

## ROZHODNUTIE

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vydáva**

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

#### **„IBV Závod: Panské“**

(**líniová stavba**) na pozemku par. č.:

reg. „C“: **8176/1; 8174/18; 760/37; 760/36 a 760/7**

reg. „E“: **8176/2; 760/3 a 760/1** v k.ú. **Závod**

pre navrhovateľa: **Ján Bednár, Kuchyňa 206**. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podal dňa 09.03.2021.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval 10/2020 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Pálka, autorizačné číslo 1460\*A\*4-1 a „situácia osadenia“ číslo výkresu „08“, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia (príloha).

#### **Objektová skladba:**

SO01: Komunikácia a spevnené plochy

SO02: Splašková tlaková kanalizácia

SO03: Verejný vodovod

SO04: Elektrický rozvod NN + trafostanica+ prípojka VN

SO05: Verejné osvetlenie

SO06: Dažďová kanalizácia

SO07: Rodinné domy-*nie je predmetom, budú riešené v samostatnom konaní*

#### **A) Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:**

Stavba: „**IBV Závod: Panské**“, (líniová stavba) bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval 10/2020 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Pálka, na pozemku par. č.: reg. „C“ 8176/1; 8174/18; 760/37; 760/36 a reg. „E“: 8176/2 a 760/3 v k.ú. Závod.

#### **Účel a umiestnenie stavby:**

Hlavným zámerom investora je rozvíjanie investičnej výstavby, zameranej na rodinné bývanie v danej lokalite. Okolie navrhovanej obytnej zóny umožňuje nadviazanie a jej napojenie na pôvodnú už jestvujúcu výstavbu rodinných domov. Podľa UPD obce, lokalita B1/5 určená na výstavbu rodinných domov. Uvedený návrh rieši 17 stavebných pozemkov. Stavebné pozemky budú mať výmeru od 553m<sup>2</sup> (pozemok č. 9) po 914m<sup>2</sup> (pozemok č. 8 a 15)

Každý z domov bude samostatne stojací, určený pre rodinné bývanie. Riešené budú domy s jednou až tromi bytovými jednotkami. Maximálny celkový počet bytových jednotiek bude 29. Maximálna podlažnosť stavieb je jedno nadzemné podlažie, vonkajšia hrana oplatenia zo strany ulice je uličná čiara; transparentnosť oplatení: min. 20%. Parkovacie miesta pre pozemok: 3 parkovacie státi pre samostatný RD s bytovou jednotkou, 6 parkovacích státí pre RD s tromi bytovými jednotkami.

#### **SO01: Komunikácia a spevnené plochy:**

Navrhovaná komunikácia zabezpečuje dopravnú obsluhu k jednotlivým pozemkom v rámci riešenej zóny. Táto komunikácia obojsmerná a jednosmerná, s funkčnou triedou D 1- obytná zóna, so šírkou uličného priestoru 8,5 0m. Je napojená na obecnú komunikáciu na parcele 760/37.

Dĺžka komunikácie: 377,00m; šírka: 8,50m (1,0m pás zelene, 2,0m chodník, cesta 5,50m).

Chodník: 247,00m - zámková dlažba, +17,20m dlhý pojazdný chodník k Trafu.

SO02: Splašková tlaková kanalizácia:

Tvorí ju navrhovaná zberná tlaková stoka, ktorá je zaústená do existujúcej kanalizácie na parcele 760/36. Materiálovú bázu tvorí tlakové HDPE. Zaústená bude do gravitačnej kanalizácie, do betónovej šachty, kde bude osadené koleno s vyústením na dne šachty. Dopyj na verejnú kanalizáciu bude z potrubia PVC DN300. Dĺžka tlakovej kanalizácie je 293,46m. Dĺžka gravitačného dopyjovania je 100,45m. Do stoky sa zaústi maximálne 29 prípojok, na ktoré bude napojená domová prečerpávací stanica. Kanalizácia bude napojená na jestvujúcu kanalizáciu na pozemku par. č. 760/7 (reg.,E“ 760/1). Pri realizácii kanalizácie bude vyhotovená nová komunikácia na pozemku par. č. 760/7 (reg.,E“ 760/1) a 760/37 na ul. nad Jazierkom.

SO03: Verejný vodovod:

Navrhovaný verejný vodovod bude napojený na jestvujúci verejný vodovod. Rodinné domy budú zásobené vodou cez navrhovaný vodomerný rad R- 1 . Na tomto rade budú osadené hydranty v súlade s STN 73 0873. Hydranty budú zároveň slúžiť ako vzdušníky. Trasa bude vedená v cestnej komunikácii a pásoch zelene.

Vodovodný rad R-1: Je to hlavné vedenie vody. Tento rad je o celkovej dĺžke 342,92m. Je vedený v cestnej komunikácii, ukončenia sú v pásoch zelene. Na tomto rade budú osadené 3 hydranty. Rad bude zásobovať vodou objekty RD.

Vodovodné prípojky: Počet prípojok je 17. Na každej prípojke bude osadená vodomerná šachta, v ktorej budú neskôr umiestnené vodomerné zostavy pre bytové jednotky.

SO04: Elektrický rozvod NN + trafostanica+ prípojka VN:

Návrh spočíva v novom rozvode NN, ktorý bude zásobovať elektrickou energiou navrhované novostavby RD. Zároveň bude zrekonštruované jestvujúce nadzemné vedenie a to medzi podpernými bodmi 70 až 70/4, a to: VÝMENA: NFA2X4x50+25 ZA NFA2X4x95+25. Z trafostanice sa vyvedie podzemný kábel NAVY J-3x240 do =VRJS 1, umiestnenie pri podpernom bode 70/4. Pre napojenie IBV projekt uvažuje s vybudovaním hlavného káblového rozvodu, poprepájaného cez navrhovanú trafostanicu. Kábel NAVY J-3x240 bude zokruhovaný spať do trafostanice. Trafostanica bude napojená na jestvujúce NAVY podzemné vedenie v jej blízkosti. Počet navrhovaných =SR na trase je 4. Jednotlivé prípojkové skrine budú napájané z hlavného rozvodu cez rozpojovacie skrine. Budú umiestnené v oplotení, prípadne na úrovni uličnej čiary. Celková dĺžka rozvodov je 448m.

SO05: Verejnú osvetlenie:

Osvetlenie je navrhnuté so svietidlami, osadenými na pozinkovaných stĺpoch, vysokých 6m, v zmysle. Počet novovytvorených stĺpov je 13 ks. Napojenie stĺpov bude z nového rozvádzača verejného osvetlenia =RVO, napojeného s navrhovanej =SRč.1.

SO06: Dažďová kanalizácia:

Tvorí ju navrhovaná zberná stoka, ktorá je zaústená do jestvujúcej dažďovej kanalizácie. Zberná stoka je plastová. Na stoke sú osadené revízne plastové šachty. Dĺžka stoky je 323,52m. Pripojenie na jestvujúcu kanalizáciu na pozemku par. č. 760/36.

SO07: Rodinné domy-nie je predmetom, bude riešený v samostatných konaniach.

**B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Stavba zasahuje do prvého stupňa ochrany prírody a navrhuje sa na ploche chráneného ložiskového územia Závod s určeným dobývacím priestorom Závod.

**OÚ Malacky, OSŽP** - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2021/009230/GAM zo dňa 24.02.2021:

Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe.

V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto stanovisko považuje za záväzné, Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

**Obvodný banský úrad v Bratislave** – záväzné stanovisko č. 215-508/2021 zo dňa 18.03.2021: stavbu je možné realizovať pri dodržaní tejto podmienky:

- Stavebník a budúci užívateľ stavby požiada NAFTA a.s. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektor.

**Nafta a.s.**- stanovisko č. 3-11930/OSP/2020/KP zo dňa 17.12.2020:

- k povoleniu studne v chránenom ložiskovom území povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného obvodného banského úradu;
- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne v zmysle stavebného/ vodného zákona;
- strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30m písomne ohlásiť príslušnému obvodnému banskému úradu.

### **C) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:**

**OÚ Malacky, OSŽP** - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2020/017928/619 zo dňa 01.12.2020:

navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:

- stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- k napojeniu sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka vodovodu a kanalizácie (prevádzkovateľa) a stanovisko k distribúcii množstva pitnej vody pre danú lokalitu,
- k odvádzaniu splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa ČOV z dôvodu kapacity) do ktorej budú predmetné splaškové odpadové vody odvádzané,
- na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, na ktoré sa budú objekty napájať, musí byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- podľa§ 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR,
- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany: 1~5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- pozemky, cez ktoré bude vedený verejný vodovod a kanalizácia musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané (doriešené iné práva k pozemkom - § 139 stavebného zákona),
- dažďové vody (vody z povrchového odtoku z RD) si musí vlastník nehnuteľnosti odvieť na vlastnom pozemku,
- k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku i komunikácie je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy pri povoľovaní stavieb (treba predložiť hydrogeologický prieskum, či uvedený spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku je možný),
- podľa § 27 vodného zákona je na olejový transformátor a miestne komunikácie potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy,
- na splaškovú kanalizáciu, verejný vodovod a dažďovú kanalizáciu je potrebné vodoprávne povolenie.

**OÚ Malacky, PaLO** – stanovisko č. OÚ-MA-PLO/2021/7302/2/Ze zo dňa 13.01.2021:

1. Orgán ochrany PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „IBV ZÁVOD PANSKÉ“ na pozemkoch p. č. 8176/1 reg. „C“ p. č. 8176/2 reg. „E“ k. ú. Závod v zmysle schváleného územného plánu obce Závod.

2. Pozemky parc. č. 8176/1 reg. „C“, p. č. 8176/2 reg. „E“(8174/18 reg. „C“) k.ú. Závod nie je potrebné odnímať z PP nakoľko je druh pozemku na daných parcelách – ostatná plocha (nejde o poľnohospodársku pôdu).

3. Uvedené podmienky žiadame uviesť vo vydanom územnom rozhodnutí.

**OÚ Malacky, PaLO** – záväzné stanovisko č. OÚ-MA-PLO/2019/1666-2 zo dňa 14.01.2019:

Súhlasíme s umiestnením rodinných domov na časti parcely KN-C č., 8176/1 katastrálne územie Závod, ktorá je v územnom pláne obce Závod vedená ako plochy bývania v rodinných domoch a zasahuje cca 10 m do ochranného pásma lesných pozemkov nachádzajúcich sa na parcelách KN-C č. 8177, 8186/1, 8186/2, 8204 k. ú. Závod (ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku), lesný porast č. 719d, 722a, 722.b, 722d, IP 193 za splnenia nasledovných podmienok :

- výstavba rodinného domu na predmetnej parcele je v súlade s platným územným plánom obce Závod
- stavebník vykoná také protipožiarne opatrenia, aby nedošlo počas výstavby a neskôr aj pri prevádzkovaní predmetnej stavby k ohrozeniu lesných porastov požiarom (zákaz otvorených ohnísk, lapače iskier na komínových telesách atď.)

- požadujeme, aby počas výstavby a neskôr aj pri užívaní stavby nebola obmedzovaná lesná prevádzka, aby neboli výstavbou ani dočasne dotknuté lesné pozemky a nevytvárali sa tu ani dočasne skládky stavebného materiálu, prípadne výkopovej zeminy a rôzneho odpadu.

- upozorňujeme na: skutočnosť, že na lesných pozemkoch sú a aj v budúcnosti budú lesné porasty. V prípade umiestnenia stavieb v tesnej blízkosti týchto porastov môžu byť ohrozované pádom stromov.

**OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2021/006716 zo dňa 12.02.2021:**

- Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kat.číslo Názov odpadu Kategória/množstvo

17 01 01 Betón O/6m<sup>3</sup>

17 01 02 Tehly O/1 ml

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O/1 m,

17 04 05 Železo a oceľ O/1 t

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O/4653 m,

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O/10 m,

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch: - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie), odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

- Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva doložiť spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom ( originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby na skládku odpadu alebo zberný dvor).

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. K PUBA-2020/25162-2/105706/KER zo dňa 28.12.2020:**

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe;

- Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia.

- v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou osobou;

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava- záväzné stanovisko č. HŽP/3409/2021 zo dňa 16.02.2021:** Sú h. l a s í s a s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby: „IBV Závod Panské“

na pozemkoch par. č.: reg. C 8176/1 a 8174/18 (reg. E 8176/2) v kat. úz. Závod s touto podmienkou:

- Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

**PAVOS Vodárenská spoločnosť s.r.o., -vyjadrenie č. 11/2021/Šp zo dňa 20.04.2021:**

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

Z predloženej situácie je zrejmé že navrhovaná stavba je situovaná mimo ochranných pásiem jestvujúcej verejnej kanalizácie v prevádzke PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o. a preto súhlasíme s umiestnením stavby.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

II. Z hľadiska pripojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu a ČOV:

1. S navrhovaným riešením napojenia sa na existujúci kanalizačný zberač v predmetnej lokalite na parcele 760/36 nesúhlasíme, nakoľko dimenzia zberača DN 200 kapacitne nepostačuje uvedenému množstvu produkovaných OV.
2. Napojenie predmetnej IBV navrhujeme do zberača PVC DN 300 na ulici Nad Jazierkom do koncovej kanalizačnej šachty umiestnenej pred domom č. 961.
3. Napojenie požadujeme do dna šachty v smere toku, tak aby nedochádzalo k vymývaniu kinety šachty.
4. Na tlakových kanalizačných prípojkách požadujeme zemné súpravy s uzáverom
5. Ďalej požadujeme aspoň jeden hydrantový uzáver na zbernej tlakovej stoke z dôvodu možnosti pretlačenia, prepláchnutia a odvzdušnenia potrubia.
6. Spády jednotlivých kanalizačných vetiev musia byť dodržané v zmysle STN EN 752. V prípade, ak nie je možné dodržať uvedenú normu, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.
7. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
8. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR (č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
9. Body pripojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu musia byť odsúhlasené a napojenie odkontrolované zamestnancom PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o, (t.č. 0917 116 842) pred začatím akýchkoľvek prác.
10. Po splnení vyššie uvedených požiadaviek nemáme zásadné pripomienky k navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu

### III. Z hľadiska budúcej prevádzky.

1. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetnej verejnej kanalizácie do majetku alebo zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických pripomienok:
  - a) všetky novo navrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve a v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel .
  - b) technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami, najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a trasovanie podzemných IS sietí treba vykonať v súlade s STN 75 6005. Pri budovaní stavebných objektov treba rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí
  - c) materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PP hladké, plnostenné, pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN 10, poklopy na kanalizácii musia byť vetrateľné s tesnením proti búchaniu s nosnosťou 400kN.
  - d) napojenie kanalizačných prípojok riešiť mimo revíznych šacht
2. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok nebude naša spoločnosť vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovanej kanalizácie. Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastníkom povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií upravujú vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.

**RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, Marianka: zo dňa 21.4.2021** s navrhovanou výstavbou a napojením na jestvujúci vodovod v obci Závod ako prevádzkovateľa obecného vodovodu súhlasím po splnení nasledovných podmienok:

- schválenia projektu nového vodného zdroja obecným zastupiteľstvom v Závode na zasadnutí v mesiaci jún 2021;
- následné vybudovanie vodného zdroja – studne na rozšírenie capacity vodz do roku 2022.

**Západoslovenská distribučná a.s.** – stanovisko zo dňa 17.03.2021: Súhlasíme s predloženou PD „SA Závod IBV Panské - VNK,TS,NNK" za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD.
2. Potrebné podať žiadosť o preloženie VN vedenia 214 v záujmovej oblasti (VN prípojka k TS 0073-005).Preložku elektroenergetického zariadenia hradí ten čo preložku vyvolal.
3. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD Tím sieťových služieb VN a NN Západ.

4. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
5. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
6. Pred uložením káblov do výkopu treba požiadať na ZSD tím správy energetických zariadení západ o kontrolu prevedenia výkopu.
7. Termín pokládky káblov požadujeme oznámiť na ZSD tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 3 dni) za účelom umožnenia kontroly pokládky káblov.
8. Požiadavky na odstávky el. energie požadujeme predložiť na Tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) za účelom umožnenia zadať odstávku do príslušných systémov.
9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
10. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov, ktorý je umiestnený na stránke prevádzkovateľa ZSD.
11. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

**SPP- distribúcia a.s.-** vyjadrenie č. TD/NS/0579/2020/Pe zo dňa 7.12.2020:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-O [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení; stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-O; v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

**HYDROMELIORÁCIE š.p.** – vyjadrenie č. 7284-2/120/2020 zo dňa 04.02.2021:

Žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemku) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat stavebníka - vlastníka pozemku pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s

majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemku k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení S1N 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní. d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

**SVP š.p. OZ Bratislava** – stanovisko č. CS SVPO OZ BA 3294/2020/2 zo dňa 17.12.2020:

Upozorňujeme však, že splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia z komunikácií a chodníkov vrátane ORL a vsakovacieho systému sú podľa §52 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a podľa §26 a §21 podliehajú povoľovaniu príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Výstupná hodnota prečistených vôd v ORL musí dosahovať hodnotu do 0,1 mg/l NEL. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať minimálne na 20-ročnú návrhovú zrážku ( $q=2351.s-1.la-1$ ) trvajúcu 15 min. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.

K návrhu umiestnenia predmetnej stavby nemáme námietky. Stavba sa nedotýka vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie.

**D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V rámci konania neboli vznesené námietky:

1. Lukáš Jurkovič, Hoštáky 1142, Závod: „prístupová cesta p. č. 760/3 má šírku cca 3,80m po hranicu pozemku p. Bednára. Do cesty takejto šírky nie je možné vyjsť osobným motorovým vozidlom. Týmto žiadam o vytvorenie 2m zeleného pásu, ktorý bude spevnený, napr. zatrávňovacími tvárniciami a týmto vznikne šírka, ktorá bude dostatočná pre nájazd a výjazd zo dvora“.

*Stavebný úrad uvedenej námietke vyhovie.*

2. Martin Horváth, Závod 1078: „Vyjadrenie k infraštruktúre:

-oprava cesty Nad Jazierkom, aspoň časť od Bilikovcov po Kotrča, + dažďová kanalizácia, rekonštrukcia splaškovej kanalizácie, vybudovanie chodníka

-oprava a rozšírenie mosta na križovatke ulíc Nad jazierkom /u Hasáka/

-rozšírenie mosta U Mátalov- Míla /napojenie ulice Nad Jazierkom na štátnu cestu/

-prístup do oddychovej zóny Lesa popri trafostanici, stačí prechod široký cca 1m /podľa projektovej dokumentácie budeme mať znemožnený prístup do lesa/

-zamietnutie pouličného sodíkového osvetlenia v IBV Panské, vybudovanie LED pouličného osvetlenia podľa noriem o svetelnom znečistení,

-zabezpečiť aspoň jedno ďalšie napojenie ciest na existujúce cesty okrem napojenia uvedeného v projekte

-vybudovanie dažďovej kanalizácie v IBV Panské

-vybudovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie IBV Panské

Vyjadrenie k samotným obytným domom:

- prízemne domy

- max dve bytové jednotky“

*Stavebný úrad uvedenej námietke: odrážka štvrtá, siedma a ôsma- vyhovie, odrážka: prvá, druhá, tretia, piata a šiesta nevyhovuje. Dve posledné odrážky nie sú predmetom tohto rozhodnutia.*

René Diviak, Závod č. 311: „Námietam to, že realizácia návrhu dopravnej a cestnej infraštruktúry navrhovanej stavby mi znemožní riadny a nerušený prístup na nehnuteľnosti v mojom vlastníctve. Ide o parcely C 372/5744 a E 8174/16,

Žiadam, aby bol v rámci územného konania zmenený návrh dopravnej a cestnej. Infraštruktúry tak, aby bol zabezpečený riadny a nerušený prístup k mojim nehnuteľnostiam a to i nákladným vozidlom nad 7,5 tony.“

*Stavebný úrad uvedenej námietke nevyhovuje.*

3. Komisia stavebná a životného prostredia pri OZ v Závode a obec Závod:

**„SO01 Komunikácia:**

- komisia nesúhlasí so šírkou navrhovanej komunikácia funkčnej triedy D1 - obytná zóna v navrhovanej šírke 5 m (navrhovaná šírka uličného priestoru je 8 m v členení 2m chodník + 5m komunikácia+ 1m chodník); navrhujeme šírku komunikácie 5,5 m;
- komisia žiada vypracovať a predložiť na komisiu kapacitné posúdenie jedinej navrhovanej možnosti napojenia navrhovanej stavby na jestvujúcu komunikáciu KN C 760/37 (ulica Nad Jazierkom) a posudok predložiť na zasadnutie komisie;
- komisia nesúhlasí s jedinou navrhovanou možnosťou napojenia stavby na jestvujúcu komunikáciu KN C 760/37 (ulica Nad Jazierkom) - navrhujeme prepracovať napojenie navrhovanej jednosmernej komunikácie na súčasnú komunikáciu KN C 760/36 (ulica Hoštáky) s tým, že dôjde k zarovnaní súčasnej línie oplotenia susedných nehnuteľností KNC 8174/40, 8174/39, 8174/37 a rozšíreniu súčasnej komunikácie KNC 760/36;
- komisia navrhuje v rámci stavby vybudovanie/opravu miestnej komunikácie KN C 760/37 (ulica Nad Jazierkom) z dôvodu napojenia tlakovej kanalizácie do šachty na tejto ulici;
- upozorňujeme, že v dokumentácii pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Pavlom Pálkom v 10/2020 sú uvedené rozdielne údaje o šírke komunikácie funkčnej triedy D 1 - obytná zóna (v texte sa uvádza 8m, neskôr sa uvádza šírka 9 ma v zátvorke sú uvedené čísla, ktorých súčet je 8 ) - je potrebné zosúladiť údaje.

*Stavebný úrad vyhovuje námietke v časti šírky komunikácie a v časti vybudovanie / oprava miestnej komunikácie vo výroku časť A) stavebný objekt SO01.*

*Stavebný úrad nevyhovuje námietke v druhej a tretej odrážke.*

*Stavebný úrad vyhovuje námietke v časti zosúladenia dokumentácie.*

**SO02: Splašková kanalizácia:**

- komisia nesúhlasí s navrhovaným spôsobom napojenia- zbernú tlakovú stokuje potrebné napojiť do existujúcej kanalizácie - šachty na ulici KN C 760/37 (ulica Nad Jazierkom);

*Stavebný úrad námietke vyhovuje v časti A) stavebný objekt SO02.*

**SO03 Verejný vodovod:**

- komisia nesúhlasí s napojením navrhovanej stavby (17 prípojok) na verejný vodovod z dôvodu súčasného nedostatočného množstva vody predovšetkým počas letných mesiacov pre súčasných obyvateľov obce.

*Stavebný úrad námietke nevyhovuje.*

**SO05: Verejný o svetlenie:**

- komisia nesúhlasí s navrhovanými sodíkovými svietidlami.

*Stavebný úrad námietke nevyhovuje.*

**SO06 Dažďová kanalizácia:**

- komisia nesúhlasí s návrhom odvodnenia navrhovaných komunikácií; v návrhu stavby nie je uvedené, kde bude voda zo zbernej stoky cez odlučovač ropných látok zvedená; takisto nie je uvedené ako bude riešené odvodnenie rodinných domov - komisia žiada dopracovať.

*Stavebný úrad námietke vyhovuje v časti rozhodnutia A) stavebný objekt SO06.*

Ďalšie pripomienky k nezrovnalostiam v Súhrnnej technickej správe (STS):

V rámci časti STS : 5. Likvidácia odpadov:

- tvorba odpadov počas prevádzky v jednom RD a uvádza: „ odpady budú zbierať v mieste vzniku a denne odvázané do kontajnerov" - komisia upozorňuje, že v obci je zavedený dvojtýždenný cyklus vývozov KO a túto časť správy je potrebné riešiť/opraviť;

- tvorba emisií: „plynové kotle predstavujú..." - v rámci stavebných objektov sa neuvádza plynofikácia; RD sa navrhujú vykurovať elektrickou energiou; nezrovnalosť údajov, ktoré je potrebné riešiť/opraviť;

V rámci časti STS: 7. Riešenie zariadenia staveniska:

- projektant uvádza obec Malacky????“

*Stavebný úrad uvedenej námietke vyhovuje*

**E) Čas platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby:**

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné tri roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.



Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím trojročnej zákonnej lehoty vrátane odvolacieho konania. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona môže stavebný úrad z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

**F) Iné podmienky:** Navrhovateľ predloží žiadosť o stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie na vyššie uvedené stavebné objekty, ktorú vypracuje oprávnený projektant, kde budú zohľadnené podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

### **Odôvodnenie**

Dňa 09.03.2021 podal Ján Bednár, Kuchyňa 206 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „IBV Závod: Panské“, na pozemku (líniová stavba) na pozemku par. č.: reg. „C“: 8176/1; 8174/18; 760/37; 760/36 a 760/7; reg. „E“: 760/3; 760/1 a 8176/2 v k.ú. Závod.

Stavba sa umiestňuje vedľa pôvodnej už jestvujúcej výstavby rodinných domov. Podľa UPD obce, sa navrhuje v lokalite B1/5- pod Borom. Podľa platného územného plánu obce:

#### Stanovené koncepcné zásady :

Nové plochy na bývanie riešiť v okrajových polohách zástavby obce s rozšírením zastavaného územia obce podľa návrhu rozvoja obce s nasledovnou orientačnou plošnou štruktúrou zástavby :

- individuálne rodinné domy - pozemky 600 – 1000 m<sup>2</sup>,
- rodinné dvojdomy – pozemky 500 – 800 m<sup>2</sup>,
- predpoklad 1 rodinný dom = 1 byt.

#### Funkčné plochy B1 - Rozvojové plochy bývania v rodinných domoch včítane základnej občianskej vybavenosti základná charakteristika :

- zóna s pozemkami výhradne pre bývanie v rodinných domoch a pre základnú občiansku vybavenosť obyvateľov,

#### dominantné funkčné využitie :

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku využívaná aj na rekreačné účely )

#### prípustné doplnkové funkčné využitie :

- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- ponukový penziónový pobyt v rodinných domoch podľa podmienok vyhlášky MH SR č. 419 Z.z., ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaraďovanie do tried,
- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.) nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov situované v rodinných domoch a samostatných prevádzkových objektoch do 35 m<sup>2</sup> v rozsahu, ktorý stanoví nariadenie obce,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň v uličnom priestore,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice).

#### nepripustné funkčné využitie :

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- veľké športové zariadenia a areály,
- drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.

Pozemky par. č.: par. č.: reg. „C“: 8176/1; 8174/18; 760/37; 760/36; reg.„E“: 8176/2 a 760/3 v k.ú. Závod sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Pozemky par. č. 8176/1 a 8176/2 je podľa výpisu z LV č. 4844 vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky par. č. reg.„C“ 760/36 a 760/37 a reg.„E“ 760/3 a 760/1 sú podľa výpisu z LV č. 2848 vo vlastníctve súkromých osôb združených v Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod p.s., ktorá vydala súhlas so stavbou.

Navrhovateľ predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správ a dotknutých orgánov:

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia;
- Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Pavlom Pálkom (č. autorizácie 1460\*A\*4-1 ;
- Stanovisko spracovateľa UPD;
- Vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská:
- ORHaZZ Malacky
- KPÚ Bratislava;
- OÚ Malacky, odboru SOŽP, PaLO, RÚVZ Bratislava;
- OÚ Senica, odboru SOŽP, PaLO a odbor CO;
- ORPZ v Malackách, ODI;
- SPP- distribúcia a.s.,
- ST a.s.,
- ZD a.s.;
- Hydromelioácie š.p.,
- MOSR agentúra správy majetku (spojovacie káble ani IS vo vlastníctve nie sú v priestore evidované);
- Nafta a.s.,
- Obvodný bankský úrad v Bratislave;
- SVP š.p.,
- SEPS a.s.
- PAVOS Vodárenská spoločnosť s.r.o.,
- RNDr. Peter Vyskočil (oprávnená osoba na prevádzkovanie vodovodu), vlastník vodovodu obec Závod.

*Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

*Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určení lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

*Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o*

kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Dňa 22.03.2021 oznámila obec Závod ako príslušný stavebný úrad listom č. S-56/2021/UR začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň stavebný úrad nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne konanie. V konaní boli uplatnené námietky. Na základe uplatnených námietok navrhovateľ upravil návrh – dokumentáciu pre územné rozhodnutie v časti stavebných objektov: SO01: Komunikácia a spevnené plochy (prístup chodníkom do lesa); SO02: Splašková tlaková kanalizácia (pripojenie na jestvujúcu kanalizáciu ulici nad Jazierkom) a SO06: Dažďová kanalizácia (pripojenie na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu ulici nad Jazierkom). Stavebný úrad oznámil opätovne územné konanie – zmena, dňa 02.06.2021, umožnil nahliadnuť do podkladov zmeny a stanovil možnosť uplatniť námietky.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V konaní boli vznesené námietky:

1. Lukáš Jurkovič, Hoštáky 1142, Závod: „prístupová cesta p. č. 760/3 má šírku cca 3,80m po hranicu pozemku p. Bednára. Do cesty takejto šírky nie je možné vyjsť osobným motorovým vozidlom. Týmto žiadam o vytvorenie 2m zeleného pásu, ktorý bude spevnený, napr. zatravnovaciami tvárnicami a týmto vznikne šírka, ktorá bude dostatočná pre nájazd a výjazd zo dvora.“

Podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie má navrhovaná komunikácia obojsmerná šírku 5,500m, chodník o šírke 2,0m a pás zelene o šírke 1,0m. komunikácia jednosmerná bude o šírke 4,000m, chodník o šírke 2,000m a pás zelene o šírke 1,000m. Nakoľko jednosmerná komunikácia bude umiestnená oproti pozemku účastníka konania príde k rozšíreniu a bude možný nájazd a výjazd. Týmto sa námietke účastníka konania vyhovuje.

2. Martin Horváth, Závod 1078: „Vyjadrenie k infraštruktúre:

-oprava cesty Nad Jazierkom, aspoň časť od Bilikovcov po Kotrča, + dažďová kanalizácia, rekonštrukcia splaškovej kanalizácie, vybudovanie chodníka

-oprava a rozšírenie mosta na križovatke ulíc Nad jazierkom /u Hasáka/

-rozšírenie mosta U Mátalov- Mila /napojenie ulice Nad Jazierkom na štátnu cestu/

- prístup do oddychovej zóny Lesa popri trafostanici, stačí prechod široký cca 1m /podľa projektovej dokumentácie budeme mať znemožnený prístup do lesa/
- zamietnutie pouličného sodíkového osvetlenia v IBV Panské, vybudovanie LED pouličného osvetlenia podľa noriem o svetelnom znečistení,
- zabezpečiť aspoň jedno ďalšie napojenie ciest na existujúce cesty okrem napojenia uvedeného v projekte
- vybudovanie dažďovej kanalizácie v IBV Panské
- vybudovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie IBV Panské

Vyjadrenie k samotným obytným domom:

- prízemne domy
- max dve bytové jednotky“

Stavebný úrad uvádza:

- k prvej až tretej odrážke: predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby a nie výkon stavebných prác. Riešenie opravy cesty, mosta alebo rozšírenie mosta nie je predmetom tohto rozhodnutia, nakoľko stavebný úrad v územnom rozhodnutí nemôže zaviazat' navrhovateľa vykonať práce na inej stavbe. Riešenie uvedených námietok môže byť predmetom stavebného konania. Na základe uvedeného stavebný úrad uvedeným námietkam nevyhovuje.
- k štvrtej odrážke stavebný úrad uvádza, že navrhovateľ v zmenenej dokumentácii pre územné rozhodnutie upravil prechod smerom k „lesu“ a vytvorí prechod v šírke 5,000m (viď situácia osadenia v prílohe). Na základe uvedeného stavebný úrad uvedeným námietkam vyhovuje.
- k piatej odrážke stavebný úrad uvádza: konkrétny typ osvetlenia bude riešený v stavebnom povolení, nakoľko v územnom rozhodnutí sa neposudzuje použitý materiál na vyhotovenie stavby, na základe uvedeného námietke nevyhovuje. Stavebný úrad odporúča uvedenú námietku uplatniť v stavebnom konaní.
- k šiestej odrážke stavebný úrad uvádza: cesta v navrhovanej lokalite musí byť aspoň takých parametrov, aké sú navrhované v novej lokalite. Parametre cesty, na ktoré sa môže napojiť spĺňa len na ulici Nad Jazierkom. Na základe uvedeného stavebný úrad uvedeným námietkam nevyhovuje.

K siedmej a ôsmej odrážke stavebný úrad uvádza: predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši aj stavebné objekty: SO02: Splašková tlaková kanalizácia a SO06: SO06: Dažďová kanalizácia. Splašková kanalizácia je riešená ako tlaková z dôvodu spádových pomerov. Na základe uvedeného stavebný úrad námietkam vyhovuje (viď situácia osadenia v prílohe).

K námietkam vo veci rodinných domov: predmetom územného rozhodnutia nie sú stavby rodinných domov. Podľa platného územného plánu rodinné domy môžu byť max. dvojpodlažné.

3. René Diviak, Závod č. 311: „*Namietam to, že realizácia návrhu dopravnej a cestnej infraštruktúry navrhovanej stavby mi znemožní riadny a nerušený prístup na nehnuteľnosti v mojom vlastníctve. Ide o parcely C 3725/44 a E 8174/16,*

*Žiadam, aby bol v rámci územného konania zmenený návrh dopravnej a cestnej. Infraštruktúry tak, aby bol zabezpečený riadny a nerušený prístup k mojim nehnuteľnostiam a to i nákladným vozidlom nad 7,5 tony.*“

Stavebný úrad k uvedenej námietke uvádza: pozemky par. č. 3725/44 a 8174/16 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú evidované ako orná pôda. Tieto pozemky nie sú riešené v územnom pláne obce Závod. Prístup k pozemkom, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a územný plán obce tieto pozemky nerieši nie sú v kompetencii stavebného úradu. Na základe uvedeného námietke nevyhovuje.

4. Komisia stavebná a životného prostredia pri OZ v Závode a obec Závod:

„SO01 Komunikácia:

- komisia nesúhlasí so šírkou navrhovanej komunikácia funkčnej triedy D1 - obytná zóna v navrhovanej šírke 5 m (navrhovaná šírka uličného priestoru je 8 m v členení 2m chodník + 5m komunikácia+ 1m chodník); navrhujeme šírku komunikácie 5,5 m;
- komisia žiada vypracovať a predložiť na komisiu kapacitné posúdenie jedinej navrhovanej možnosti napojenia navrhovanej stavby na jestvujúcu komunikáciu KN C 760/37 (ulica Nad Jazierkom) a posudok predložiť na zasadnutie komisie;
- komisia nesúhlasí s jedinou navrhovanou možnosťou napojenia stavby na jestvujúcu komunikáciu KN C 760/37 (ulica Nad Jazierkom) - navrhujeme prepracovať napojenie navrhovanej jednosmernej komunikácie na súčasnú komunikáciu KN C 760/36 (ulica Hoštáky) s tým, že dôjde k zarovnaní súčasnej línie oplotenia susedných nehnuteľností KNC 8174/40, 8174/39, 8174/37 a rozšíreniu súčasnej komunikácie KNC 760/36;
- komisia navrhuje v rámci stavby vybudovanie/opravu miestnej komunikácie KN C 760/37 (ulica Nad Jazierkom) z dôvodu napojenia tlakovej kanalizácie do šachty na tejto ulici;

- upozorňujeme, že v dokumentácii pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Pavlom Pálkom v 10/2020 sú uvedené rozdielne údaje o šírke komunikácie funkčnej triedy D 1 - obytná zóna (v texte sa uvádza 8m, neskôr sa uvádza šírka 9 m a v zátvorke sú uvedené čísla, ktorých súčet je 8) - je potrebné zosúladiť údaje;

SO02: Splašková kanalizácia:

- komisia nesúhlasí s navrhovaným spôsobom napojenia- zbernú tlakovú stokuje potrebné napojiť do existujúcej kanalizácie - šachty na ulici KN C 760/37 (ulica Nad Jazierkom);

SO03 Verejný vodovod:

- komisia nesúhlasí s napojením navrhovanej stavby (17 prípojok) na verejný vodovod z dôvodu súčasného nedostatočného množstva vody predovšetkým počas letných mesiacov pre súčasných obyvateľov obce;

SO05: Verejný o svetlenie:

- komisia nesúhlasí s navrhovanými sodíkovými svietidlami;

SO06 Dažďová kanalizácia:

- komisia nesúhlasí s návrhom odvodnenia navrhovaných komunikácií; v návrhu stavby nie je uvedené, kde bude voda zo zbernej stoky cez odlučovač ropných látok zvedená; takisto nie je uvedené ako bude riešené odvodnenie rodinných domov - komisia žiada dopracovať.

Ďalšie pripomienky k nezrovnalostiam v Súhrnnej technickej správe (STS):

V rámci časti STS : 5. Likvidácia odpadov:

- tvorba odpadov počas prevádzky v jednom RD a uvádza: „ odpady budú zbierať v mieste vzniku a denne odvážané do kontajnerov" - komisia upozorňuje, že v obci je zavedený dvojtýždenný cyklus vývozov KO a túto časť správy je potrebné riešiť/opraviť;

- tvorba emisií: „plynové kotle predstavujú..." - v rámci stavebných objektov sa neuvádza plynofikácia; RD sa navrhujú vykurovať elektrickou energiou; nezrovnalosť údajov, ktoré je potrebné riešiť/opraviť;

V rámci časti STS: 7. Riešenie zariadenia staveniska:

- projektant uvádza obec Malacky????“

Stavebný úrad k námietkam SO01 Komunikácia uvádza: komunikácia obojsmerná sa navrhuje v šírke 5,50m s chodníkom v šírke 2,000m a zelený pás v šírke 1,000m. Komunikácia jednosmerná sa navrhuje v šírke 4,000m s chodníkom 2,000m a zeleným pásom 1,00m. Jednosmerná komunikácia sa pripája na obojsmernú.

Vo veci vybudovania/ opravy komunikácie na ulici nad Jazierkom táto komunikácia bude z dôvodu realizácie stavebného objektu SO02 rozkopaná a preto navrhovateľ zrealizuje novú komunikáciu.

Na základe uvedeného stavebný úrad vyhovuje námietke v časti šírky komunikácie a vybudovania novej komunikácie na ulici nad Jazierkom vo výroku rozhodnutia, časť A) stavebný objekt SO01.

Jediná možnosť napojenia: cesta v navrhovanej lokalite musí byť aspoň takých parametrov, aké sú navrhované v novej lokalite. Parametre cesty, na ktoré sa môže napojiť spĺňa len na ulici Nad Jazierkom. Na základe uvedeného stavebný úrad námietke nevyhovuje.

V časti zosúladenie dokumentácie stavebný úrad námietke vyhovuje a dokumentácia pre územné rozhodnutie bola zosúladená.

Stavebný úrad k námietkam SO02 Splašková kanalizácia: splašková kanalizácia sa napája na ulici nad Jazierkom, po upresnení par. č. 760/7 (reg.,,E“ 760/1). Na základe uvedeného stavebný úrad vyhovuje námietke vo výroku tohto rozhodnutia časť A) stavebný objekt SO02.

Stavebný úrad k námietkam SO03 Verejný vodovod: obec Závod je vlastníkom verejného vodovodu a oprávnenou osobou na jej prevádzkovanie je RNDr. Peter Vyskočil, Štúrová 5, Marianka. Obec Závod podľa vyjadrenia súhlasí s pripojením na verejný vodovod po splnení podmienok: schválenie projektu VZ obecným zastupiteľstvom v Závode na zasadnutí v mesiaci jún 2021 a následné vybudovanie VZ-studne na rozšírenie kapacity vody do roku 2022. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo realizáciu realizovanie VZ. Na základe uvedeného stavebný úrad námietke nevyhovuje.

Stavebný úrad k námietke SO05 Verejný osvetlenie: konkrétny typ osvetlenia bude riešený v stavebnom povolení, nakoľko v územnom rozhodnutí sa neposudzuje použitý materiál na vyhotovenie stavby, na základe uvedeného námietke nevyhovuje. Stavebný úrad odporúča uvedenú námietku uplatniť v stavebnom konaní.

Stavebný úrad k námietke SO06 Dažďová kanalizácia: stavebný úrad vo výroku rozhodnutia časť A) stavebný objekt SO06 uviedol, že dažďová voda z komunikácie bude zvedená cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu do jestvujúcej kanalizácie na ulici Hoštáky. Na základe uvedeného námietke vyhovel.

V časti odvodnenia rodinných domov – nie je predmetom tohto rozhodnutia. Rodinné domy budú umiestňované a povoľované v samostatných konaniach.

Ďalšie nezrovnalosti boli opravené v textovej časti rozhodnutia.

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

*Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

*Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.*

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Závod, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 280; - € podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu, Sokolská 243, Závod).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

**Ing. Peter Vrablec**  
starosta obce

*Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v obci Závod a na internetovej stránke tejto obce. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia*

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

Prílohy: situácia osadenia

#### **Doručuje sa:**

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Ján Bednár, Kuchyňa 206 – **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. vlastníci pozemkov: reg. „C“: **8176/1; 8174/18; 760/37; 760/36**; reg.„E“: **8176/2 a 760/3** v k.ú. **Závod - doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov –**doručenie verejnou vyhláškou**

#### **ostatní:**

6. **3 x** Okresný úrad Malacký, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
7. Okresný úrad Malacký, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
8. Okresný úrad Malacký, odbor COO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
9. Obvodný banký úrad, Mierová 19, Bratislava
10. MDaVSR, Námestie slobody č.6, sekcia cestnej dopravy a PK, odbor cestnej infraštruktúry, Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacký
13. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava 820 09
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Nafta a.s.; Prevdzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. Hydromelióracie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
20. Slov. električ. prenos. sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
21. SVP š.p., OZ Povodie Moravy, Pri maline č. 1, 901 01 Malacký
22. SVP š.p. odš. Zav. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Tu;