

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-56/2021/UR

Závod 22.03.2021

Vec

O z n á m e n i e o začatí územného konania

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky" podľa §§ 35 a 36 ods.4)stavebného zákona oznamuje

začatie územného konania na stavbu: „IBV Závod: Panské ”,

ktorá sa bude realizovať na pozemku par. č.:

reg. „C“: 8176/1; 8174/18; 760/37; 760/36

reg.„E“: 760/3 v k.ú. Závod.

Na vydanie územného rozhodnutia podal návrh: **Ján Bednár, Kuchyňa 206**, písomným podaním zo dňa 09.03.2021.

Predmetom stavby: je umiestnenie stavebných objektov SO01- Komunikácia a spevnené plochy; SO02- Splašková tlaková kanalizácia, SO03- Verejný vodovod, SO04-Elektrický rozvod NN + trafostanica, SO05-Verejné osvetlenie, SO06- Dažďová kanalizácia a SO07- rodinné domy- *nie je predmetom.*

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne konanie na deň

21. apríla 2021 (streda) o 9⁰⁰ hod

so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Závode

V súlade s §36 ods.1 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom rokovaní zápisom, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade **do daného termínu**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v prípadnom odvolacom konaní neprihliadne na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v stanovenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Informácie o podkladoch rozhodnutia možno požiadať na Obecnom úrade v Závode, Sokolská 243, Závod, spôsobom telefonicky na tel. č. 034/7799254, alebo e-mailom stavebnurad@gmail.com

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad rozhodne v lehote do 60 dní, prípadne v predĺženej lehote v nadväznosti na § 142h písm. b) stavebného zákona. Dôvodom predĺženej lehoty sú opatrenia ochrany proti šíreniu ochorenia COVID - 19 a skrátenie úradných hodín, ktoré má za následok obmedzenie možnosti účastníkov konania nazerať do spisového materiálu. Podľa § 36 ods. 4 Stavebného zákona: *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a*

o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Začatie územného konania oznámené verejnou vyhláškou musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na **Obecnom úrade v obci Závod na internetovej stránke obce** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Oznámenie bolo vyvesené dňa na

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Ján Bednár, Kuchyňa 206 – **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. vlastníci pozemkov: reg. „C“: **8176/1; 8174/18; 760/37; 760/36**; reg.„E“: **760/3** v k.ú. **Závod - doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov –**doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní:

6. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor COO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Obvodný banský úrad, Mierová 19, Bratislava
10. MDaVSR, Námestie slobody č.6, sekcia cestnej dopravy a PK, odbor cestnej infraštruktúry, Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
13. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava 820 09
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Nafta a.s.; Prevádzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
20. Slov. elektrizáč. prenos. sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
21. SVP š.p., OZ Povodie Moravy, Pri maline č. 1, 901 01 Malacky
22. SVP š.p. odš. Zav. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Tu; *Vybavuje: Ing.Mrázová, č. tel.: 034/7799254*