

O B E C Z Á V O D

Obecný úrad Závod

908 72 Závod

č.j.S-215/2023/St-o

Závod 12.10.2023

Vec

O z n á m e n i e o začatí zlúčeného územného a stavebného konania

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky", podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním

na stavbu: „**Novostavba garáže**“, na pozemku par. č.: 777/5; 777/10 a 777/23 k. ú. Závod pre stavebníka: **Jana Paškova**, bytom **Závod č. 1088**. O vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 04.10.2023

Popis stavby:

Novostavba garáže (ďalej len stavba): novostavba, samostatne stojaca, prízemná. Bude pravidelného pôdorysu o max. pôdorysných rozmeroch 13,000 x 6,675m. Umiestnená bude na hranici s pozemkom par. č. 778/1 v dĺžke 13,000m a 1,150m od hranice s pozemkom par. č. 8216/2- Ulica pod Borom. Zastrešená bude sedlovou strechou na max. úrovni + 2,500m..

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym štetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na **Obecnom úrade v Závode, Sokolská 243, Závod v stredu (prípadne po telefonickom dohovore č.t. 034/7977254 alebo po písomnom potvrdení na emailovú adresu: stavebnuyurad@obeczavod.sk)**. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona: „Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.“ V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona). Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Radomír Ševeček
starosta obce

*Začatie stavebného konania je z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **obecný úrad Závod a na internete (www.obeczavod.sk)**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.*

Oznámenie bolo vyvesené dňa na

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Závod – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
2. Jana Pašková, Závod č. 1088- doručenie verejnou vyhláškou
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
4. vlastníci susedných pozemkov par. č.: 779/1 reg.,,E“; 776/6; 8216/2; 776/5 a 777/4 – doručenie verejnou vyhláškou

ostatní:

5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny
 6. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
 8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 9. ST a.s. Bajkalská 28, Bratislava;
 10. Ing. Štefan Kmeť, Hájová 21, Bratislava
 11. spis;
- Vybavuje: Ing. Anna Mrázová, č.t. 034/7799254*