

ROZHODNUTIE

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Obytný súbor rodinných domov Veľké Leváre, lokalita Pašoviská“

(líniová stavba) na pozemku par. č.:

reg. „C“: 1000/2, 10000/1, 10000/2, 10001, 4757/1, 4757/9, 4757/19, 4757/21, 4757/22, 4757/42, 4757/47, 4765/1, 4765/7, 4765/11, 100181/, 10019/5, 10023, 10014, 10024, 10026 a

reg. KNE č. 4763, 4764/9, 4792 v k.ú. Veľké Leváre

pre navrhovateľa: **Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre**. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podala dňa 07.10.2020.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval 05/2017 autorizovaný architekt Ing. arch. Vladimír Hoc, autorizačné číslo 1654AA a „koordináčna situácia“, č. výkresu „01“ ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Stavebné objekty:

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy- *uvedený objekt nie je predmetom*

SO 03 – rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

SO 04 – rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie

SO 06 – NN rozvody

SO 07 – Verejné osvetlenie

A) Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto

podmienky:

Stavba: „Obytný súbor rodinných domov Veľké Leváre, lokalita Pašoviská“ (líniová stavba) na pozemku par. č.: reg. „C“: 1000/2; 10000/2; 10000/1, 2; 10001; 10011; 4757/1, 9, 19, 22, 42, 47; 4765/1, 7, 11; 4758/1; 10057; 10059; 11491; 4761/1 a 4761/2; reg. „E“ č.: 4762; 4763; 4764/9; 4788 a 4792 v k.ú. Veľké Leváre bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval 05/2017 autorizovaný architekt Ing. arch. Vladimír Hoc nasledovne:

Účel a umiestnenie stavby:

PD rieši zmenu funkčného využitia pozemkov zo súčasného využitia na poľnohospodárske účely na výstavbu 40 rodinných domov.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena zástavby.

EGULATÍEGULATÍVY ÚZEMIA PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE- Regulovaný územno-priestorový celok – U32; Regulovaný územno-priestorový celok – U32.

Návrh rozvoja územia

- Stabilizácia existujúceho obytného prostredia v území,
- Rozvoj nového obytného prostredia v území,
- Rozvoj zobytnujúcich funkcií v území,

Návrh regulácie funkčného využívania územia

- Ob I obytné územia pre bývanie v rodinných domoch,
- Zs II plochy sídelnej a parkovej zelene.

Riešené územie je ohraničené od severu regionálnou cestou III. triedy – Závodskou ulicou (parc. č. 1000/2, 11491), z východu pozemkom pre budúcu zástavbu RD (10002/1,2, 10004/2), pozemkami využívanými ako orná pôda (parc. č. 4793, 10015, 10016) a pozemkami rodinných domov pri Nádražnej ulici (parc. č. 4765/7, 12, 4758/2, 3, 4764/9, 10. Z juhu je lokalita ohraničená Nádražnou ulicou (parc. č. 4788, 10129), zo západu pozemkom rodinného domu (parc. č. 4758/7, 13), záhradami (parc. č. 4760/1, 2, 149, 4757/3, 10, 122/2), ako aj pozemkami rodinných domov a bytového domu pri Závodskej ulici (parc. č. 249/42, 4757/5, 6, 14, 15, 16, 18). Celková výmera vymedzeného územia je 25 136 m².

SO 03 – rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky:

Pre zásobovanie navrhovanej výstavby 40 rodinných domov v novej lokalite obytného súboru rodinných domov SA navrhuje nová vetva vodovodu pripojiť na existujúci vodovod PVC D110, za cestou Závodskou ulicou, s prepojením na existujúci vodovod DN100 LT na parcele č. 4765/11. Vodovod zabezpečí potrebu pitnej vody pre všetky stavby 40 rodinných domov.

Vybuduje sa v trase navrhovanej účelovej komunikácie. Na vodovode sa osadí päť podzemných požiarnych hydrantov DN80.

Pre rodinné domy v riešenom území sa vybudujú vodovodné prípojky pre každý RD, s vyústením na hranici parcely. Pre RD č. 1, 2, 3 a pre RD č. 21, 22, 23 sa osadí 2 x združená vodomerná šachta (pre 3 vodomery) na verejnom priestranstve.

Navrhovaný verejný vodovod o dĺžke 407 m, 2 ks prípojky k združenej vodomernej šachte pre 6 RD, celková dĺžka 16 m, 34 ks vodovodných prípojok, celková dĺžka 426,5 m.

SO 04 – rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie:

Bude slúžiť na odkanalizovanie navrhovanej výstavby 40 rodinných domov v novej lokalite obytného súboru rodinných domov Pašovská, navrhovanej výstavby 8 rodinných domov a 2 rodinných domov s 3 b.j. v lokalite susedného obytného súboru rodinných domov. Navrhnuté budú nové vetvy splaškovej kanalizácie so zaústením do prečerpávacej stanice splaškových vôd pri Závodskej ulici. Napojenie sa prevedie cez novú prečerpávaciu šachtu ČS1.1. Z prečerpávacej šachty ČS1.1 bude vyvedené výtlačné potrubie, ktoré bude zaústené do jestvujúcej prečerpávacej stanice ČS1. Kanalizácia bude zhotovená z rúr pre kanalizáciu uloženú v zemi. Pre tri rodinné domy pozdĺž Závodskej ulice je navrhnutá kanalizácia samostatná. Splašková kanalizácia zabezpečí odkanalizovanie pre všetky stavby 40 rodinných domov, pre susedný obytný súbor 8 rodinných domov + 2 rodinných domov s 3 b. j. (spolu 54 rodinných domov). Vybuduje sa v trase navrhovanej účelovej komunikácie. Na kanalizácii sa v riešenej území vybudujú kanalizačné prípojky pre každý rodinný dom, s vyústením na hranici pozemku.

Splašková kanalizácia, rad S-1 dĺžky 328,4 m s pripojením na navrhovanú prečerpávaciu stanicu a ďalej na existujúcu prečerpávaciu stanicu splaškových vôd ČS1, kanalizácia, rad S-1-1 dĺžky 21,8m, kanalizácia, rad S-2 dĺžky 74,4 m, kanalizácia, rad S-3 dĺžky 18,8 m + 17 ks revízných kanalizačných šacht a 40 ks kanalizačných prípojok pre 40 RD, celková dĺžka 194,7 m, súčasťou kanalizácie bude aj prečerpávaciu stanicu ČS1.1 s betónovým plášťom a technologickým vybavením, ako aj výtlak dĺžky 11,4 m.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:

Odvedenie dažďových vôd zo striech objektov stavieb na bývanie aj zo striech doplnkových stavieb – garáží, príp. prístreškov a spevnených plôch, bude riešené dažďovými odpadmi, ktoré budú odvedené samostatne dažďovými odvodňovacími potrubiami a budú zaústené do vsakovacích objektov, osadených v zeleni na pozemkoch príslušných rodinných domov. Dažďové vody zo striech budov ani z vonkajších spevnených plôch nebudú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie.

SO 06 – NN rozvody:

Pre plánovanú výstavbu rodinných domov, je zásobovanie elektrickou energiou navrhované projektovaným zemným káblovým rozvodom, ktorý je navrhovaný štyrmi samostatnými vývodmi káblami, ktoré sa vyvedú z rozvádzača NN novej kioskovej TS.

Prvý vývod bude napájať RD č. 1 – 3 pomocou rozpojovacej skrine SR9 č. 70-125.

Druhý a tretí kábelový vývod by pomocou rozpojovacích skriň SR6 č. 70-126, 70-127, 70-128 70-130, SR5 č. 70-129, 70-131, 70-132, SR7 č. 70-133 zásoboval el. energiou RD č. 4 až 34. Oba uvedené vývody budú zokruhované.

Štvrtý plánovaný vývod by pomocou rozpojovacích skriň SR5 č. 70-134, 70-135 12 zásoboval el. energiou RD č. 35 až 40.

Piaty a šiesty vývod bude pomocou rozpojovacej skrine SR8 č. 70-136 prepájať novú kioskovú trafostanicu s jestvujúcim vzdušným rozvodom NN na Závodskej ulici.

Siedmy a ôsmy vývod bude prepájať novú kioskovú trafostanicu s jestvujúcim káblovým rozvodom NN na Závodskej ulici smerom k PRIS 70-49.

Deviaty a desiaty vývod bude prepájať novú kioskovú trafostanicu s jestvujúcim káblovým rozvodom NN na Závodskej ulici smerom k SR 70-79 a 70-80.

Jednotlivé rodinné domy je navrhované napojiť na rozvod NN pomocou rozpojovacích skriň SR, z ktorých sa káblami pripoja elektromerové rozvádzače RE umiestnené v energoblokoch domov na hranici pozemkov.

Navrhované rozpojovacie skrine SR sa umiestnia na rozhranie chodníka a stavebných pozemkov.

Káble rozvodu NN budú v lokalite IBV uložené pod chodníkom. Pri križovaní miestnej komunikácie a vjazdov budú káble uložené v chráničke.

SO 07 – Verejné osvetlenie:

Projektované miestne komunikácie v lokalite výstavby RD sú navrhované osvetliť pomocou vonkajších svietidiel, so zabudovaným elektronickým predradníkom, ktoré sa inštalujú na oceľové stožiare výšky 6-7 m pomocou výložníkov.

Uvedené osvetľovacie stožiare uličných svietidiel sa umiestnia na hranicu chodníka a stavebných pozemkov. Projektované VO sa káblom pripojí na jestvujúci rozvod VO v danej lokalite obce. Kábel bude spolu s uzemňovacím pásikom uložený v zemi, pod chodníkom v spoločnej ryhe s káblovým rozvodom NN, vo vzdialenosti min. 5 cm.

Pri križovaní komunikácie bude kábel vedený v chráničke pod úrovňou cesty.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba zasahuje do prvého stupňa ochrany prírody.

OÚ Malacky, OSŽP – vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/0004178 zo dňa 21.03.2019, a to:

OÚ-MA-OSZP-2020/010603/GAM zo dňa 22.06.2020:

- na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany
- navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES
- ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody

C) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

▪ stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor pozemkový a lesný, pod č.j. OU-MA-PLO/2020/6592/2/Ze zo dňa 03.03.2020, a to:

- orgán ochrany PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu na pozemkoch v k.ú. Veľké Leváre
- v prípade trvalého záberu PP požiada investor pred vydaním stavebného povolenia tunajší úrad o vydanie rozhodnutia, stanoviska o trvalom odňatí PP podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z
- v prípade použitia PP pre nepoľnohospodárske účely do jedného roka, požiada investor po vydaní stavebného povolenia pred realizáciou stavebných prác tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako jeden rok
- uvedené podmienky žiadame uviesť vo vydanom územnom rozhodnutí

▪ vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany vôd, pod č.j. OU-MA-OSZP-2019/004708/148 zo dňa 10.04.2019, a to:

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:

- stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd
- práce musia byť zrealizované podľa platných noriem STN v čase realizácie
- k napojeniu sa novej vetvy vodovodu a kanalizácie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich vlastníka (prevádzkovateľa) a súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa) ČOV, do ktorej budú splaškové vody odvádzané
- nové lokality môžu byť odkanalizované do ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, v prípade , že ČOV svojou

kapacitou nebude zodpovedať ďalšiemu navýšeniu splaškových odpadových vôd je potrebné ČOV rozšíriť

- SO 03 a SO 04 sú vodnou stavbou v zmysle vodného zákona, na ktoré je treba povolenie tunajšieho úradu
 - Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR
 - Vlastník nehnuteľností musí likvidovať vody z povrchového odtoku (dažďové vody) na vlastnom pozemku
 - Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nesmie prísť k podmáčaniam okolitých pozemkov
 - Pozemky, cez ktoré budú vedené predmetné stavebné objekty musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané
 - K predmetnej stavbe je potrebné súhlasné stanovisko Hydromeliorácií š.p.
 - V zmysle § 27 vodného zákona je na miestne komunikácie a olejový transformátor potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy
- **záväzného stanoviska Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia, pod č.j. OÚ-MA-OKR-2019/004348 zo dňa 21.02.2019, a to:**
 - z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme k projektu stavby pripomienky
 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia
 - **vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č.j. OÚ-MA-OCDPK-2015/000498 zo dňa 06.02.2015, a to:**

S dopravným napojením Obytného súboru RD Pašovská, Veľké Leváre na cestu III/00232 (Závodská cesta) vrátane 2 výjazdov z troch rodinných domov súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- obslužnú komunikáciu pre obytný súbor (SO 01) žiadame vyspádovať v pozdĺžnom sklone od cesty III/00232
 - na celú šírku pripojenia obslužnej komunikácie na cestu III/00232 žiadame vložiť dilatčný prvok
 - pri výjazdoch z rodinných domov žiadame pripojenie za nespevnenú krajinu
 - v miestach prerušenia cestnej priekopy žiadame osadiť rúrový priepust DN 300
 - pozdĺž cesty III/00232 v celom úseku dotknutých parciel žiadame prehĺbiť cestnú priekopu a za ňou ponechať priestor pre chodník šírky 1,5 m
 - kríženie inžinierskych sietí s cestou III/00232 žiadame zásadne pretláčaním
- **vyjadrenie Okresného úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.j. OÚ-MA-OSZP/2019/004070 zo dňa 17.04.2019 a to**

Nemá námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

Pôvodca (investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a 77 zákona o odpadoch:

- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie a zneškodnenie sám
 - Pôvodcovi stavených odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi
 - Odpad kat. č 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iné ako uvedená v kat. 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku /t.j. mimo mesta stavby/ bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch
 - Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladanie so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
- **vyjadrenie Okresného úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.j. OÚ-MA-OSZP/2019/004116 zo dňa 04.03.2019 a to:** Nemá námietky a pripomienky.
 - **stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacky, pod č.j. ORHZ-MA1-2018/001425-002 zo dňa 12.11.2018, a to:** S riešením protipožiarnej bezpečnosti

stavby súhlasí bez pripomienok.

▪ **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, uvedené v záväznom stanovisku č.j. HŽP/5346/2014 zo dňa 17.03.2014 a to:**

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby za splnenia nasledujúcich povinností:

- Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody dodávanej do spotrebiska spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení nar. Vlády SR č. 496/2010 Z.z.

- Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.

▪ **Záväzné stanovisko ORPZ ODI v Malackách, pod č.j. ORPZ-MA-ODI-32-658/2018, zo dňa 12.10.2018 a to:** súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a uplatňuje si k nej nasledovné pripomienky:

1. žiadame pri realizácii dopravnej infraštruktúry zachovať dopravný priestor min 2,5 m od okraja vozovky

2. potreby statickej dopravy považujeme zabezpečiť minimálne 3 parkovacie miesta pre OA a pre každý RD (1 RD s 1 b.j.) v zmysle STN 73 6110 – Z2 /do celkového počtu sa započítavajú aj garážové státi/

3. všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110-Z2, min. 1 parkovacie státi/ RD musí byť verejne prístupné

4. Žiadame rozšírenie jazdných pruhov v smerovom oblúku v zmysle STN 73 6110

5. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2

▪ **vyjadrenie Regionálne cesty Bratislava, a.s., pod č.j. 66/19/54/OSI zo dňa 28.01.2019 a to:**

- s napojením riešenej lokality na cestu III/1100 (Závodská ulica) vrátane výjazdov z rodinných domov súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pozdĺžny sklon komunikácie (výjazdu) smerom od cesty III/1100 tak, aby sa zabránilo stekaniu dažďových vôd na cestu III/1100

- vloženie dilatačného prvku na celú šírku pripojenia obslužnej komunikácie na cestu III/1100

- prehĺbiť cestnú priekopu pozdĺž cesty III/1100 a za ňou ponechať priestor pre chodník šírky min. 1,50 m na šírke dotknutých parciel, v miestach prerušenia cestnej priekopy vybudovať dostatočne kapacitný priepust

- pri výjazde (spoločný výjazd pre dva pozemky) požadujeme pripojenie za nespevnenú krajinu š. 0,50 m

- na pripojenie výjazdov na cestu III/1100 vydáva záväzné stanovisko Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

o Prípojky inžinierskych sietí požadujeme realizovať nasledovne:

- v súbehu s cestou III/1100 (plynovod, vodovod, kanalizácia, NN) – trasu sietí viesť mimo cestné teleso cesty III/1100 (vozovka, nespevnená krajina, cestná priekopa), t.j. v zelenom páske alebo chodníku

- kríženie s cestou III/1100 (vodovod) – zásadne pretláčaním, s uložením do chráničky, s manipulačnými jamami umiestnenými za cestné teleso

- počas stavebných prác nesmie dôjsť na ceste III/1100 ku skládke výkopového materiálu, k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a k ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

▪ **záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, pod č.j. KPUBA-2018/21151-2/87779/ŠUS zo dňa 15.1.2018, a to:**

- súhlasí s umiestnením predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednej zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

- spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona .

▪ **vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pod č.j. 2182/4020/2019/EŠ zo dňa**

22.01.2019, a to:

K predloženej DUR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

- 1.Z hľadiska situovania navrhovanej stavby: v dotyku s územím navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod , ktorý žiadame rešpektovať vrátane jeho pásma ochrany v zmysle zákona č 442/2002 Z.z. Vytýčenie zariadení BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- 2.Z hľadiska koncepcie zásobovania pitnou vodou: z koncepčného a bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS podľa návrhu v DUR možné.
- 3.Z hľadiska technických a prevádzkových podmienok: v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia verejného vodovodu prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné)
- 4.Vodovodné prípojky žiadame riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia ... „, zverejneným na webe BVS /v nevyhnutných prípadoch, ako je nehnuteľnosť č. 30, resp. 5 a 11 sú drobné odchýlky akceptovateľné).
- 5.K návrhu odkanalizovania obytnej zóny sa nevyjadrujeme, nakoľko BVS existujúcu verejnú kanalizáciu v obci neprevádzkuje.

▪ vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej , a.s., zo dňa 29.01.2018, a to:

S umiestnením stavby „súhlasíme“ za dodržania nasledovných podmienok:

- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pre napojenie navrhovaných 40 rodinných domov je potrebné zrekonštruovať VN prípojky (kábel do zeme) z jestvujúcej VN linky číslo 467, zrekonštruovať 4 stĺpovú TS 0070-003 za malú kioskovú TS, vybudovať nový káblový NN rozvod pre Obytnú zónu rodinných domov Veľké Leváre, lokalita Pašoviská. Kiosková trafostanica bude osadená na parcele 4757/47 , TS 0070-003 bude napájať novovybudovaný NN káblový rozvod pre 40 OM, pre zabezpečenie napojenia jestvujúcich vývodov je potrebné na parcelu číslo 4757/19 priviesť 5 x NAYY – J4x240. Rekonštrukcia resp. vybudovanie nových elektroenergetických zariadení sa bude realizovať zmluvou o spolupráci uzatvorenou medzi investorom a ZS distribučnou a.s., číslo 16/13200/042-ZoS.
- Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu, musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- Ďalší stupeň PD spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie. Žiadame Vás, aby ste nám dodali projektovú dokumentáciu len pre VNK, TS, NNK bez objektu SO 07 – verejné osvetlenie
- Toto vyjadrenie neslúži pre potreby stavebného konania a povolenia a nie je teda možné ho na tento účel použiť
- Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu
- Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho vystavenia

▪ stanovisko Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 6611900282 zo dňa 07.01.2019, a to:

- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zároveň stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SAEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním

projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí: marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10. zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienkach spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOAVKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

▪ **stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky pod č.j. CS SVP OZ BA 2954/2018/2 zo dňa 25.10.2018, a to:**

K predloženému návrhu umiestnenia obytného súboru nemáme námietky. Stavba sa nedotýka vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie.

Upozorňujeme, že na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd je v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. V zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na umiestnenie stavieb vo vodnom toku a na pobrežnom pozemku potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. K predmetnej stavbe, vrátane križovania a súbehu s melioračným odpadom je potrebné vyžiadať stanovisko od jeho správcu – Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

- **vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., pod č.j. 5824-2/120/2018 zo dňa 19.10.2018, a to:**
Neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- **stanovisko Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, pod č.j. 100022/14-PK/47 zo dňa**

05.03.2014, a to: s vydaním územného rozhodnutia na výstavbu obytného súboru rodinných domov vo Veľkých Levároch na lokalite Pašovská súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní inžinierskych sietí a ich napojení na jestvujúce vedenia minimalizovať zásah do cesty III/00232 (Závodská)
 - Aspoň dva rodinné domy situované pri Závodskej ceste napojiť z novej obslužnej komunikácie
- **Stanovisko Nafta, a.s. Bratislava, pod č.j. 3-14625/OSP/2018/KP zo dňa 28.11.2018, a to:** Spoločnosť nemá námietky k stavbe.
- **Stanovisko Obvodný banský úrad v Bratislave, pod č.j. 145-1401/2021 zo dňa 18.06.2021, a to:** Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenie na stavbu nemá námietky.

D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V rámci konania neboli vznesené námietky

E) Čas platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné tri roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím trojročnej zákonnej lehoty vrátane odvolacieho konania. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona môže stavebný úrad z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Odôvodnenie

Dňa 07.10.2020 podal navrhovateľ: Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Obytný súbor rodinných domov Veľké Leváre, lokalita Pašovská“ na pozemku par. č.: reg. „C“ č.: 1000/2; 10000/2; 10000/1, 2; 10001; 10011; 4757/1, 9, 19, 22, 42, 47; 4765/1, 7, 11; 4758/1; 10057; 10059; 11491; 4761/1 a 4761/2 reg. „E“ č.: 4762; 4763; 4764/9; 4788 a 4792 v k.ú. Veľké Leváre. Predmetom umiestnenia stavby sú stavebné objekty: SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy; SO 03 – rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky; SO 04 – rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie; SO 06 – NN rozvody a SO 07 – Verejné osvetlenie.

Nakoľko navrhovateľom stavby je obec Veľké Leváre Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava určil príslušný stavebný úrad na uskutočnenie konania o vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu obec Závod zo dňa 20.05.2014 pod č. OU-BA-OVBP2-2014/22172-FIC.

Navrhovaná stavba je podľa §139 ods. 3 stavebného zákona líniovou stavbou.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Dňa 13.01.2021 oznámila obec Závod ako príslušný stavebný úrad listom č. S-176/2020/UR začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň stavebný úrad nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne konanie. Navrhovateľ z dôvodu nedoriešenia majetkových pomerov navrhovateľ dňa 14.04.2021 požiadaval o „zmenu oznámenia územného konania“, spolu so žiadosťou predložilo upravenú projektovú dokumentáciu pre územné konanie. Navrhovateľ vo svojej žiadosti požadoval z konania vynechať stavebný objekt SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy. Týmto sa zmenili aj pozemky na ktorých sa stavba umiestňuje a to pozemky par. č.: reg. „C“: **1000/2, 10000/1, 10000/2, 10001, 4757/1, 4757/9, 4757/19, 4757/21, 4757/22, 4757/42, 4757/47, 4765/1, 4765/7, 4765/11, 10018/1, 10019/5, 10023, 10014, 10024, 10026** a par. reg. KNE: **4763, 4764/9, 4792 v k.ú. Veľké Leváre.**

Stavebný úrad navrhovateľovi vyhovel a z konania o umiestnení stavby tento objekt vynechal. Na zákolade tejto skutočnosti stavebný úrad oznámil dňa 22.04.2021 túto zmenu účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil lehotu na uplatnenie námietok.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Navrhovateľ predložil zoznam parciel pozemkov, na ktorých sa líniová stavba umiestňuje. Pozemok par. č. reg. „C“ **10000/1, 10000/2, 10001, 10018/1, 10024** je podľa výpisu z LV č. 5433 vo vlastníctve obce. Pozemok par. č. reg. „C“: **4757/1, 4757/9, 4757/21, 4757/22, 4757/42, 4757/47,**

4765/1, 4765/7, 4765/11 a reg. KNE: 4763, 4764/9, 4792 je podľa výpisu z LV č. 1413 vo vlastníctve obce.

Pozemok par. č. reg.,C“ 4757/19 a 1000/2 je neknihovaný. Pozemok par. č. reg.,C“ 10019/5 a 10023 je podľa výpisu z LV č. 6236 vo vlastníctve: Ko&Ma real s.r.o., SNP 20, Veľké Leváre. Pozemok par. č. 10014 je podľa výpisu z LV č. 5122 vo vlastníctve: GASTRO - PERLA. spol. s r.o., Mariánska 11, Bratislava. Pozemok par. č. 10026 je podľa výpisu z LV č. 5122 vo vlastníctve: BIO 6, s.r.o., Černyševského 21, Bratislava, a Radoslav Mišík, Haydnoiva 19, Bratislava.

Navrhovateľ predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správ a dotknutých orgánov:

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia;
- Dokumentáciu pre územné rozhodnutie
- Vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská:
- KPÚ Bratislava;
- OÚ Malacky, odboru SOŽP, PaLO, cestnej dopravy a pozemných komunikácií a odbor CO;
- RÚVZ Bratislava;
- ORHaZZ Malacky;
- ORPZ v Malackách, ODI;
- BSK;
- RC a.s. Bratislava;
- BVS a.s.;
- SPP- distribúcia a.s.,
- ST a.s.,
- ZD a.s.;
- Hydromelioácie š.p.,
- SVP š.p.,
- Nafta a.s.,
- Obvodný banský úrad v Bratislave;

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný

úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Závod, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec je v zmysle zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodená.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Závode, Sokolská 243, Závod 908 72).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v obci Závod, na Obecnom úrade v obci Veľké Leváre a na internetovej stránke obcí. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Veľké leváre – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Obec Veľké Leváre– **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: **doručenie verejnou vyhláškou**
4. vlastníci predmetných pozemkov par. Č.: : **KNC 1000/2, 10000/1, 10000/2, 10001, 4757/1, 4757/9, 4757/19, 4757/21, 4757/22, 4757/42, 4757/47, 4765/1, 4765/7, 4765/11, 10018, 10019/5, 10023, 10014, 10024, 10026 a parc. reg. KNE č. 4762, 4763, 4764/9, 4792 v k.ú. Veľké Leváre.**
5. vlastníci susedných pozemkov - **doručenie verejnou vyhláškou**
6. Obec Závod- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
 8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana krajiny a prírody
 9. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
 10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia
 11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd
 12. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
 13. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky, Legionárska 882, Malacky
 15. Západoslovenský distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
 16. BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava
 17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
 18. KPU Bratislava, Leškova 17, Bratislava
 19. RUVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava
 20. ORPZ ODi, Malacky, Zámocká 5, Malacky
 21. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, Bratislava
 22. Nafta, a.s., Votrubova 1, Bratislava
 23. BSK, Sabinovská 16, Bratislava
 24. Regionálne cesty, Čučoriedkova 6, Bratislava
 25. SPF, Búdkova 36, Bratislava
 26. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, Košice
 27. Eustream, a.s., Votrubova 11A, Bratislava
 28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., správa povodia Moravy, Pri maline 1, Malacky
 29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Ostatní:
30. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Leváre
 31. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania , Komenského 839, 90873 Veľké Leváre
 32. spis