

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-96/2021/SP

Závod 29.07.2021

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súvislosti s §47 zákona č. 71/1967“, **podľa § 66 stavebného zákona**

p o v o ľ u j e

stavbu: **„SA OKS Závod, STavex -NNK “**

ktorá sa bude realizovať na pozemku reg. „C“ par. č.:

3389/32; 3389/1; 3389/22 (reg. „E“ 3389/4; 3389/2) 3389/30; 3392/254; 3390/2 a 3390/1 v k.ú. **Závod**

pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava**, na základe písomnej žiadosti zo dňa 20.04.2021; podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 12/2020 Ing. Ján Baránek, ZD a.s., Tím projektov, Čulenová 6, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. **S-86/2020/UR** dňa **02.12.2020**.

Objektová skladba:

SO 01 – Káblové vedenie NN

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

I. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 12/2020 Ing. Ján Baránek, ZD a.s., Tím projektov, Čulenová 6, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní nasledovne:

SO 01 – VN rozvody:

Cieľ a prínos stavby:

Vybudovaním nového NN káblového vývodu, posilňujúceho existujúcu NN vzdušnú sieť sa zabezpečí kvalitná dodávka elektrickej energie v danej lokalite v požadovanom množstve za dodržania povolených odchýlok od menovitého napätia. Zvýši sa spoľahlivosť dodávky elektrickej energie, znížia sa straty v elektrickej sústave, zníži sa poruchovosť a tým aj náklady na prevádzkovanie elektrickej siete.

Napät'ová sústava: 3+PEN str, 50 Hz, 230/400 V, TN-C; káblové vedenie. NAYY-J 4x240.

Od existujúcej transformačnej stanice TS0073-014 osadenej na začiatku Mierovej ulice sa vytiahne nový NN káblový vývod NAYY-J 4x240 na ulicu Záhradky (št. c. III/1100).

Kábel sa napojí v existujúcom NN rozvádzači TS z vývodu č. 3. Kábel povedie od TS k asfaltovej ceste a popri nej v zeleni smerom k štátnej ceste 111/1100. V trase križuje vysokotlakový plynovod, ručným výkopom a uložený v betónových žľaboch zapieskovaných. Pred križovatkou kábel križuje pod tlačením asfaltovú cestu a odvodný kanál smerom k št. ceste. Ďalej kábel NN povedie v zeleni popri št. ceste 111/1100 k poslednému stĺpu NN vzdušnej siete. Na stĺpe sa cez istiacu skriňu VRIS 1 K napojí na existujúce vzdušné NN vedenie.

Na prechod na vzdušné vedenie sa osadia obmedzovače prepätia a uzemnia sa na hodnotu 10 Ohm. Uzemnenie sa prevedie zemnou páskou FeZn 30/4 uloženou v zemi v hĺbke 70cm, pri položenou do výkopu privodného NN kábla.

Kábel bude uložený v pieskovom lôžku krytom plastovou po dlážkou a výstražnou fóliou v zeleni v hĺbke 70cm pod povrchom. Pri križovaní vjazdov na pozemky a IS bude uložený v chráničke FXKV 160. Pod asfaltovou komunikáciou (ul. Mierová) a odvodňovacím kanálom bude kábel uložený v pod tlačenej chráničke PE160 v hĺbke min 100cm pod komunikáciou a 150cm pod dnom kanála.

2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení, káblov a priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. **S-86/2020/UR** dňa **02.12.2020** a podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad vytýčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
4. **Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby rozhodnutia o umiestnení stavby č. S-86/2020/UR dňa 02.12.2020.**
5. **Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v nasledovných stanoviskách a vyjadrenia dotknutých organizácií:**

OÚ Malacky, OSŽP - súhlas č. OÚ-MA-OSZP-2021/007511-002 zo dňa 14.01.2021: Podmienky súhlasu:

1. Stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
2. Križovanie káblového NN vedenia s odvodňovacím kanálom navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983.
3. Začiatok zemných prác oznámiť min. 14 dní vopred pracovníkovi Hydromeliorácie, š.p. dislokované pracovisko Malacky.
4. Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanála.
5. K ukončeniu prác pri križovaní s odvodňovacím kanálom prizvať pracovníkov Hydromeliorácie, š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.
6. V prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému majú Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.
7. Platnosť súhlasu zaniká, ak sa stavebné konanie, pre ktoré bol súhlas vydaný nezačne do jedného roka od jeho vydania.

BSK – vyjadrenie č. 06056/2021/SM-2 zo dňa 25. 06. 2021: Úrad Bratislavského samosprávneho kraja nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby za nasledovných podmienok:

- realizácia predmetnej stavby musí byť v súlade so stanovenými podmienkami uvedenými v liste odboru dopravy Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 20.08.2020, n.č.03877/2020/PK-2, 25774/2020,
- dodržanie podmienok stanovených v liste Regionálnych ciest Bratislava, a.s. zo dňa 16.07.2020, n.z. 697/20/639/OSI.
- ku kolaudácii uvedenej stavby zabezpečiť vzájomné majetko-právne usporiadanie k dotknutým pozemkom, par. č. 3390/2 a 3390/1, k. ú. Závod formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia uvedených pozemkov, znalecký posudok na stanovenie hodnoty odpłaty za zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja. Zároveň požadujeme zaslať návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena.

BSK- odbor dopravy- stanovisko č.03877/2020/PK-27 zo dňa 20.08.2020:

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vyššie uvedenej stavbe podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Ján Baránek, apríl 2020, za nasledovných podmienok:

- V súbehu s cestou III.triedy musí byť kábel uložený za cestným telesom (vozovka, spevnená/nespevnená krajnica, hrana päty násypu), min. 3 metre od hrany asfaltovej vozovky.

Stavebnými prácami nesmie byť narušená spevnená časť vozovky cesty III. triedy, samotné teleso cesty, jeho odvodňovací systém a vozovka nesmú byť znečisťované. V prípade znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku nesmie byť ukladaný stavebný a odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy,,

Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.

Technické podmienky pre realizáciu výkopu je potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedková 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

V prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia žiadame pred realizáciou predložiť projekt dočasného dopravného značenia na tunajší úrad.

Povolenie na zvláštne užívanie cesty pri realizácii prípojky v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydá Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

RC Bratislava a.s.- vyjadrenie č.697/20/639/OSI zo dňa 16.07.2020:

- v súbehu s cestou III/ 1100- trasu optického kábla umiestniť zásadne za cestné teleso (t.j. vozovka, nespevnená krajnica š. 0,50m, teleso násypu) v minimálnej vzdialenosti 3,0m od hrany asphaltovej vozovky. Napojenie na existujúce NN vedenie bude realizované na existujúcom stĺpe cez skriňu VRISIK.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa cesty III/1100 nebudeme akceptovať.

6. Iné podmienky:

- So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- **Stavebník pred začatím zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení ich správcami (plynové potrubia, vodovodné potrubia, kanalizačné potrubia, elektrické káble, telefonické vedenia) Po ich vytýčení bude rešpektovať polohu týchto vedení a ich ochranné pásma.**
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb,
- **Stavebník je zodpovedný** za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi: označenie stavby (druh a účel); označenie stavebníka; názov zhotoviteľa stavby; kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia, termín začatia a ukončenia stavby; názov dodávateľa stavby.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Skladovať stavebný materiál na pozemkoch je možné len s predchádzajúcim súhlasom ich vlastníka, na verejných priestranstvách len so súhlasom obce.
- Stavebník je počas výstavby povinný čistiť miestne komunikácie použité pri výstavbe zemetaním a kropením.
- Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona.**
- Dodávateľ bude určený riadnym výberovým konaním. Stavebník upovedomí tunajší úrad do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania o dodávateľovi stavby.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v rámci konania neboli vznesené námietky;

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.04.2021 podal stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„ SA OKS Závod, STavex -NNK ”**, ktorá sa bude realizovať na pozemku reg. „C“ par. č.: 3389/32; 3389/1; 3389/22 (reg. „E“ 3389/4; 3389/2) 3389/30; 3392/254; 3390/2 a 3390/1 v k.ú. Závod, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 01/2020 12/2020 Ing. Jánom Baránkom, ZD a.s., Tím projektov, Čulenová 6, Bratislava, (autorizovaný stavebný inžinier č. 0724*A2). Stavba je podľa § 139 ods. 3 písm. d) *liniovou stavbou*.

Stavba podľa §139b stavebného zákona nie je jednoduchou stavbou a územné rozhodnutie na túto stavbu bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané obcou Závod pod č. S-86/2020/UR dňa 02.12.2020.

Stavebník predložil zoznam parciel pozemkov, na ktorých sa liniová stavba umiestňuje. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce. Stavebný úrad postupoval pri umiestňovaní stavby na pozemkoch podľa § 139 ods. 1 písm.c) stavebného zákona a § 11 ods.1) písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike:

práva a povinnosti držiteľa povolenia:,, zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia. Pozemok par. č. 3390/1 sa nachádza v intraviláne obce. Stavebník predložil vyjadrenie vlastníka pozemku- BSK. Vlastník požadoval: „ ku kolaudácii uvedenej stavby zabezpečiť vzájomné majetko-právne usporiadanie k dotknutým pozemkom, par. č. 3390/2 a 3390/1, k. ú. Závod formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia uvedených pozemkov, znalecký posudok na stanovenie hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja. Zároveň požadujeme zaslať návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena“. Túto požiadavku stavebný úrad zahrnul do výroku tohto rozhodnutia- bod č.5.

Listom č. S-96/2021/St-o zo dňa 23.06.2021 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania líniovej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Doručovanie bolo v zmysle § 61, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

Podľa § 61, ods. 4 pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebník predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správ a dotknutých orgánov:

- Žiadosť o vydanie SP;
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie;
- Územné rozhodnutie;
- Vyjadrenia, súhlas, stanoviská a záväzné stanoviská :
- BSK;
- RC a.s. Bratislava
- KPÚ Bratislava;
- OÚ Malacky, odboru SOŽP, PaLO, cestnej dopravy a pozemných komunikácií a odbor CO;
- RÚVZ Bratislava;
- ORHaZZ Malacky
- Obec Závod;
- SPP- distribúcia a.s.,
- ST a.s.,
- ZD a.s.;
- Hydromelioácie š.p.,
- SVP š.p.,
- MOSR agentura správy majetku (spojovacie káble ani IS vo vlastníctve nie sú v priestore evidované);
- Nafta a.s.,
- Obvodný bankský úrad v Bratislave;
- BVs a.s.,
- Orange a.s.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. V konaní neboli vznesené námietky.

Obec Závod – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ÚP obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie je možné podať len písomnou formou na Obecnom úrade v Závod, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na úradnej tabuli obce Závod a na internete obce Závod.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová č. 6, Bratislava – **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. vlastníci pozemkov –**3389/32; 3389/1; 3389/22 (reg. „E“ 3389/4) 3389/30; 3392/254; (3389/2; 3389/4 reg.„E“); 3390/2 a 3390/1 v k.ú. Závod - doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov –**doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, , odpadové hospodárstvo; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor CDaPK; Zámocká 5, Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
12. Obvodný banký úrad, Mierová 19, Bratislava 821 05
13. BSK, odbor dopravy Sabinovská 16, Bratislava 820 05
14. RC Bratislava a.s., Čučoriedková 6, Bratislava
15. Nafta a.s.; Prevádzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Hydromelióracie, š. p., Vraľušská 29, 825 63 Bratislava
21. tu