

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-8/2019/UR

Závod 26.09.2019

## ROZHODNUTIE

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vydáva**

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### **„SA Závod, TS0073-011, TS0073-016VNK, TS,VNV“**

(líniová stavba) na pozemku:

1074/2; 1144; 1074/1; 1074/6; 1074/4; 1074/8; 1074/5; 962/4 reg.„C“ 1074/2; 1146; 1145/2; 1135; 1096/2; 1095/2; 1094; 1093; 1092; 1091; 965/2; 966; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973 a 974/1 reg. „E“ v k.ú. Závod a

8721/1; 8770/1; 8783 reg. „C“ 8721/3; 8721/4;8721/5; 8721/6; 8721/7; 8721/8; 8721/9; 8721/10; 8721/11; 8721/12; 8721/13; 8721/14; 8770/1 a 8791 v k.ú. Moravský Svätý Ján,

pre navrhovateľa: **ZD a.s. Čulenová č. 6, Bratislava**. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podala dňa 06.02.2019 LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava, ktorá navrhovateľa v konaní zastupuje.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, a stavebné povolenie, ktorú vypracoval 10/2018 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dušan Držík, autorizačné číslo 5747\*A2 a situácie ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

#### **Objektová skladba:**

SO 01 – VN rozvody

SO 02 – NN rozvody

PS 01 – Transformačná stanica

#### **A) Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:**

Stavba: „**SA Závod, TS0073-011, TS0073-016VNK, TS,VNV**“, (líniová stavba) bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval 10/2018 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dušan Držík, na pozemku reg. „C“ par. č.: 1074/2; 1144; 1074/1; 1074/6; 1074/4; 1074/8; 1074/5; 962/4 reg.„C“ 1074/2; 1146; 1145/2; 1135; 1096/2; 1095/2; 1094; 1093; 1092; 1091; 965/2; 966; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973 a 974/1 reg. „E“ v k.ú. Závod a 8721/1; 8770/1; 8783 reg. „C“ 8721/3; 8721/4;8721/5; 8721/6; 8721/7; 8721/8; 8721/9; 8721/10; 8721/11; 8721/12; 8721/13; 8721/14; 8770/1 a 8791 v k.ú. Moravský Svätý Ján,

Účel a umiestnenie stavby:

Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite.

Existujúci stav: V lokalite sa nachádza VN vzdušné vedenie linky č.214.

**SO 01 – VN rozvody:** Predmetom stavebného objektu je zakabelizovanie VN vzdušného vedenia v úseku od prechodového PB č.1, ktorý sa vloží do vedenia a na ktorom sa zrealizuje prechod vzdušného vedenia do kábla. Kabelizácia bude končiť na existujúcej priehradových transformačnej

stanici TS 0073-016. Káble budú uložené prevažne v zelenom páse, v ryhe v pieskovom lôžku. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súbegy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 34 10 50 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej ochrannej rúre.

V koridore nového VN káblového vedenia – v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40 – červená farba s označením ZSDIS. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.

Po zrealizovaní nového VN rozvodu sa existujúce VN vzdušné vedenie prevedené lanami AlFe6 3x50 resp. vrátane podperných bodov a TS 0073-011 zdemontuje. Navrhovaný kábel v trase bude križovať aj diaľnicu D2.

SO 02 – NN rozvody: Predmetom stavebného objektu je napojenie existujúceho káblového vedenia napájaného z pôvodnej TS 0073-011. Z novej kioskovej TS 0052-016 sa vyvedie NN kábel ktorý sa pri demontovanej TS naspojkuje na existujúci kábel. NN káblové vedenie bude uložené v ryhe. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súbegy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 34 10 50 za dodržania STN 73 6005. Križovanie miestnej komunikácie navrhujem uložením vedenia do chráničky pri križovaní komunikácie riadeným pretlakom.

PS 01 – Transformačná stanica: Predmetom prevádzkového súboru je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice od výrobcu HARAMIA typ EH6, ktorá nahradí pôvodnú jednostĺpovú TS 0073-11. Betónová transformačná stanica polozapustená, obsluhovateľná z vnútra typu EH6, výrobca ELEKTROHARAMIA Lozorno, je nízka, kompaktná železobetónová bunka, čiastočne zapustená do terénu.

**Základné technické údaje:**

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Vonkajšia dĺžka:           | 3200 mm             |
| Vonkajšia šírka:           | 2710 mm             |
| Zastavaná plocha:          | 8,67 m <sup>2</sup> |
| Celková výška so strechou: | 3250 mm             |
| Výška (nad terénom):       | cca 2650 mm         |
| Hĺbka zapustenia do zeme:  | 600 mm.             |

**B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Stavba zasahuje do prvého stupňa ochrany prírody.

**C) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:**

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – záväzné stanovisko č. K PUBA-2019/20020-2/70085/KER zo dňa 02.09.2019:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe;
- v prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou osobou;

**Krajský pamiatkový úrad Trnava** – záväzné stanovisko č. KPUTT-2018/23522-2/98838/Sl zo dňa 10.12.2018:

- Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt. Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankcionované.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom Je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a

odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**HYDROMELIORÁCIE š.p.** – vyjadrenie č. 6818-2/120/2018 zo dňa 11.12.2018:

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie navrhovaného podzemného VN vedenia so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983
- zahájenie prác oznámiť min. 14 dní vopred pracovníkovi Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba p. Fehér, č.t. 0903 997 972
- VN káblové vedenie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky min. 0,5 m pod závlahové potrubie
- výkopy v mieste križovania vykonať ručne
- k ukončeniu prác prizvať zástupcov Hydromeliorácie, š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie prác
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu žiadame doplniť o zakres závlahového potrubia, vetvy „A4“ DN 720 do situácie a o vzorový detail križovania navrhovaného podzemného VN vedenia so závlahovým potrubím. **Doplnenú PD** žiadame predložiť **na odsúhlasenie** ešte pred vydaním stavebného povolenia.

**Národná diaľničná spoločnosť a.s.** – vyjadrenie č. 5132/117363/40603/2018 zo dňa 17.12.2018:

- Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „28\_SA\_závod, TS 0073-011 a 016 VNK,TS,VNV“, projektant Ing. Vagner, schválil Ing. Držík, 10/2018. V prípade zmeny alebo doplnenia stavby zasahujúcej do našich právom chránených záujmov, požadujeme predloženie projektovej dokumentácie na vyjadrenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať cestný správny orgán, ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej Republiky (ďalej len „MDV SR“) o udelenie „výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D2 a zvláštne užívanie diaľnice v km 15,450 **pred vydaním stavebného povolenia.**
- **Upozorňujeme**, že v stredovom deliacom pásme diaľnice D2, je vedená dažďová kanalizácia hĺbke 3,16m pod niveletou diaľnice.
- Vzhľadom na to, že predmetné odpočívadlá sú uzavreté pre verejnosť, je potrebné vopred ohodnúť podmienky a termín vopred s NOS, a.s.- Stredisku správy a údržby diaľnic Malacky, Pezinská 15, Malacky, riaditeľka Ing. Klačanová, tel. č. 0903 410 457.
- Začiatok a ukončenie prác požadujeme vopred oznámiť NDS, a.s. - Stredisku správy a údržby diaľnic Malacky, Pezinská 15, Malacky, riaditeľka Ing. Klačanová, tel. č. 0903 410 457.
- Počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice a jej súčastí (napr.oplotenia). V prípade vzniku škody
- na majetku NDS je investor povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi NOS - SSÚD Malacky, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- **Pred realizáciou stavby požadujeme predložiť na spripomlenkovanie projekt dočasného dopravného značenia.** Práce je možné začať až po vydaní určenia použitia dočasného dopravného značenia.
- Osvetlenie stavby pred a počas výstavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D2.
- Počas prác investor zabezpečí, aby bol dodržaný zákaz pohybu peších po diaľnici 02 a státia vozidiel na diaľnici a svojou činnosťou nebudete ohrozovať plynulosť a bezpečnosť premávky na nej.
- Žiadame zrealizovať opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu užívateľov 02 a odpočívadla.
- Komunikáciu odpočívadla požadujeme udržiavať v čistote a jej znečistenie žiadame bezodkladne odstraňovať.

- Úpravy vyžadujúce si prekrytie existujúcich dopravných značení, ktoré patrila do majetku NOS, musia byť zrealizované tak, aby sa dopravné značenia - NOS nepoškodili.
- Príjazd a výjazd na stavenisko je povolený len po diaľnici.
- Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
- Po ukončení prác stavebník zabezpečí, aby akékoľvek terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu. Po navrátení úprav do pôvodného stavu budú predmetné úpravy obhliadnuté a protokolárne spísané.
- Budete rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej diaľnice D2, ktoré ste **povinný** vytýčiť pred zahájením prác.

**OÚ Senica, PaLO** - vyjadrenie č. OÚ-SE-PLO-2019/001221/Mik zo dňa 15.01.2019 a OÚ-SE-PLO-2019/002267/Bos zo dňa 11.07.2019: V súlade s ust. § 18 zákona je investor povinný pred stavebnou činnosťou požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

Pri realizácii stavby je investor povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Vykonať opatrenia na zamedzenie poškodenia príľahlých lesných pozemkov a lesných porastov.
- Neuskladňovať v lese stavebný materiál a neznečisťovať lesný porast odpadmi z výstavby.
- Stavebnou činnosťou neobmedzovať lesnú prevádzku.
- Dodržiavať ustanovenia § 31 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z. z.

**OÚ Senica, OSOŽP** - vyjadrenie č. OÚ-SE-OSŽP-2018/014158/02 zo dňa 12.12.2018:

- Demontovaný materiál môže byť použitý pri následných opravách vedení alebo výstavbe nových vedení. Nepoužitý materiál bude zaradený ako odpad. Na nekontaminovanú zeminu alebo iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa zákon o odpadoch nevzťahuje.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a odovzdať odpady len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch.
- Nebezpečné odpady je povinný zhromažďovať oddelene podľa druhov, označovať určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi.
- O druhoch, množstve odpadov a o nakladaní s nimi je pôvodca povinný viesť evidenciu a údaje z nej ohlasovať orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

**OÚ Senica, OSOŽP** - vyjadrenie č. OÚ-SE-OSŽP-2018/1159-2 zo dňa 10.01.2019:

- Práce je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí.
- Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
- V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu,
- V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

**OÚ Senica, OSOŽP** - vyjadrenie č. OÚ-SE-OSŽP-2019/001105-3 zo dňa 17.01.2019:

- Prípadné výrubu drevín (mimo ochranného pásma elektrického vedenia) budú riešené v rámci samostatného konania v zmysle § 47 zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
- pri zemných prácach bude zabezpečený výkop voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže daný výkop fungovať ako zemná pasca (napr. obojživelníky, plazy)

V prípade výrubu drevín a krov je **potrebné** požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas

na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Orgánom príslušným na vydanie súhlasu na výrub drevín a krov je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona obec. Výrub drevín doporučujeme realizovať odbornou spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu v termíne od O 1. 1 O. do 3 1.03. V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

**ORPZ v Senici, ODI**, - záväzné stanovisko č. ORPZ-SE-ODI-2018/000373-161 zo dňa 19.12.2018:

V ďalšom stupni povoľovacieho konania žiadame spracovať a predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie nasledovne:

- Predložiť žiadosť o záväzné stanovisko v zmysle § 3 ods. 9) a § 8 ods. ods. 1) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení k povoleniu na zvláštne užívanie cesty - vedením trasy VN vedenia, NN rozvodov a stavbou TS v telese cesty (križovaním, podtláčaním) alebo pri ceste (v jej súbahu) v zmysle ustanovení § 18 Zákona č. 135/1961 Zb. zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Predložiť žiadosť o záväzné stanovisko v zmysle § 11 ods. ods. 1) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení k povoleniu na činnosť v ochrannom pásme cesty vedením trasy VN vedenia, NN rozvodov a stavbou TS v ochrannom pásme cesty.
- Technickú správu, sprievodnú správu a výkresovú dokumentáciu nového vedene trasy v súbahu s pozemnou komunikáciou a v ochrannom pásme cesty.
- V zmysle § 3 ods. 7) a 9) a § 8 ods. ods. 1) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) žiadame predložiť projekt organizácie dopravy počas realizácie stavby, ktorý bude riešiť obmedzenie cestnej premávky na dotknutých komunikáciách.
- Vedenie trasy VN, rozvody NN a stavbu TS - realizáciu stavby žiadame upraviť tak, aby prišlo v čo najmenšej miere k obmedzeniu cestnej premávky a zásahu do telesa cesty.
- **Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.**

**Lesy SR, š.p. Banská Bystrica**- stanovisko č. 17338/2019 zo dňa 28.06.2019:

- doložiť geometrický plán s vyznačením rozsahu vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a obmedzenia vo využívaní v ochrannom pásme stavby
- požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, resp. záväzného stanoviska k vyňatiu lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a následnému obmedzeniu vo využívaní v ochrannom pásme stavby na dobu jej životnosti
- uhradiť náhradu za obmedzenie vlastníckych práv vlastníkom dotknutých pozemkov na základe osobitnej dohody v zmysle § 35 zákona 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov
- pred vydaním stavebného povolenia investor uzatvorí s vlastníkom pozemkov nájomnú zmluvu na dobu do nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena
- najneskôr v kolaudačnom konaní predložiť geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok na stanovenie výšky náhrady za zriadenie vecného bremena a nútené obmedzenie užívania v ochrannom pásme podľa § 11, odst. 9 a 12 zákona 251/2012 Z.z. o energetike
- týmto si zároveň správca dotknutých lesných pozemkov uplatňuje náhradu za vecné bremeno a nútené obmedzenie užívania v ochrannom pásme vedenia podľa § 11 zákona 251/2012 Z.z.
- po realizácii stavby žiadateľ pristúpi k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky v ochrannom pásme elektrovodu
- stavebnou činnosťou nepoškodzovať priľahlé lesné pozemky a neobmedzovať lesnú prevádzku
- zemné káble uložiť v minimálnej hĺbke 1,2 m, križovanie s lesnými a približovacími cestami zabezpečiť predpísanými chráničkami, po zasypaní výkopu trasy kábla viditeľne signalizovať trvalým povrchovým značením
- začiatok a harmonogram stavebných prác v predstihu 15 pracovných dní oznámiť na Lesnej správe Moravský Ján, kontakt Ing. Marian Majerník, vedúci LS, mobil 0918 334 868

Súhlas sa vzťahuje na pozemky vo vlastníctve SR, správe LESY SR, š.p. a pozemky neznámych vlastníkov v správe LESY SR, š.p. v zmysle zákona 80/1998 Z.z.

**OÚ Malacky, OSŽP** - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2019/003496/93 zo dňa 27.02.2019: navrhovaná investícia **je z hl'adiska ochrany vodných pomerov možná** pri splnení podmienok:

- stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- v zmysle § 27 vodného zákona je na olejový transformátor potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

**OÚ Malacky, PaLO** – záväzné stanovisko č. OÚ-MA-PLO/2019/002909 zo dňa 24.01.2019:

- po právoplatnom územnom rozhodnutí požiada investor v súlade s § 5 a 7 zákona lesoch o dočasné vyňatie tých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté - výkop a manipulačná plocha
- ak to bude možné, výkop na lesných pozemkoch umiestniť čo najbližšie k jestvujúcim komunikáciám a už existujúcim priesekom v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami (pokiaľ to technické podmienky projektu dovoľia) tak, aby bola integrita lesných pozemkov narúšaná čo najmenej
- počas výstavby nebude obmedzovaná lesná prevádzka a obhospodarovanie príľahlých lesných pozemkov
- dohodnúť s vlastníkom (správcom) dotknutých lesných pozemkov podmienky nie len technickej, ale aj biologickej rekultivácie lesných pozemkov, ktoré budú dotknuté demontážou existujúceho VN vzdušného vedenia situovaného na lesných pozemkoch.
- Realizáciou uvedenej stavby dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy - pare. č. 962/4 a 1074/2 pre nepoľnohospodárske účely do jedného roku (demontáž starého vzdušného a výstavba nového káblového vedenia).
- Po vydaní stavebného povolenia pred realizáciou stavebných prác požiada investor tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre podzemné a vzdušné vedenia (demontáž starého VN a výstavba káblového vedenia). K žiadosti je potrebné doložiť požadované doklady v zmysle zákona o ochrane PP ( zoznam dotknutých pozemkov reg. „C“), stanovisko vlastníka užívateľa pozemkov; situáciu osadenia vedenia; stanovisko obce k realizácii stavby; termín realizácie stavby; kolok v hodnote 3 €).
- Uvedené podmienky žiadame uviesť vo vydanom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení.

**OÚ Malacky, OSŽP** - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2019/007702/GAM zo dňa 06.09.2019:

- podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii (mimo ochranného pásma elektrického vedenia) stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona v rámci samostatného konania.
- pri zemných prácach bude zabezpečený výkop voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže daný výkop fungovať ako zemná pasca (napr. obojživelníky, plazy)

**OÚ Malacky, OSŽP** - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2019/003320 zo dňa 01.02.2019:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch: - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie), odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- **Pôvodca stavebných odpadov ie následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy**

**odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom** ( originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby na skládku odpadu alebo zberný dvor).

- Vzniknuté nebezpečné odpady počas stavby možno odovzdať Jen osobe oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a dokladovať sprievodným listom nebezpečného odpadu.

**Západoslovenská distribučná a.s.** – stanovisko zo dňa 12.12.2018, súhlasíme:

- Predmetom PD je zakabelizovanie VN prípojky k TS 0073-011 a TS0073-016, na novovybudovanom p.b. sa osadí nový UV OTE 25/400-32, kde sa zrealizuje prechod vzdušného vedenia do kábla, kabelizácia sa ukončí v TS 0073-016 na káblovej konzole a pripojí sa na poistky VN. Na prechodovom P.B sa ďalej osadí káblová konzola obmedzovače prepätia. Navrhovaný kábel 3xNA2XS2Y 1x95 bude zaslučkovaný do novej kioskovej trafostanice TS0073-011. V koridore nového kábloveho vedia v spoločnej ryhe sa sa zrealizujú káblom NAYY-J4x95, z novovybudovanej TS sa vyvedie kábel ktorý sa naspojkuje pri demontovanej TS na jestvujúci kábel. TS 0073-011 bude kiosková od výrobcu HARAMIA s vnútorným ovládaním.
- Postup zakabelizovania požadujeme pred jej začatím prekonzultovať so špecialistom SEZ Západ.
- Požiadavky na odstávky požadujeme predložiť v dostatočnom časovom predstihu t.j. 25 dní pred požadovanou odstavkou.
- Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov Západoslovenská distribučná a.s.
- Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu. CD 91509/2018. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.

**SPP-distribúcia a.s.** – stanovisko č. TD/NS/0594/2018/Gá zo dňa 13.12.2018:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, tavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOi)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného člnu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

**Slovak Telekom a.s.** – vyjadrenie č. 6611833897 zo dňa 11.12. 2018:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211 ;Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK., Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V rámci konania neboli vznesené námietky. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.



## **Odôvodnenie**

Dňa 06.02.2019 podal LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava v zastúpení navrhovateľa: ZD a.s. Čulenová č. 6, Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „SA Závod, TS0073-011, TS0073-016VNK, TS,VNV " (liniová stavba), na pozemku: 1074/2; 1144; 1074/1; 1074/6; 1074/4; 1074/8; 1074/5; 962/4 reg. „C“ 1074/2; 1146; 1145/2; 1135; 1096/2; 1095/2; 1094; 1093; 1092; 1091; 965/2; 966; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973 a 974/1 reg. „E“ v k.ú. Závod a 8721/1; 8770/1; 8783 reg. „C“ 8721/3; 8721/4; 8721/5; 8721/6; 8721/7; 8721/8; 8721/9; 8721/10; 8721/11; 8721/12; 8721/13; 8721/14; 8770/1 a 8791 v k.ú. Moravský Svätý Ján.

MDaVSR určilo listom pod č. 30054/2018/SV/87522 ako príslušný úrad na konanie v uvedenej veci obec Závod, nakoľko stavba bude v územnom obvode obce Závod a obce Moravský Svätý Ján.

Navrhovateľ spolu s návrhom nepredložil všetky náležitosti v zmysle §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a preto ho stavebný úrad dňa 02.05.2019 vyzval na doplnenie podanie a konanie rozhodnutím pod č. S-9/2019/P+V prerušil. Navrhovateľ podanie doplnil dňa 27.03.2019 a 26.06.2019.

*Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

*Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

*Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

*Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

*Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.*

*Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

*Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.*

*Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.*

Dňa 10.07.2019 oznámila obec Závod ako príslušný stavebný úrad listom č. S-8/2019/UR začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň stavebný úrad nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne konanie. Dňa 16.07.2019 bola na stavebnom úrade zaevidovaná žiadosť od Hydromeliorácií š.p. o pozastavenie územného konania. Dňa 14.08.2019 žiadateľ zoberal žiadosť späť.

*Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

*Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

*Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Navrhovateľ predložil zoznam parciel pozemkov, na ktorých sa líniová stavba umiestňuje. Všetky pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce. Stavebný úrad postupoval pri umiestňovaní stavby na pozemkoch podľa § 139 ods. 1 písm.c) stavebného zákona a § 11 ods.1) písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike: práva a povinnosti držiteľa povolenia:., zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,

Navrhovateľ predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správ a dotknutých orgánov:

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia;
- Dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie;
- Poverenie;
- Vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská:
- KPÚ Bratislava;
- OÚ Malacky, odboru SOŽP, PaLO, cestnej dopravy a pozemných komunikácií (nezasahuje do ciest II. a III. Triedy) a odbor CO;
- RÚVZ Bratislava;
- Obec Závod;
- Obec Moravský Svätý Ján;
- KPÚ Trnava;
- OÚ Senica, odboru SOŽP, PaLO a odbor CO;
- ORPZ v Senici, ODI;
- Trnavský samosprávny kraj
- ORHaZZ v Senici;
- RÚVZ v Senici;
- SPP- distribúcia a.s.,
- ST a.s.,
- ZD a.s.;
- Lesy, š.p. Banská Bystrica;
- Národná diaľničná spoločnosť a.s.,

- Hydromelioácie š.p.,
- MOSR agentura správy majetku (spojovacie káble ani IS vo vlastníctve VSnie sú v priestore evidované);
- MVSR sekcia informatiky;
- Nafta a.s.,
- Obvodný banský úrad v Bratislave;
- BVS a.s.,
- Eustream a.s.
- Energotel a.s.,
- Orange Slovensko a.s.;
- O2 slovakia s.r.o.,
- Sitel s.r.o.,
- SVP š.p.,
- OTNS a.s.,
- SUP-TECHNIK;
- Transpetrol a.s.,
- ŠGÚ Dionýza Štúra

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplynula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

*Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

*Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.*

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Závod, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 800; - € podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Závode).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

**Ing. Peter Vrablec**  
starosta obce

*Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v obci Závod a na obecnom úrade v obci Moravský Svätý Ján a na internetových stránkach týchto obcí. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia*

*Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....*

*Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....*

Prílohy: situácia

**Doručuje sa:**

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Obec Moravský Svätý Ján- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
3. LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava – **doručenie verejnou vyhláškou**
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
5. vlastníci pozemkov –**1074/2; 1144; 1074/1; 1074/6; 1074/4; 1074/8; 1074/5; 962/4 reg.„C“ 1074/2; 1146; 1145/2; 1135; 1096/2; 1095/2; 1094; 1093; 1092; 1091; 965/2; 966; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973 a 974/1 reg. „E“ v k.ú. Závod - doručenie verejnou vyhláškou**
6. **8721/1; 8770/1; 8783 reg. „C“ 8721/3; 8721/4;8721/5; 8721/6; 8721/7; 8721/8; 8721/9; 8721/10; 8721/11; 8721/12; 8721/13; 8721/14; 8770/1 a 8791 v k.ú. Moravský Svätý Ján -doručenie verejnou vyhláškou**
7. vlastníci susedných pozemkov –**doručenie verejnou vyhláškou**

**ostatní:**

8. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. **3 x** Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Vajanského 17, Senica
11. Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný, Hollého 750, Senica
12. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
13. ORPZ v Senici, ODI, Moyzesova 1, Senica
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
17. ORHaZZ, Priemyselná 282/22, Senica
18. KPÚ Trnava, Cukrová 1, Trnava
19. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava 820 09
20. RÚVZ, Kolónia 557, Senica
21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
23. Lesy š.p., OZ šaštín, Pri rybníku 1301, Šaštín Stráže
24. tu