

# O B E C Z Á V O D

Sokolská 243

908 72 Závod

č.j.S-204/68/2021/St-o

Závod 14.07.2021

## Stavebné povolenie

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu: „Obytná zóna pre 9 RD Malé Leváre- **STL plynovod a PP**“, **STL plynovod a pripojovacie plynovody**“ (líniová stavba) na pozemku par. č.: reg. „C“ 10387/1 a 10388 a reg.„E“ 748/1 a 747 v k. ú. Malé Leváre, pre stavebníka: **obec Malé Leváre, Malé Leváre č.177**, zastúpenú starostom obce Adrianom Perneckým podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval február/2021 Ing. Slavomír Bobek, VB Projekt, s.r.o., Robotnícka č. 113/8, Senica, overenej v tomto konaní.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

#### A) Urbanistické a technické podmienky:

- Stavba: „**STL plynovod a PP**“, **STL plynovod a pripojovacie plynovody**“ sa umiestňuje na pozemku par. č.: reg. „C“ 10387/1 a 10388 a reg.„E“ 748/1 a 747 v k. ú. Malé Leváre nasledovne:
- Účelom stavby je rozšírenie plynovodnej distribučnej siete potrebnej pre plynifikáciu 7 rodinných domov v obci Malé Leváre. Oproti plánovaným 9 pripojovacím plynovodom nastala zmena v tom, že RD č.751 má už el. kúrenie a na pare. 748/2 nechcú PP.
- **STL distribučný plynovod + pripojovacie plynovody**: prepravované médium: zemný plyn; tlaková hladina: 90 kPa; dimenzia: dN 50; materiál: Plynovod - PE 1 00RC SDR 11; Pripojovacie plynovody - PE 1 00RC SDR 11 d, 32. Dĺžka rozvodov plynu: Plynovod - 118,5 m. Pripojovacie plynovody - 7 ks, 53,5 m
- **Popis trasy**:  
Novonavrhovaná časť plynovodu bude napojená na stávajúci plynovod z rúr PE 100 D50 pred par.č. 747/10, kde je plynovod ukončený dnom klenutým. Napojenie sa prevedie: - stlačením existujúceho potrubia D 50 s použitím opravnej elektrotvarovky Frialong D50. Odstráni sa dno klenuté MV 50 a nové potrubie plynovodu sa privarí elektrotvarovkou MB 50. Nový STL plynovod bude pokračovať v rastiem teréne par. č. 747/1 až po staničenie 27,70 a odtiaľ bude pokračovať v krajnici miestnej komunikácie po staničenie 118,5, kde bude plynovod ukončený dnom klenutým MV 50. Pred ukončením plynovodu bude osadené odvzdušnenie. V staničení 35,0; 79,70; 81,6; 98,1; 111,6; 115,9 a 117,5 bude navarená odbočka DAA 50/32 pre pripojovacie plynovody k už postaveným , resp. plánovaným rodinným domom.

**B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:** zasahuje do prvého stupňa ochrany prírody.

**OÚ Malacky, odboru starostlivosti o ŽP-** vyjadrenie zo dňa 06.10.2016 pod č. OU-MA-OSZP-2016/011070/KOM:

Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany. Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa§ 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

V zmysle § 103 ods. 7 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (

stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zák. č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

### **C) Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, a ktorú vypracoval február/2021 Ing. Slavomír Bobek, VB Projekt, s.r.o., Robotnícka č. 113/8, Senica, autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 5471\*A2.
2. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných vedení správcami týchto vedení.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou osobou, doklad o vytyčení spolu so zameraním skutkového stavu predloží ku kolaudácii.
4. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním, po určení dodávateľa stavby, oznámi túto skutočnosť stavebník tunajšiemu úradu. Dodávateľ stavby zodpovedá za riadny výkon vedenia stavby oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou.
8. **Stavbu je možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré požiada stavebník tunajší stavebný úrad.**
9. **Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a účastníkov konania:**

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP**, vyjadrenie zo dňa 30.09.2016 pod č. OU-MA-OSZP-2016/011162:

1. S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie
2. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu
3. Ku kolaudácii je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov
4. Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP**, vyjadrenie zo dňa 02.11.2016 pod č. OU-MA-OSZP-2016/011180/366/NEA: z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienky: stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** záväzné stanovisko vydané dňa 06.11.2020 pod č. KPUBA-2020/22186-2/91699/KER:

- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok zemných prác.
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods.2 a3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**SPP -distribúcia a.s.**– vyjadrenie zo dňa 08.03.2021 pod č. TD/PS/0057/2021/Pe zo dňa 8.3.2021:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (Cast' E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000490620,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-O na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojujacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojujacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojujacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-O, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

**Odborné vyjadrenie TI a. s.**, vydané dňa 09.03.2015 č. 01230/4/2015: konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnými požiadavkami. Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa §12, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

**ZD a.s.** –vyjadrenie zo dňa 21.9.2020:

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia vo vlastníctve

Západoslovenskej distribučnej a.s., Stavba STL plynovod a pripojovací plynovod SO-01 Plynárenské zariadenie sa bude realizovať v blízkosti ochranného pásma podzemného aj nadzemného energetického zariadenia distribučného rozvodu nízkeho napätia (NN) vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.

• Pred začatím výkopových prác je potrebné presné vytýčenie podzemných NN vedení v majetku

spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, ktoré si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Západ: kontakt [lubomir.provaznik@zsdisk.sk](mailto:lubomir.provaznik@zsdisk.sk)

• V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti NN vedenia.

• Západoslovenská distribučná a.s. k hore uvedenej stavbe „STL plynovod a pripojovací plynovod SO-01 - Plynárenské zariadenie" nemá námietky.

• Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu CD 70892/2020

• Platnosť tohto vyjadrenia je 1 rok od dátumu vystavenia.

**E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.**

### Odôvodnenie

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom zo dňa 26.3.2015 pod č. OU-BA-OVBP2-2015/33801-FIC určil, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavby: „Obytná zóna pre 9 RD Malé Leváre- STL plynovod a PP“, STL plynovod a pripojovacie plynovody“ je obec Závod, nakoľko obec Malé Leváre má v konaní postavenie navrhovateľa a stavebníka.

Obec Malé Leváre podala dňa 18.12.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obytná zóna pre 9 RD Malé Leváre- STL plynovod a PP“, STL plynovod a pripojovacie plynovody“, ktorá sa má realizovať na pozemku par. č.: reg. „C“ 10387/1 a 10388 a reg.„E“ 748/1 a 747 v k. ú. Malé Leváre, podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval vypracoval február/2021 Ing. Slavomír Bobek, VB Projekt, s.r.o., Robotnícka č. 113/8, Senica.

Pozemok par. č. reg. „C“: 10387/1 a 10388 je podľa výpisu z LV č. 4064 vo vlastníctve obce Malé Leváre v spoluvlastníckom podiele 1/1. Pozemok par. č. reg.„E“:748/1 a 747 je podľa výpisu z LV č. 904 vo vlastníctve obce Malé Leváre v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Spolu so žiadosťou stavebník predložil: výpisy z LV, snímku z KM, list OÚ Bratislava o určení stavebného úradu a PD.

K stavbe vydali kladné stanoviská, vyjadrenia, odborné stanoviská a záväzné stanoviská:

- KPÚ Bratislava,
- OÚ Malacky, odboru starostlivosti o ŽP (od. ochrany prírody a odp. hospodárstva),
- OÚ Malacky, odbor krízového riadenia;
- MOSR, agentúra správy majetku;
- ST a.s. (č. 6612017637 nedôjde do styku),
- SPP- divízia Bratislava; TI a.s.
- ZD a.s.
- RÚVZ Bratislava (č. HŽP/14842/2016 súhlasí)

Listom č. S-204/68/2021/St-o zo dňa 04.05.2021 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania líniovej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Obec Závod posudzovala preložený návrh podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarным predpisom a jej umiestnením a uskutočnením nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku. Podľa §4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od platenia správnych poplatkov oslobodené.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na **Obecnom úrade v Malých Levároch a Obecnom úrade v Závode a zverejnená na internetových stránkach obcí**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu v Závode, Sokolská 243, Závod). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom

**Ing. Peter Vrabec**  
starosta obce

#### **Doručuje sa:**

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Obec Malé Leváre – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
3. Obec Malé Leváre- **doručenie verejnou vyhláškou**
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
5. vlastníci predmetných pozemkov par. č.: reg. „C“ 10387/1 a 10388 a reg.„E“ 748/1 a 747 v k. ú. Malé Leváre - **doručenie verejnou vyhláškou**
6. vlastníci susedných pozemkov - **doručenie verejnou vyhláškou**

#### **ostatní:**

7. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo; ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. KPÚ, Lešková 17, Bratislava 811 04
11. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
12. Ing. Slavomír Bobek, VB Projekt, s.r.o., Robotnícka č. 113/8, Senica 901 01
13. spis

*Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....*

*Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....*