

## ROZHODNUTIE

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vydáva**

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

#### **„SA OKS Závod, STAVEX -NNK “,**

(**líniová stavba**) na pozemku par. č.:

reg. „C“ par. č.: 3389/32; 3389/1; 3389/22 (reg. „E“ 3389/4) 3389/30; 3392/254; 3390/2 a 3390/1 v k.ú. **Závod**

pre navrhovateľa: **Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová č. 6, Bratislava**. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podala dňa 06.05.2020.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval 4/2020 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Baránek, autorizačné číslo 0724\*A2 a „situácia“, č. výkresu 2 ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

#### **Objektová skladba:**

SO 01 – Káblové vedenie NN

#### **A) Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto**

##### **podmienky:**

Stavba: „SA OKS Závod, STAVEX -NNK “, (líniová stavba) bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval 4/2020 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Baránek, na pozemku par. č.: 3389/32; 3389/1; 3389/22 (reg. „E“ 3389/4) 3389/30; 3392/254; 3390/2 a 3390/1 v k.ú. Závod

##### **Účel a umiestnenie stavby:**

Účelom stavby je posilnenie existujúcej NN vzdušnej siete a zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite.

**SO 01 – káblové vedenie NN:** od existujúcej TS 0073-014 osadenej na začiatku Mierovej ulice sa vytiahne nový káblový vývod na ulicu Záhradky. Kábel sa napojí v jestvujúcom NN rozvádzači TS z vývodu č.3. Povedie sa od TS k asfaltovej ceste a popri nej v zeleni smerom k štátnej ceste III/1100. Ďalej kábel NN v zeleni popri štátnej ceste III/1100 k poslednému stĺpu NN vzdušnej siete. Na stĺpe sa cez istiacu skriňu VRIS 1K napojí na existujúce vzdušné NN vedenie.

##### **B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Stavba zasahuje do prvého stupňa ochrany prírody a chráneného ložiskového územia Závod.

**OÚ Malacky, OSŽP – záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2020/010603/GAM** zo dňa 22.06.2020:

Navrhovaná činnosť sa nachádza v k.ú. obce Závod. Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska sa nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celok Borská nížina. Predmetom činnosťou je vybudovanie VN rozvodov, NN rozvodov, HDPE chráničku pre optický kábel a transformačnú stanicu za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite.

Riešené pozemky sú umiestnené v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie zásadnejšie pripomienky k predmetnej stavbe.

V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

**Nafta a.s.** – stanovisko č. 3-6565/OSP/2020/KP zo dňa 22.07.2020:

upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

- k povoleniu studne v chránenom ložiskovom území povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného obvodného banského úradu

- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov - strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť príslušnému obvodnému banskému úradu (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

**Obvodný banský úrad v Bratislave** – záväzné stanovisko č. 742-1861/2020 zo dňa 30.07.2020:

Stavebník a budúci užívateľ stavby požiada NAFTA a.s. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru.

**C) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:**

**OÚ Malacky, OC DaPK-** stanovisko OÚ-MA-OC DaPK-2020/009844 zo dňa 08.06.2020:

1. Výkop v súbehu s cestou I/VI 100 realizovať za cestným telesom cesty (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).

2. Križovanie káblového rozvodu s cestou III/1100 je možné výlučne pretláčaním. Pred začatím stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

3. Pred začiatkom stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a správca cesty.

4. Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1100 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.

5. Dodrží technické podmienky správcu cesty Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava.

**RC Bratislava a.s.**- vyjadrenie č.697/20/639/OSI zo dňa 16.07.2020:

- v súbehu s cestou III/ 1100- trasu optického kábla umiestniť zásadne za cestné teleso ( t.j. vozovka, nespevnená krajnica š. 0,50m, teleso násypu) v minimálnej vzdialenosti 3,0m od hrany asphaltovej vozovky. Napojenie na existujúce NN vedenie bude realizované na existujúcom stĺpe cez skriňu VRISIK.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa cesty III/1100 nebudeme akceptovať.

**BSK- odbor dopravy-** stanovisko č.03877/2020/PK-27 zo dňa 20.08.2020:

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vyššie uvedenej stavbe podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Ján Baránek, apríl 2020, za nasledovných podmienok:

- V súbehu s cestou III. triedy musí byť kábel uložený za cestným telesom (vozovka, spevnená/nespevnená krajnica, hrana päty násypu), min. 3 metre od hrany asphaltovej vozovky.

Stavebnými prácami nesmie byť narušená spevnená časť vozovky cesty III. triedy, samotné teleso cesty, jeho odvodňovací systém a vozovka nesmú byť znečistené. V prípade znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku nesmie byť ukladaný stavebný a odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy.,

Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.

Technické podmienky pre realizáciu výkopu je potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedková 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

V prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia žiadame pred realizáciou predložiť projekt dočasného dopravného značenia na tunajší úrad.

Povolenie na zvláštne užívanie cesty pri realizácii prípojky v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydá Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko ku kolaudácii.

**OÚ Malacky, PaLO** – stanovisko č. OÚ-MA-PLO/2020/012293-2/ST zo dňa 19.08.2020:

V prípade použitia PP na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. (po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia, avšak pred začatím samotnej výstavby.

**OÚ Malacky, OSŽP** - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2020/009937-002 zo dňa 10.06.2020:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorým sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kat.číslo Názov odpadu Kategória/možstvo (t/m3)

17 01 01 Betón 0/2,0 t

17 05 04 Výkopová zemina 0/15,0 t

2. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

3. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca stavebných odpadov ie následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom ( originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby na skládku odpadu).

**OÚ Malacky, OSŽP** - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2019/015790/420 zo dňa 13.11.2019:

navrhovaná investícia **je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná** pri splnení podmienok:

stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,

v zmysle § 27 vodného zákona je na križovanie odvodňovacieho kanála potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, k vydaniu ktorého je potrebné súhlasné stanovisko jeho vlastníka (správcu).

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/14362-2/55286/KER zo dňa 15.7.2020:

◦ Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe;

◦ v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou osobou;

**HYDROMELIORÁCIE š.p.** – vyjadrenie č. 3785-2/120/2020 zo dňa 06.08.2020:

Zároveň pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie káblového NN vedenia s odvodňovacím kanálom navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r.1983;

začiatok zemných prác oznámiť min. 14 dní vopred pracovníkovi Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky, kontaktná osoba Mgr. Ladislav Brúsik, kontakt: +421 911 239 380 alebo p. Františáková, kontakt: +421 903 997 972;

- počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť kanála;

- k ukončeniu prác pri križovaní s odvodňovacím kanálom prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;

- v prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému majú Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

**Západoslovenská distribučná a.s.** – stanovisko zo dňa 16.6.2020, súhlasíme za týchto podmienok:

SO O 1 - káblové vedenie NN v rozsahu:

Z existujúcej TS 0073-014 na Mierovej ulici sa vyvedie nový káblový vývod káblom NAYY-J 4x240 na ulicu Záhradky, kábel sa vyvedie na p.b. číslo 237 cez novú skriňu VRIS 1 číslo 73-57.

Na podpernom bode číslo 231 sa zrealizuje rozpojovací bod, skriňou VRIS 1 číslo 73-56.

2. Požiadavky na odstávky požadujeme predložiť v dostatočnom časovom predstihu t.j. 25 dní pred požadovanou odstavkou.

3. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov Západoslovenská distribučná a.s.

4. Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu. CD 41903/2020

5. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant 6. Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

**SPP – distribúcia a.s.** – vyjadrenie č. TD/NS/0288/2020/PE zo dňa 13.07.2020:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, email: [peter.kristl@spp-distribucia.sk](mailto:peter.kristl@spp-distribucia.sk)) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOi), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€.

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-0 na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-0 (p. Ivan Lipovský, email: [ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-0 nie je povolený a manipulácia s nimi je pri sne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-0, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-0 na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-0 môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 701 03, 700 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

**Slovak Telekom a.s.** - vyjadrenie č. 6612028173 zo dňa 06.10.2020:

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 1 O zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V rámci konania neboli vznesené námietky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### Odôvodnenie

Dňa 06.05.2020 podal navrhovateľ: Západoslovenská distribučná.s. Čulenová č. 6, Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „SA OKS Závod, STAVEX -NNK“, na pozemku (líniová stavba) reg. „C“: 3389/32; 3389/1; 3389/22 (reg. „E“ 3389/4) 3389/30; 3392/254; 3390/2 a 3390/1 v k.ú. Závod.

Navrhovateľ spolu s návrhom nepredložil všetky náležitosti v zmysle §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a preto ho stavebný úrad dňa 17.06.2020 vyzval na doplnenie podanie a konanie rozhodnutím pod č. S-86/2020/P+V prerušil. Navrhovateľ podanie doplnil dňa 7.10.2020

*Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

*Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

*Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

*Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

*Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.*

*Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

*Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.*

*Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.*

Dňa 14.10.2020 oznámila obec Závod ako príslušný stavebný úrad listom č. S-86/2020/UR-o začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň stavebný úrad nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne konanie.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Navrhovateľ predložil zoznam parciel pozemkov, na ktorých sa líniová stavba umiestňuje. Väčšina pozemkov sa nachádza v extraviláne obce. Stavebný úrad postupoval pri umiestňovaní stavby na pozemkoch podľa § 139 ods. 1 písm.c) stavebného zákona a § 11 ods.1) písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike: práva a povinnosti držiteľa povolenia:., zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,

Pozemok par. č. 3390/1 sa nachádza v intraviláne obce a vlastníkom pozemku vydal súhlas s umiestnením stavby. Vlastníci pozemku BSK súhlasili s umiestnením stavby s podmienkou uvedenou vo výroku tohto rozhodnutia v časti B.

Navrhovateľ predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých orgánov:

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia;
- Dokumentáciu pre územné rozhodnutie
- Vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská:
- KPÚ Bratislava;
- OÚ Malacky, odboru SOŽP, PaLO, cestnej dopravy a pozemných komunikácií a odbor CO;
- RÚVZ Bratislava;
- ORHaZZ Malacky
- Obec Závod;
- BSK;
- SPP- distribúcia a.s.,
- ST a.s.,
- ZD a.s;
- Hydromelioácie š.p.,
- SVP š.p.,
- MOSR agentúra správy majetku (spojovacie káble ani IS vo vlastníctve nie sú v priestore evidované);
- Nafta a.s.,
- Obvodný banský úrad v Bratislave;

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť

*predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

*Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.*

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Závod, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 800,- € podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Závode).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

**Ing. Peter Vrablec**  
starosta obce



Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v obci Závod a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

Prílohy: situácia

**Doručuje sa:**

1. Obec Závod – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
2. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová č. 6, Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. vlastníci pozemkov –3389/32; 3389/1; 3389/22 (reg. „E“ 3389/4) 3389/30; 3392/254; ( 3389/2; 3389/4 reg.,,E“); 3390/2 a 3390/1 v k.ú. Závod - doručenie verejnou vyhláškou
5. vlastníci susedných pozemkov –doručenie verejnou vyhláškou

**ostatní:**

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, , odpadové hospodárstvo; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor CDaPK; Zámocká 5, Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
12. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, Bratislava 821 05
13. BSK, odbor dopravy Sabinovská 16, Bratislava 820 05
14. RC Bratislava a.s., Čučoriedková 6, Bratislava
15. Nafta a.s.; Prevádzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
21. tu