

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-165/2021/UR

Závod 02.12.2021

## ROZHODNUTIE

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vydáva**

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**„Obytný súbor rodinných domov Veľké Leváre, lokalita Pašoviská“- SO-01**

### Komunikácie a spevnené plochy

(líniová stavba) na pozemku par. č.:

reg. „C“:11491; 10001; 1000/2; 10004/1; 10014; 4757/22; 4757/1; 4765/1; 4757/42; 4765/11; 4765/7 a 4758/1;

reg. „E“ č.: 4763; 4762; 4761/2 a 4788

v k.ú. Veľké Leváre

pre navrhovateľa: **Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre**. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podala dňa 04.08.2021.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala 01/2017 autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Klára Stankovská, autorizačné číslo 1138\*12 a podľa „situácie“, č. výkresu „2“ ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

### Stavebné objekty:

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy

### A) Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto

#### podmienky:

Stavba: „Obytný súbor rodinných domov Veľké Leváre, lokalita Pašoviská“-**SO-01 Komunikácie a spevnené plochy** (líniová stavba) na pozemku par. č.: reg. „C“:11491; 10001; 10002; 10004/1; 10014; 4757/22; 4757/1; 4765/1; 4757/42; 4765/11; 4765/7 a 4758/1 a reg. „E“ č.: 4763; 4762; 4761/2 a 4788 v k.ú. Veľké Leváre bude umiestnená podľa dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala 01/2017 autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Klára Stankovská nasledovne:

#### Účel a umiestnenie stavby:

V tejto lokalite sa rieši zmenu funkčného využitia pozemkov zo súčasného využitia na poľnohospodárske účely na výstavby 40 rodinných domov. Cieľom tohto rozhodnutia je umiestnenie komunikácie, ktorá prepojí jestvujúcu komunikáciu na Závodskej a Nádražnej ul. Za účelom sprístupnenia stavebných parciel a v budúcnosti aj sprístupnenia 40 RD.

Predmetom je nová miestna obslužná komunikácia pozostávajúca zo 4 vetiev, označených ako vetva V1, V2, V3 a V4. Začiatok úseku vetvy V1 je na hrane vozovky c.III/00232 - smer Závod. Celá trasa vetvy V1 vedie nezastavaným územím. Koniec úseku je na hrane jestvujúcej miestnej komunikácie na Nádražnej ul. Vetva V2 sa napája na vetvu V1 v km O, 173 716 pod uhlom 111. V tejto križovatke začína východným smerom vetva V3 pod stupňom 100. Vetva V4 sa nachádza v západnej časti riešeného územia.

Kategória všetkých vetiev komunikácií je miestna obslužná MO 6,5/40, funkčnej triedy D1 - upokojená so šírkou spevnenej časti vozovky 5,5m a s návrhovou rýchlosťou 40km/hod.

Šírkové usporiadanie všetkých úsekov komunikácií bude nasledovné:

jazdný pruh 2,75m; chodník pri vozovke 1,50m; chodník mimo vozovky 1,75m a nespevnená krajnica 0,50m.

Základný priečný sklon vozovky je jednostranný 2,0%. Vzhľadom na charakter upokojenej komunikácie v obytnej zóne s nízkou návrhovou rýchlosťou smerové oblúky majú dostredný priečný sklon 2,0%. Preklopenie okolo osi vozovky je navrhnuté v sklone 1: 100. Základný priečný sklon pláne je 3 .00 %.

Odvodnenie vozovky a chodníkov bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom. Dažďová voda z vozoviek a chodníkov bude odvedená do uličných vpustov umiestnených pri obrubníku. Do vpustov bude zaústená drenáž, ktorá v spáde k vpustom bude odvádzať presiaknutú vodu. Dažďová voda z vpustov bude odvedená do vsakovacích jám umiestnených pri vpustoch pod chodníkom tesne vedľa vozovky.

V mieste kríženia jestvujúceho chodníka na Nádražnej ul. s novonavrhovanou komunikáciou bude potrebné tento v dĺžke cca 12m vybúrať a zriadiť nový po vozovku z každej strany tak, aby bol v úrovni vozovky a tiež plynulý prechod medzi jestvujúcou a novou časťou chodníka.

#### **B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Stavba zasahuje do prvého stupňa ochrany prírody.

**OÚ Malacky, OSŽP – vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/0004178 zo dňa 21.03.2019, a to:**

- na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany
- navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES
- ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody

#### **C) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:**

##### **▪ stanovisko Slovenského pozemkového fondu č.j. SPFS42592/2021/740/007 zo dňa:**

žiadateľ bude mať na pare. č. KN-C 11491 a KN-C 10004/1 najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadané časti pozemky SR/SPF, na ktorých je plánovaná výstavba navrhovanej komunikácie, žiadateľ bude mať na pare. č. KN-E 4761/2 a KN-E 4762 najneskôr do kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadané pozemky NV/SPF, zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

žiadateľ bude mať na pozemok NV/SPF pare. č. KN-E 4761/1 a pozemok SR/SPF pare. č. KN- C 11491 a KN-E 4793 najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremene väčší ako 200 m<sup>2</sup> ), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF, k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF, stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SR alebo NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF,

po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami, stanovisko SPF nenahrádza súhlasné stanovisko k územnému a stavebnému konaniu ani súhlas so zmenou druhu pozemku,

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF. Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

##### **▪ stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor pozemkový a lesný, pod č.j. OU-MA-PLO/2020/6592/2/Ze zo dňa 03.03.2020, a to:**

- orgán ochrany PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu na pozemkoch v k.ú. Veľké Leváre
- v prípade trvalého záberu PP požiada investor pred vydaním stavebného povolenia tunajší úrad o vydanie rozhodnutia, stanoviska o trvalom odňatí PP podľa § 17 zákona č. 220/2004

Z.z

- v prípade použitia PP pre nepoľnohospodárske účely do jedného roka, požiada investor po vydaní stavebného povolenia pred realizáciou stavebných prác tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako jeden rok
  - uvedené podmienky žiadame uviesť vo vydanom územnom rozhodnutí
- **vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany vôd, pod č.j. OU-MA-OSZP-2019/004708/148 zo dňa 10.04.2019, a to:**

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:

- stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd
  - práce musia byť zrealizované podľa platných noriem STN v čase realizácie
  - k napojeniu sa novej vetvy vodovodu a kanalizácie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich vlastníka (prevádzkovateľa) a súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa) ČOV, do ktorej budú splaškové vody odvádzané
  - nové lokality môžu byť odkanalizované do ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, v prípade , že ČOV svojou kapacitou nebude zodpovedať ďalšiemu navýšeniu splaškových odpadových vôd je potrebné ČOV rozšíriť
  - SO 03 a SO 04 sú vodnou stavbou v zmysle vodného zákona, na ktoré je treba povolenie tunajšieho úradu
  - Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR
  - Vlastník nehnuteľností musí likvidovať vody z povrchového odtoku (dažďové vody) na vlastnom pozemku
  - Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nesmie prísť k podmáčaniam okolitých pozemkov
  - Pozemky, cez ktoré budú vedené predmetné stavebné objekty musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané
  - K predmetnej stavbe je potrebné súhlasné stanovisko Hydromeliorácií š.p.
  - V zmysle § 27 vodného zákona je na miestne komunikácie a olejový transformátor potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy
- **záväzného stanoviska Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia, pod č.j. OÚ-MA-OKR-2019/004348 zo dňa 21.02.2019, a to:**
- z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme k projektu stavby pripomienky
  - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia
- **vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č.j. OÚ-MA-OCDPK-2015/000498 zo dňa 06.02.2015, a to:**

S dopravným napojením Obytného súboru RD Pašovská, Veľké Leváre na cestu III/00232 (Závodská cesta) vrátane 2 výjazdov z troch rodinných domov súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- obslužnú komunikáciu pre obytný súbor (SO 01) žiadame vyspádovať v pozdĺžnom sklone od cesty III/00232
  - na celú šírku pripojenia obslužnej komunikácie na cestu III/00232 žiadame vložiť dilatačný prvok
  - pri výjazdoch z rodinných domov žiadame pripojenie za nespevnenú krajinu
  - v miestach prerušenia cestnej priekopy žiadame osadiť rúrový priepust DN 300
  - pozdĺž cesty III/00232 v celom úseku dotknutých parciel žiadame prehĺbiť cestnú priekopu a za ňou ponechať priestor pre chodník šírky 1,5 m
  - kríženie inžinierskych sietí s cestou III/00232 žiadame zásadne pretláčaním
- **vyjadrenie Okresného úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.j. OÚ-MA-OSZP/2019/004070 zo dňa 17.04.2019 a to**

Nemá námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

Pôvodca (investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a 77 zákona o odpadoch:

- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie

- vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie a zneškodnenie sám
  - Pôvodcovi stavených odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi
  - Odpad kat. č 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iné ako uvedená v kat. 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku /t.j. mimo mesta stavby/ bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch
  - Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladanie so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
  - **vyjadrenie Okresného úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.j. OÚ-MA-OSZP/2019/004116 zo dňa 04.03.2019 a to:** Nemá námietky a pripomienky.
  - **stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacky, pod č.j. ORHZ-MA1-2018/001425-002 zo dňa 12.11.2018, a to:** S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
  - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, uvedené v záväznom stanovisku č.j. HZP/5346/2014 zo dňa 17.03.2014 a to:**

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby za splnenia nasledujúcich povinností:

    - Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody dodávanej do spotrebiska spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení nar. Vlády SR č. 496/2010 Z.z.
    - Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.
  - **Záväzné stanovisko ORPZ ODI v Malackách, pod č.j. ORPZ-MA-ODI-32-658/2018, zo dňa 12.10.2018 a to:** súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a uplatňuje si k nej nasledovné pripomienky:
    1. žiadame pri realizácii dopravnej infraštruktúry zachovať dopravný priestor min 2,5 m od okraja vozovky
    2. potreby statickej dopravy považujeme zabezpečiť minimálne 3 parkovacie miesta pre OA a pre každý RD (1 RD s 1 b.j.) v zmysle STN 73 6110 – Z2 /do celkového počtu sa započítavajú aj garážové státiá/
    3. všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110-Z2, min. 1 parkovacie státié/ RD musí byť verejne prístupné
    4. Žiadame rozšírenie jazdných pruhov v smerovom oblúku v zmysle STN 73 6110
    5. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2
  - **vyjadrenie Regionálne cesty Bratislava, a.s., pod č.j. 66/19/54/OSI zo dňa 28.01.2019 a to:**
    - s napojením riešenej lokality na cestu III/1100 (Závodská ulica) vrátane výjazdov z rodinných domov súhlasíme za nasledovných podmienok:
    - pozdĺžny sklon komunikácie (výjazdu) smerom od cesty III/1100 tak, aby sa zabránilo stekaniu dažďových vôd na cestu III/1100
    - vloženie dilatačného prvku na celú šírku pripojenia obslužnej komunikácie na cestu III/1100
    - prehĺbiť cestnú priekopu pozdĺž cesty III/1100 a za ňou ponechať priestor pre chodník šírky min. 1,50 m na šírke dotknutých parciel, v miestach prerušenia cestnej priekopy vybudovať dostatočne kapacitný priepust
    - pri výjazde (spoločný výjazd pre dva pozemky) požadujeme pripojenie za nespevnenú krajinu š. 0,50 m
    - na pripojenie výjazdov na cestu III/1100 vydáva záväzné stanovisko Okresný úrad Malacky,

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

o Prípojky inžinierskych sietí požadujeme realizovať nasledovne:

- v súbehu s cestou III/1100 (plynovod, vodovod, kanalizácia, NN) – trasu sietí viesť mimo cestné teleso cesty III/1100 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa), t.j. v zelenom páse alebo chodníku
- kríženie s cestou III/1100 (vodovod) – zásadne pretláčaním, s uložením do chráničky, s manipulačnými jamami umiestnenými za cestné teleso
- počas stavebných prác nesmie dôjsť na ceste III/1100 ku skládke výkopového materiálu, k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a k ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

▪ **záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, pod č.j. KPUBA-2018/21151-2/87779/ŠUS zo dňa 15.1.2018, a to:**

- súhlasí s umiestnením predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednej zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:
- spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona .

▪ **vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pod č.j. 2182/4020/2019/Eš zo dňa 22.01.2019, a to:**

K predloženej DUR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

- 1.Z hľadiska situovania navrhovanej stavby: v dotyku s územím navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod , ktorý žiadame rešpektovať vrátane jeho pásma ochrany v zmysle zákona č 442/2002 Z.z. Vytýčenie zariadení BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- 2.Z hľadiska koncepcie zásobovania pitnou vodou: z koncepčného a bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS podľa návrhu v DÚR možné.
- 3.Z hľadiska technických a prevádzkových podmienok: v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia verejného vodovodu prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné)
- 4.Vodovodné prípojky žiadame riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia ... „ zverejneným na webe BVS /v nevyhnutných prípadoch, ako je nehnuteľnosť č. 30, resp. 5 a 11 sú drobné odchýlky akceptovateľné).
- 5.K návrhu odkanalizovania obytnej zóny sa nevyjadrujeme, nakoľko BVS existujúcu verejnú kanalizáciu v obci neprevádzkuje.

▪ **vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej , a.s., zo dňa 29.01.2018, a to:**

S umiestnením stavby „súhlasíme“ za dodržania nasledovných podmienok:

- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pre napojenie navrhovaných 40 rodinných domov je potrebné zrekonštruovať VN prípojky (kábel do zeme) z jestvujúcej VN linky číslo 467, zrekonštruovať 4 stĺpovú TS 0070-003 za malú kioskovú TS, vybudovať nový káblový NN rozvod pre Obytnú zónu rodinných domov Veľké Leváre, lokalita Pašoviská. Kiosková trafostanica bude osadená na parcele 4757/47 , TS 0070-003 bude napájať novovybudovaný NN káblový rozvod pre 40 OM, pre zabezpečenie napojenia jestvujúcich vývodov je potrebné na parcelu číslo 4757/19 priviesť 5 x NAYY – J4x240. Rekonštrukcia resp. vybudovanie nových elektroenergetických zariadení sa bude realizovať zmluvou o spolupráci uzatvorenou medzi investorom a ZS distribučnou a.s., číslo 16/13200/042-ZoS.
- Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu, musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- Ďalší stupeň PD spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie. Žiadame Vás, aby ste nám dodali projektovú dokumentáciu len pre VNK, TS,

NNK bez objektu SO 07 – verejné osvetlenie

- Toto vyjadrenie neslúži pre potreby stavebného konania a povolenia a nie je teda možné ho na tento účel použiť
- Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu
- Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho vystavenia

▪ **stanovisko Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 6611900282 zo dňa 07.01.2019, a to:**

- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zároveň stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
  1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SAEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí: [marian.parovsky@telekom.sk](mailto:marian.parovsky@telekom.sk), +421 34 6512662
  4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10. zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienkach spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

  10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je

oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- **stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky pod č.j. CS SVP OZ BA 2954/2018/2 zo dňa 25.10.2018, a to:**

K predloženému návrhu umiestnenia obytného súboru nemáme námietky. Stavba sa nedotýka vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie.

Upozorňujeme, že na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd je v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. V zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na umiestnenie stavieb vo vodnom toku a na pobrežnom pozemku potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. K predmetnej stavbe, vrátane križovania a súbehu s melioračným odpadom je potrebné vyžiadať stanovisko od jeho správcu – Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

- **vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., pod č.j. 5824-2/120/2018 zo dňa 19.10.2018, a to:** Neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- **stanovisko Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, pod č.j. 100022/14-PK/47 zo dňa 05.03.2014, a to:** s vydaním územného rozhodnutia na výstavbu obytného súboru rodinných domov vo Veľkých Levároch na lokalite Pašovská súhlasíme s podmienkami:
  - pri budovaní inžinierskych sietí a ich napojení na jestvujúce vedenia minimalizovať zásah do cesty III/00232 (Závodská)
  - Aspoň dva rodinné domy situované pri Závodskej ceste napojiť z novej obslužnej komunikácie
- **Stanovisko Nafta, a.s. Bratislava, pod č.j. 3-14625/OSP/2018/KP zo dňa 28.11.2018, a to:** Spoločnosť nemá námietky k stavbe.
- **Stanovisko Obvodný banský úrad v Bratislave, pod č.j. 145-1401/2021 zo dňa 18.06.2021, a to:** Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu nemá námietky.

**D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V rámci konania neboli vznesené námietky

**E) Čas platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby:**

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné tri roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím trojročnej zákonnej lehoty vrátane odvolacieho konania. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona môže stavebný úrad z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

### Odôvodnenie

Dňa 04.08.2021 podal navrhovateľ: Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: reg. „C“:11491; 10001; 10002; 10004/1; 10014; 4757/22; 4757/1; 4765/1; 4757/42; 4765/11; 4765/7 a 4758/1 a reg. „E“ č.: 4763; 4762; 4761/2 a 4788 v k.ú. Veľké Leváre. Predmetom umiestnenia stavby sú stavebné objekty: **SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy**. Na ostatné stavebné objektz bolo vzdané obcou Závod územné rozhodnutie dňa 23.06.2021 pod č. S-176/2020/89/2021/UR.

Nakoľko navrhovateľom stavby je obec Veľké Leváre Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava určil príslušný stavebný úrad na uskutočnenie konania o vydaní územného rozhodnutia na uvedenú stavbu obec Závod zo dňa 20.05.2014 pod č. OU-BA-OVBP2-2014/22172-FIC.

Navrhovaná stavba je podľa §139 ods. 3 stavebného zákona líniovou stavbou.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určení lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Dňa 30.09.2021 oznámila obec Závod ako príslušný stavebný úrad listom č. S-176/2020/UR začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.



*Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Navrhovateľ predložil zoznam parciel pozemkov, na ktorých sa liniová stavba umiestňuje: par. č. reg. „C“ 11491; 10001; 1000/2; 10004/1; 10014; 4757/22; 4757/1; 4765/1; 4757/42; 4765/11; 4765/7 a 4758/1 a reg. „E“ č.: 4763; 4762; 4761/2 a 4788 v k.ú. Veľké Leváre.

Pozemok par. č. reg. „C“ 10001, 10018/1, 10024, 4757/22, 4757/1, 4765/1; ; 4757/42; 4765/11; 4758/1; 4765/7 reg. „E“ 4763 a 4788 je podľa výpisu z LV č. 5433 a 1413 vo vlastníctve obce.

Pozemok par. č. reg. „C“ 1000/2 je neknihovaný. Pozemok par. č. 10014 je podľa výpisu z LV č. 5122 vo vlastníctve: GASTRO - PERLA. spol. s r.o., Mariánska 11, Bratislava, ktorý vydal súhlas.

Pozemok par. č. Reg. „C“ 10004/1 a 11491 a reg. „E“: 4793; 4762; 4761/1 a 4761/2 je podľa výpisu z LV č. 4508 3425; 3333 a 3425 vo vlastníctve a spoluvlastníctve SPF, Búdková 36, Bratislava, ktorý vydal súhlas s vydaním územného rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých orgánov:

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia;
- Dokumentáciu pre stavebné povolenie
- Vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská:
- SPF
- KPÚ Bratislava;
- OÚ Malacky, odboru SOŽP, PaLO, cestnej dopravy a pozemných komunikácií a odbor CO;
- RÚVZ Bratislava;
- ORHaZZ Malacky;
- ORPZ v Malackách, ODI;
- BSK;
- RC a.s. Bratislava;
- BVS a.s.;
- SPP- distribúcia a.s.,
- ST a.s.,
- ZD a.s.;
- Hydromelioácie š.p.,
- SVP š.p.,
- Nafta a.s.,
- Obvodný bankský úrad v Bratislave;

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

*Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

*Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na*

*siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.*

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Závod, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec je v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodená.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Závode, Sokolská 243, Závod 908 72).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

**Ing. Peter Vrablec**  
starosta obce

*Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v obci Závod, na Obecnom úrade v obci Veľké Leváre a na internetovej stránke obcí. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia*

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Rozhodnutie sa považuje za doručené dňa:

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

Prílohy: „situácia“

**Doručuje sa:**

1. Obec Veľké leváre – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Obec Veľké Leváre– **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Obec Závod– **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci predmetných pozemkov par. č.: reg. „C“ 11491; 10001; 1000/2; 10004/1; 10014; 4757/22; 4757/1; 4765/1; 4757/42; 4765/11; 4765/7 a 4758/1; reg. „E“ 4763; 4762; 4761/2 a 4788 v k.ú. Veľké Leváre
6. vlastníci susedných pozemkov - **doručenie verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana krajiny a prírody
9. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd
12. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
13. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky, Legionárska 882, Malacky
15. Západoslovenský distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
16. BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
18. KPU Bratislava, Leškova 17, Bratislava
19. RUVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava
20. ORPZ ODi, Malacky, Zámocká 5, Malacky
21. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, Bratislava
22. Nafta, a.s., Votrubova 1, Bratislava
23. BSK, Sabinovská 16, Bratislava
24. Regionálne cesty, Čučoriedkova 6, Bratislava
25. SPF, Búdkova 36, Bratislava
26. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, Košice
27. Eustream, a.s., Votrubova 11A, Bratislava
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., správa povodia Moravy, Pri maline 1, Malacky
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Ostatní.
30. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Leváre
31. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania, Komenského 839, 90873 Veľké Leváre
32. spis