

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-176/2020/UR-o

Závod 22.04.2021

Vec

O z n á m e n i e o začatí územného konania-zmena

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky“ podľa § 35 a 36 ods. 4) stavebného zákona oznámil dňa 13.01.2021 začatie územného konania na stavbu: „**Obytný súbor rodinných domov Veľké Leváre, lokalita Pašovská**“ na pozemku par. č.: reg. „C“ č.: 1000/2; 10000/2; 10000/1, 2; 10001; 10011; 4757/1, 9, 19, 22, 42, 47; 4765/1, 7, 11; 4758/1; 10057; 10059; 11491; 4761/1 a 4761/2; reg. „E“ č.: 4762; 4763; 4764/9; 4788 a 4792 v k.ú. Veľké Leváre pre navrhovateľa: **Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre.** Územné konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 11.3.2021.

Dňa 14.4.2021 požiadal navrhovateľ o zmenu návrhu, na základe ktorého stavebný úrad oznamuje zmenu návrhu účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dôvodom zmeny sú majetkové pomery.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch par. č.: **KNC 1000/2, 10000/1, 10000/2, 10001, 4757/1, 4757/9, 4757/19, 4757/21, 4757/22, 4757/42, 4757/47, 4765/1, 4765/7, 4765/11, 10018, 10019/5, 10023, 10014, 10024, 10026 a**

par. reg. KNE č. 4762, 4763, 4764/9, 4792 v k.ú. Veľké Leváre.

Stavba je líniovou stavbou a pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy- predmetom zmeny- uvedený objekt nie je predmetom

SO 03 – rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

SO 04 – rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie

SO 06 – NN rozvody

SO 07 – Verejné osvetlenie

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Dôvodom je aj uskutočnené územné konanie spojené s miestnym zisťovaním. prerokovanie **Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Od ústneho pojednávania sa upúšťa i podľa ustanovenia § 142h stavebného zákona, podľa ktorého sa počas núdzového stavu vykonáva ústne pojednávanie a miestna ohliadka len v nevyhnutnom rozsahu. Informácie o podkladoch rozhodnutia možno požiadať na Obecnom úrade v Závode, Sokolská 243, spôsobom telefonicky na tel. č. 034/7799254, alebo e-mailom stavebnyuradevidencia@kostoliste.sk

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona). Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

*Začatie územného konania líniovej stavby v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na **Obecnom úrade v Obecnom úrade v obci Závod a vo Veľkých Levároch a zverejnená na internetovej stránke obcí.** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.*

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Oznámenie bolo vyvesené dňa na

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Veľké leváre – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Obec Veľké Leváre– **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: **doručenie verejnou vyhláškou**
4. vlastníci predmetných pozemkov par. Č.: : **KNC 1000/2, 10000/1, 10000/2, 10001, 4757/1, 4757/9, 4757/19, 4757/21, 4757/22, 4757/42, 4757/47, 4765/1, 4765/7, 4765/11, 10018, 10019/5, 10023, 10014, 10024, 10026 a parc. reg. KNE č. 4762, 4763, 4764/9, 4792 v k.ú. Veľké Leváre.**
5. vlastníci susedných pozemkov - **doručenie verejnou vyhláškou**
6. Obec Závod- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana krajiny a prírody
9. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd
12. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
13. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky, Legionárska 882, Malacky
15. Západoslovenský distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
16. BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
18. KPU Bratislava, Leškova 17, Bratislava
19. RUVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava
20. ORPZ ODi, Malacky, Zámocká 5, Malacky
21. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, Bratislava
22. Nafta, a.s., Votrubova 1, Bratislava
23. BSK, Sabinovská 16, Bratislava
24. Regionálne cesty, Čučoriedkova 6, Bratislava
25. SPF, Búdkova 36, Bratislava
26. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, Košice
27. Eustream, a.s., Votrubova 11A, Bratislava
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., správa povodia Moravy, Pri maline 1, Malacky
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Ostatní.
30. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Leváre
31. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania , Komenského 839, 90873 Veľké Leváre
32. spis