potvrdení na emailovú adresu: stavebnurad@obeczavod.sk)**. V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvozený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona). V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.




Radomír Ševček
starosta obce

Pre spoluvlastníka pozemku reg. „C“ par. č.1201/39 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Jablonové a internetovej stránke obce Jablonové).

Oznámenie bolo vyvesené dňa na

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručí sa:**Stavebník:**

1. Roman Dojčák, Mierová 885, Závod
2. Miroslava Dojčáková, Mierová 885, Závod

Účastník konania:

3. Milan Holly, Štúrová 767, Závod
4. Stanislav Majzún, Závod 771, Závod-zomrelý-*doručovanie verejnou vyhláškou*
5. Veronika Dvoranová, Závod 607
6. Dana Ďurigová, Závod 180
7. Tomáš Drahoš, Závod 1107
8. Anna Hollá, Závod 180
9. Šmikovič Vendelín- v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
10. Šmikovič Štefan- v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
11. Šmikovičová Paulína- v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
12. Drahoš Tomáš r. Drahoš, Závod 1107
13. Ing. Jana Malíková Jana, Závod 769
14. Peter Valachovič, Závod 215
15. Renata Valachovičová, Závod 215
16. Richard Krajčír, Štúrová 991, Závod
17. Soňa Krajčírová, Štúrová 991, Závod
18. Ing. Vladimír Geršniak, Mirano s.r.o., Sihelné 208; PSČ 02946

Dotknuté orgány:

19. Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OPaK), Záhorácka 2492/60A, Malacky
20. Obvodný banský úrad, Mierová č.19, Bratislava 821 05
21. Nafta a.s., Plavecký Štvrok 900
22. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
23. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
24. ST a.s., Bajkalská, Bratislava;
25. PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, Malacky
26. spis;

Vybavuje: Ing. Anna Mrázová, č.t. 034/7799254