

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-78/2024/ST

Závod 24.04.2024

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely účinnom do 31. marca 2024 (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súvislosti s §47 zákona č. 71/1967“, **podľa § 66 stavebného zákona**

### p o v o ľ u j e

stavbu: **„SA - Závod, Priemyselná zóna –VNK, TS, NNK“- líniová stavba,**

ktorá sa bude realizovať na pozemku reg.„ C-KN“: **2518/9 a 2516/2** v k. ú. **Závod** (podľa GP z pozemku 2516/2 oddelený pozemok par. č. 2516/53)  
pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava**, na základe písomnej žiadosti obce Závod, Závod, ktorá zastupuje stavebníka zo dňa 22.02.2024; podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2022 Ing. Peter Náhly, ElProCon s.r.o., Romanova 19, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané obcou Kostolište, ako príslušným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. **S-647/22/MA** dňa **29.03.2023**. *Stavba mala pôvodne názov: „Rozšírenie jestvujúcich rozvodov NN a VO pre zberný dvor v lokalite Továrenská ulica Závod“.*

#### **Stavebné objekty:**

SO 01- VN prípojka

SO 02- Trafostanica

SO 03-NN rozvody

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1.** Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2022 Ing. Peter Náhly, ElProCon s.r.o., Romanova 19, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní nasledovne:

#### **SO 01- VN prípojka:**

V uvedenom lokalite sa uvažuje s pripojením jestvujúcich objektov a výstavbou rodinných domov na elektrickú sieť. Nakoľko sa v blízkosti stavby nenachádza trafostanica, z ktorej by bolo možné pokryť požadovanú spotrebu elektrickej energie pre výstavu je potrebné vybudovať novú TS - rieši samostatná PD, ktorú je potrebné napojiť na VN distribučnú sieť vybudovaním novej VN prípojky.

Navrhovaná TS bude napájaná 22 kV káblovou prípojkou a to tak, že v blízkosti parcely investora sa nachádza 22kV podperný bod na ktorý bude umiestnený nový OU UVEI-25 PPV, a cez obmedzovače prepätia HDA 24N bude naň pripojený 22kV kábel 3x NA2XS(F)2Y 1 x240 ukončený káblovými koncovkami POLT. VN kábel bude umiestnený na podpernom bode, ďalej vo voľnom teréne popri existujúcej miestnej komunikácii a nakoniec bude ukončený vo VN rozvádzači novo navrhovanej TS.

Navrhované 22 kV káblové vedenie bude uložené v chodníku a vo voľnom teréne v káblovej ryhe 50x120 cm v pieskovom lôžku, kryté betónovou doskou 50x25x5 cm a výstražnou fóliou. Pri križovaní s komunikáciami a inžinierskymi sieťami bude kábel uložený v chráničke FXKV 200 na zhutnenom podklade. Pri križovaní s plynom budú VN káble uložené v betónových chráničkách. Miestne komunikácie navrhujem križovať riadeným pretlakom. Všetky chráničky budú na koncoch utesnené utesňovacím systémom.

Údaje o projektovaných kapacitách

- VN káblové vedenie - 3x NA2XS(F)2Y 1 x240 o dĺžke 68m

-UO – 1ks.

### **SO 02- Trafostanica:**

Betónová bloková transformačná stanica EH5 má samostatný priestor pre transformátor ako aj spoločný priestor

pre VN, NN rozvodňu. Transformačná stanica svojím vyhotovením / všetky prístroje a transformátor/ tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať. Betónová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí: káblový priestor /vaňa/, stavebné teleso /skelet/ a strecha.

Transformačná stanica je rozdelená medzi stenou na časť *rozvádzačov* a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenia podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

#### **Základné technické údaje transformačnej stanice:**

- ◆ menovité napätie na strane VN 22kV
- ◆ menovité napätie na strane NN 230/420kV
- ◆ frekvencia 50Hz
- ◆ menovité výkony transformátorov 4x400kVA,
- ◆ kompenzácia transformátora naprázdno 2x5kVAr
- ◆ menovitý prúd prípojnic VN 630A
- ◆ menovitý prúd prípojnic NN 1 000A
- ◆ menovitý krátkodobý prúd VN 16kA efekt.1 s
- ◆ zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN .40kA max
- ◆ menovitý dynamický prúd rozvádzača NN min.30kA
- ◆ krytie podľa STN EN 60 529 IP43 D
- ◆ rozmery /d x š x v/ EH 5 491 0x2850x3550 mm

Výška trafostanice je udávaná spolu so strechou.

#### **Transformátor**

V transformačnej stanici bude umiestnený olejový hermetizovaný transformátor 22/042/0,242kV, 50Hz, výkonu 1 x 400 kVA. Transformátor je upevnený na oceľovom profile UE 120, ktorý je upevnený na základovej doske TS. Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

#### **Rozvádzač VN**

VN rozvodňa je riešená distribučným rozvádzačom izolovaným vzduchom a s odpínačmi plnenými plynom SF6. Výrobca: SIEMENS. Typ: 8DJH - KKTT

#### **Rozvádzač NN**

Rozvádzač nízkeho napätia v TS s vnútorným ovládaním má minimálne rozmery rozvádzača /š x v x h/ 2x 1000x2000x400mm. Prívodové pole je osadené ističom do 1000A /nastaviteľná spúšť na nižšie hodnoty/, meracími transformátormi prúdu, meraním /ampérmeter, voltmeter, elektromer/, jednofázovou a trojfázovou zásuvkou, statickým kondenzátorom na kompenzáciu jalového výkonu transformátora naprázdno, obvody na osvetlenie transformačnej stanice.

Vývodové pole je osadené poistkovými zvislými odpínačmi do 400A. Počet vývodov je 2x 10. Na poistkové odpínače je možné pripojiť vývodové 1 kV káble do prierezu 240mm<sup>2</sup>.

### **SO 03-NN rozvody:**

NN distribučný rozvod bude vybudovaný káblom NAYY-J 4x240, ktorý bude pre slučkovaný cez novo navrhované skrine SR, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste. Napájaný bude z novobudovanej TS z NN rozvádzača z voľných poistkových odpínačov. Skrine SR budú uzemnené zemniacou páskou FeZn 30x4 dĺžky 25 m uloženou vo výkope. Navrhované NN káble budú uložené prevažne vo voľnom teréne 65x80cm. V prípade križovania s inžinierskymi sieťami a pod spevnenými plochami budú NN káble uložené káblovej ryhe 65x120 cm v chráničkách FXKV 160 na zhutnenom podklade. Káble budú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní s min. krytím terén 0,7 m pod úrovňou terénu chodníka; 0,5 m pod úrovňou chodníka cesty 1,1 m pod úrovňou cesty.

2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie podzemných vedení, káblov a priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. **S-647/22/MA** zo dňa **29.03.2023** a podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad vytyčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
4. **Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. S-647/22/MA dňa 29.03.2023.**
5. **Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v nasledovných stanoviskách a vyjadrenia dotknutých organizácií:**

**OÚ Malacky, OSOŽP (OPaK)**- záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/022634-002 zo dňa 26.06.2023: dáva nasledovné záväzné stanovisko:

Riešený pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana.

Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie pripomienky k predmetnej stavbe.

V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto stanovisko považuje za záväzné. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

**OÚ Malacky, OSOŽP (OH)**- vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2023/021260-002 zo dňa 05.06.2023:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov

(Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp.množ. (t)

17 05 04 Zemina a kamenivo O 29

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 O 1, 17 09 02 a 17 09 03 O 0,7

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný ich odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

4. Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie takýmto druhom odpadu.

5. Odpad, kat. č. 17 05 04- zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

6. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

**OÚ Malacky, OSOŽP (ŠVS)**- vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2023/020362-002 zo dňa 08.06.2023:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako

príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:

- stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- v zmysle § 27 vodného zákona je na nový olejový transformátor potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

**RÚVZ Bratislava hlavné mesto-** záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10314/23021/2023 zo dňa 16.08.2023: dáva nasledovné záväzné stanovisko: **S ú h l a s í s a** s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby: „SA Závod, Priemyselná zóna - VNK, TS, NNK“, Súčasne sa požaduje ku kolaudácii stavby predložiť: - protokol z merania hluku z kioskovej trafostanice, výsledky ktorého preukážu, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

**KPÚ Bratislava-** záväzné stanovisko č. záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/14082-2/55389/KER zo dňa 10.07.2023):

- v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**ORHaZZ v Malackách-** stanovisko č. ORHZ-MAI-2023/000922-002 zo dňa 27.11.2023: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Západoslovenská distribučná a.s.** –stanovisko zo dňa 26.06.2023:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa ISLAND s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania: Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: SA - Závod, Priemyselná zóna - VNK,TS,NNK, investora: Západoslovenská distribučná, a.s., podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Peter Náhly za týchto podmienok:

K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty: SO 01 VN prípojka; SO 02 Trafostanica; SO 03 NN rozvody; SO 04 NN prípojky.

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne: Počet odberných miest: 9 OM. Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita: Pi 292kW, Ps - 1 76kW

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie nového káblového VN distribučného rozvodu káblom NA2XS(F)2Y 3x 1 x240, rozvod bude pripojený z VN 238 cez nový OU ktorý bude mať číslo 149/238 na p.b.

158, distribučný rozvod bude napájať novú kioskovú TS EHS 0073 018, VN rozvádzač KKTT, transformátor 1 x400kVA, druhé pole pre transformátor ostane prázdne, NN rozvádzač 2x1 O vývodový, vybudovanie nového káblového NN rozvodu káblom 2xNAYY-J4x240, NN káblový rozvod bude napájať 3 skrine SR (73-74,73- 75,73-76).

1) VN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240, celková dĺžka vedenia je 68m. Distribučný VN rozvod sa pripojí z VN vedenia 238 cez nový OU 149/238 z jestvujúceho VN p.b. 158.

2) Novú transformačnú stanicu kioskového typu EHS s vnútorným ovládaním, s transformátorom 400kVA, druhé pole pre transformátor ostane prázdne, VN rozvádzač bude zapuzdrený na báze SF6, so dvomi odpínačmi pre VN prívod a dvomi poľami s odpínačom a VN poistkami pre vývody na transformátory. NN rozvádzače budú v skriňovom prevedení s 2x10-mi vývodmi vyzbrojenými poistkovými odpínačmi.

3) Z novovybudovanej TS 0073-018 sa vybuduje káblový NN rozvod 2xNAYY-J 4x240, ktorý bude napája SR skrine (73-74,73-75,73-76),

4) NN poistky v nových skriniach požadujeme navrhnuť tak, aby bola dodržaná selektivita vypínania a impedancia vypínacej slučky.

5) Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod

spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKV 0200 pre VN káble a korungované rúry FXKV 0160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sietami.

6) Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľ a budú poistkové spodky v rozpojovacích skrinách SR.

7) Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

8) Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

9) Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novo navrhovaných zariadení je riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

10) Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

11) V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. 12) Napojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

13) Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s, RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Pschotner tel.. +421-(0)34-695 3656, email: [jan.pschotner@zsdis.sk](mailto:jan.pschotner@zsdis.sk)

14) Zemné práce-pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

15) Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s požiadať pracovníkov Tímu správy energ. zariadení Západ-Trnava o technický dozor

16) Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

17) Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

**SPP-distribúcia a.s.-** vyjadrenie č., TD/NS/0439/2023/Šč zo dňa 28.6.2023: **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-0 (p. Matúš Tomášek, email: [matus.tomasek@spp-distribucia.sk](mailto:matus.tomasek@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-0, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-d môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej

#### **Iné podmienky:**

- **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- **Stavebník pred začatím zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení ich správcami (plynové potrubia, vodovodné potrubia, kanalizačné potrubia, elektrické káble, telefonické vedenia) Po ich vytýčení bude rešpektovať polohu týchto vedení a ich ochranné pásma.**
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb,
- **Stavebník je zodpovedný** za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi: označenie stavby (druh a účel); označenie stavebníka; názov zhotoviteľa stavby; kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia, termín začatia a ukončenia stavby; názov dodávateľa stavby.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 48mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Skladovať stavebný materiál na pozemkoch je možné len s predchádzajúcim súhlasom ich vlastníka, na verejných priestranstvách len so súhlasom obce.
- Stavebník je počas výstavby povinný čistiť miestne komunikácie použité pri výstavbe zametáním a kropením.
- Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona.**
- Dodávateľ bude určený riadnym výberovým konaním. Stavebník upovedomí tunajší úrad do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania o dodávateľovi stavby.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v rámci konania neboli vznesené námietky;

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

#### **Odôvodnenie**

Dňa 22.02.2024 podala obec Závod, ktorá zastupuje stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „SA - Závod, Priemyselná zóna –VNK, TS, NNK“- líniová stavba, ktorá sa bude realizovať na pozemku reg., C-KN“: 2518/9 a 2516/2 v k. ú. Závod (podľa GP z pozemku 2516/2 odčlenený pozemok par. č.

2516/53, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2022 autorizovaným architektom (6306\*14) Ing. Petrom Náhlym, ElProCon s.r.o., Romanova 19, Bratislava.

Podľa § 142i ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej novely č. 46/2024 Z.z.: konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024. Tunajší správny orgán postupoval v konaní a vydal toto rozhodnutie podľa stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024.

Stavba je podľa § 139 ods. 3 písm. d) *líniovou stavbou*. Stavba podľa §139b stavebného zákona nie je jednoduchou stavbou a územné rozhodnutie na túto stavbu bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané obcou Kostolište pod č. S-647/22/MA dňa 29.03.2023.

Podľa § 142l ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej novely č. 46/2024 Z.z.: konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024. Tunajší správny orgán postupoval v konaní a vydal toto rozhodnutie podľa stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024

Pozemky par. č.: 2518/9 a 2516/2 v k. ú. Závod sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Stavebný úrad postupoval pri umiestňovaní stavby na pozemkoch mimo zastavaného územia obce podľa § 139 ods. 1 písm. c) *stavebného zákona* a § 11 ods.1) písm. f) *zákona č. 251/2012 o energetike: práva a povinnosti držiteľa povolenia:„ zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.*

Listom č. S-78/24/St-o zo dňa 28.02.2024 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania líniovej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Doručovanie bolo v zmysle § 61, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

*Podľa § 61, ods. 4 pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“*

*Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

*Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Stavebník predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správ a dotknutých orgánov:

- Žiadosť o vydanie SP;
- Projektovú dokumentáciu;
- Plnomocnenie;
- Územné rozhodnutie;
- Vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská:
- RÚVZ Bratislava;
- OÚ Malacky, OSOŽP
- ORHaZZ v Malackách
- KPÚ Bratislava
- SPP- distribúcia a.s.,
- ZD a.s.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. V konaní neboli vznesené námietky.

Obec Závod – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ÚP obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

*Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.obeczavod.sk](http://www.obeczavod.sk) po dobu 15 dní (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.*

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie je možné podať len písomnou formou na Obecnom úrade v Závod. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Radomír Ševeček**  
starosta obce

*Rozhodnutie bolo vyvesené na úradnej tabuly obce* dňa .....

*Rozhodnutie bolo zvesené na úradnej tabuly obce* dňa .....

*Rozhodnutie bolo vyvesené na internetovej stránke obce* dňa .....

*Rozhodnutie bolo zvesené na internetovej stránke obce* dňa .....

### **Doručuje sa:**

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Obec Závod, Sokolská 243, Závod – **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Vlastníci pozemkov: par. č.: reg., C-KN“: **2518/9 a 2516/2** v k.ú. Závod - **doručenie verejnou vyhláškou**
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté- **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov – **doručenie verejnou vyhláškou**

### **ostatní:**

6. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, Bratislava
9. Nafta a.s., Plavecký Štvrok
10. SVP, š.p. Správa povodia Moravy, Pri maline 1, Malacky
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava 820 09
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
17. Ing. Peter Náhly, ElProCon s.r.o., Romanova 19, Bratislava (IČO 48209945) ; 18. tu



