



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Malacky
	OU-MA-OSZP-2023/011626-018	Ing. František Vávra/257	28. 04. 2023

Vec

Upovedomenie „Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022“

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej iba „Okresný úrad Malacky“) podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 ods. písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“) a v súvislosti s § 8 zákona upovedomuje obstarávateľa, schvaľujúci orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a orgán ochrany prírody a krajiny, ako aj zainteresované subjekty o tom, že prerokovanie návrhu rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona vo veci strategického dokumentu: „Územný plán obce Závod- Zmeny a doplnky č.2/2022“ obstarávateľa Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod 243, sa vykoná v listinnej podobe.

Okresný úrad Malacky upovedomuje, že obstarávateľ, schvaľujúci orgán, dotknutý orgán, dotknutá obec a orgán ochrany prírody a krajiny, ako aj zainteresované subjekty môžu podávať pripomienky k návrhu rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, ktorý je prílohou tohto listu, v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia tohto upovedomenia.

Pripomienky je možné zasielať na adresu: Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Pripomienky k návrhu rozsahu hodnotenia prosím zasielať okrem písomnej formy aj v elektronickej forme na email: [frantisek.vavra@minv.sk](mailto:frantisek.vavra@minv.sk) s uvedením predmetu: Územný plán obce Závod- Zmeny a doplnky č. 2/2022.

Príloha:

Návrh rozsahu hodnotenia č. OU-MA-OSZP-2023/011626 zo dňa 28.04.2023

Ing. Renáta Húšková, PhD.  
vedúca odboru

Rozdeľovník k číslu OU-MA-OSZP-2023/011626-018

Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska, 901 01 Malacky

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2

Správa chránenej krajiny Záhorie v Malackách, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky

Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava-Ružinov

Hydromelióracie, štátny podnik, Vrakovská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

NAFTA a.s., Votrubova 0/1, 821 09 Bratislava 2

POZAGAS a.s., Malé Námestie 1, 901 01 Malacky

Okresný úrad Malacky, štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, štátna ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, , Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Obec Moravský Svätý Ján, Moravský Svätý Ján 803, 908 71 Moravský Svätý Ján

Obec Borský Svätý Jur, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur

Obec Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves

Obec Studienka, Studienka 364, 908 75 Studienka

Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, Veľké Leváre, Malacky



Číslo: OU-MA-OSZP-2023/011626

Malacky, 28.04.2023

## ROZSAH HODNOTENIA ( N Á V R H )

strategického dokumentu „**Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ, **Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod 243** (ďalej iba „obstarávateľ“) predložil dňa 25.10.2022 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) strategický dokument „**Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022**“ na posúdenie podľa zákona. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. a) zákona upovedomil listom č. OU-MA-OSZP-2022/025436 zo dňa 11.11.2022, že dňom doručenia zámeru začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Okresný úrad Malacky podľa § 65g ods. 1 zákona upovedomil listom č. OU-MA-OSZP-2022/025436 dňa 11. 11. 2022, že obstarávateľ, schvaľujúci orgán, dotknutý orgán, dotknutá obec a orgán ochrany prírody a krajiny, ako aj zainteresované subjekty môžu podávať pripomienky k návrhu rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, a to v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia tohto upovedomenia.

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a dňa 02.03.2023 vydal Rozhodnutie č. OU-MA-OSZP-2023/011626 o posudzovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022**“.

Vypracovanie územného plánu obce je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavným cieľom aktualizácie strategického dokumentu je zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb a podnetov občanov, za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na dotknuté priestory a súladu s požiadavkami trvalo udržateľného života.

Od riešenia ZaD č.2 ÚPN sa očakáva:

- zosúladienie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie — Územný plán regiónu Bratislavský kraj, v znení zmien a doplnkov,
- zosúladienie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi v platnom znení pre riešenie viacerých profesijných častí,
- preverenie územnoplánovacím postupom akceptovateľnosť návrhov na doplnenie a zmeny v určenom funkčnom využití územia,
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizácia resp. doplnenie formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce,
- aktualizácia a určenie nových verejnoprospešných stavieb.

Na základe posúdenia predloženého oznámenia, jeho odborného posúdenia, zhodnotenia životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce, dotknutej verejnosti a vychádzajúc z obsahu a štruktúry správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa § 9 ods. 4 zákona, určuje Okresný úrad Malacky podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram strategického dokumentu:

## **1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE**

V koncepte riešenia ÚPN obce Závod požadujeme spracovať vo variantnom riešení vyjadrujúcom možné scenáre priestorového rozvoja obce spolu s dôkladným zhodnotením nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument nespracoval, neprijal a následne nerealizoval).

## **2. ROZSAH HODNOTENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

### **2.1. Všeobecné podmienky**

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu najmenej v rozsahu hodnotenia určenom podľa § 8 ods. 3 zákona a výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“), vypracovanej podľa § 9 ods. 4 zákona. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jeho územnú pôsobnosť je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane charakteru a dosahu strategického dokumentu,

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia,

2.1.3. Obstarávateľ predloží na príslušný orgán (Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie) správu o hodnotení strategického dokumentu v počte 2x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát spolu s konceptom územného plánu podľa § 9 ods. 6 zákona.

## 2.2. Špecifické požiadavky

Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- *Katastrálne územie obce Závod spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,*

- *Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami,*

- *Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.*

2.2.2. Na základe analýzy sekundárnej krajinnej štruktúry stanoviť koeficient ekologickej stability územia a zhodnotiť jeho zmeny pri premenách sekundárnej krajinnej štruktúry (podiel vyvážených/“zelených“ a nevyvážených/zastavaných plôch).

2.2.3. Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na európsku sústavu chránených území Natura 2000, konkrétne na územie európskeho významu (SKUEV0117) Abrod, ktoré je v dotyku s plošne rozsiahlym rozvojovým zámerom č. 9 (výroba, sklady, priemyselná výroba, výrobné služby).

2.2.4. Posúdiť rozvojové zámery strategického dokumentu so zreteľom na dotknuté prvky ÚSES Územného systému ekologickej stability.

2.2.5. Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubia žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

2.2.6. Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.

2.2.7. V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku. Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutej cesty, t.j. min. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie ciest prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním. Chodníky a cyklochodníky budovať tak, aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania ciest, t.j. min. za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

2.2.7. Pri príprave správy o hodnotení brať do úvahy všetky pripomienky a požiadavky, ktoré boli uvedené v stanoviskách doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, prípadne budú doručené k určenému rozsahu hodnotenia.

2.2.8. Pri vypracovaní správy o hodnotení zohľadniť a písomne vyhodnotiť (po prípade zdôvodniť) všetky stanoviská, ktoré boli doručené k oznámeniu, prípadne budú doručené v rámci písomného prerokovania a k určenému rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.9. Vyhodnotiť splnenie alebo nespĺnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť.

2.2.10. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení strategického dokumentu nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

### 3. UPOZORNENIE

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho určení zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: [https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-borinka](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-borinka)

Príslušný orgán zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ dokumentu povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods.8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 pracovných dní od zverejnenia podľa ods. 5 a 6 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Pripomienky je možné zasielať na adresu: Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu prosím zasielať okrem písomnej formy aj v elektronickej forme na email: [frantisek.vavra@minv.sk](mailto:frantisek.vavra@minv.sk) s uvedením čísla: OU-MA-OSZP-2023/011626.

**Ing. Renáta Húšková, PhD.**  
vedúca odboru

#### **Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2023/011626:**

##### **Doručuje sa:**

1. Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod 243
2. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutúzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29,
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 821 09 Ružinov
13. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
14. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
15. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
18. POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky  
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia  
odpadového hospodárstva  
štátna vodná správa  
štátna ochrana prírody a krajiny
20. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. Obec Moravský Svätý Ján, Obecný úrad, č.d. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
24. Obec Borský Svätý Jur, Obecný úrad, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur
25. Obec Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
26. Obec Studienka, Obecný úrad, 908 75 Studienka 364
27. Obec Veľké Leváre, Obecný úrad, Štefánikova 747, Veľké Leváre 908 73
28. TU