

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-206/23/62/24/ST

Závod 17.07.2024

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely účinnom do 31. marca 2024 (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súvislosti s §47 zákona č. 71/1967“, **podľa § 66 stavebného zákona**

### p o v o ľ u j e

stavbu: „IBV Závod: Panské“- SO-05 Verejné osvetlenie - líniová stavba,

ktorá sa bude realizovať na pozemku reg., C-KN“: **8176/1 a 8174/18** v k.ú. **Závod** pre stavebníka: **Ján Bednár**, bytom, **Kuchyňa 206**, na základe písomnej žiadosti Ing. Martina Sedláčka, Topolčianska 16, Bratislava, ktorý zastupuje stavebníka zo dňa 13.09.2023; podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2022 Ing. Peter Malík, Dunajské nábrežie 10, Komárno, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané obcou Závod, ako príslušným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. **S-56/2021/UR** dňa **02.09.2021** (právoplatné dňa 05.10.2021).

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

**1.** Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2022 Ing. Peter Malík, Dunajské nábrežie 10, Komárno, overenej v tomto stavebnom konaní nasledovne:

ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN : Stožiarové svietidlá bude napájané cez elektromerový rozvádzač =RVO. Rozvádzač =RVO bude napájaný z istiacej a rozpojovacej poistkovej skrine =SR7 č.1.

Elektrická inštalácia osvetlenia je napájaná káblom NAYY-JNS 4x 16. Kábel bude zavedený do svorkovnic stožiarov. Zo svorkovnice cez istiacu poistku budú napájané káblom CYKY-J 3x2.5 jednotlivé svietidlá. Z uvedeného rozvodu budú napájané jednotlivé stožiare. Svietidlá sú ovládané centrálné súmrakovým spínačom. Osvetlenie je riešene LCD diódovými svietidlami s výkonom 50W, 230V v počte 12ks. Všetky stožiare sú prepojené uzemňovacou pásovinou FeZn 4x30 a vyvedené vodičom

FeZN 10 na skúšobnú svorku. Napájacie káble osvetlenia budú vedené 0,600m od budovy. Pri križovaní s chodníkom a cestnou komunikáciou kábel uložte do chráničky FXKVS 40.

BLESKOZVOD : Všetky stožiarové svietidlá sa prepoja pásovinou FcZn 4x30.

2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení, káblov a priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. **S-56/2021/UR** zo dňa **02.09.2021** a podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad vytýčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
4. Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. S-56/2021/UR dňa 02.09.2021.
5. Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v nasledovných stanoviskách a vyjadrenia dotknutých organizácií:

**OÚ Malacky, OSOŽP (OH)-** vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/019243-002 zo dňa 15.07.2023:

- Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):  
Kat.číslo Názov odpadu Kategória/množstvo

17 01 01 Betón O/6m3

17 01 02 Tehly O/1 ml

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O/1 m,

17 04 05 Železo a oceľ O/1 t

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O/4653 m,

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O/10 m,

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch: - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie), odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva doložiť spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom ( originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby na skládku odpadu alebo zberný dvor).

**OÚ Malacky, OSOŽP (ŠVS)-** vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/019285/376 zo dňa 12.07.2022:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:

- stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- práce musia byť zrealizované podľa platných noriem STN v čase realizácie,
- k napojeniu sa novej vetvy vodovodu a kanalizácie na existujúci verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich vlastníka (prevádzkovateľa) a súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa) ČOV, do ktorej budú splaškové vody odvádzané,
- nové lokality môžu byť odkanalizované do ČOV, ktorá musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, v prípade, že ČOV svojou kapacitou nebude zodpovedať ďalšiemu navýšeniu splaškových odpadových vôd, nebude možné na takú ČOV odvádzat' splaškové odpadové vody,
- na vodovod, kanalizáciu splaškovú a dažďovú, na ktoré sa bude napájať nová vetva vodovodu a kanalizácie musia byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutia,
- podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva, ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva,-na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva,
- v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného

potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

- stavebník vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia môže požiadať okresný úrad o určenie pásia ochrany v inej vzdialenosti, ako sú ustanovené, z dôvodu miestnych podmienok, žiadosť podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti,

- v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami,

- pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje,

- vlastník nehnuteľnosti musí likvidovať vody z povrchového odtoku (dažďové vody) na vlastnom pozemku,

- v zmysle § 27 vodného zákona je na olejový transformátor potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy,

- pozemky, cez ktoré budú vedené predmetné stavebné objekty musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané,

- v zmysle § 27 vodného zákona je na nový olejový transformátor potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy. verejný vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia sú v zmysle vodného zákona vodnou stavbou, na ktoré je potrebné vodoprávne povolenie.

V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1 976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní. Toto vyjadrenie platí pokiaľ sa nezmenili skutočnosti za ktorých bolo vydané.

**OÚ Malacky, PaLO** – stanovisko č. OÚ-MA-PLO/2022/20296/2/Ze zo dňa 26.07.2022:

1. Orgán ochrany PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „IBV ZÁVOD PANSKÉ“ na pozemkoch p. č. 8176/1 reg. „C“ p. č. 8176/2 reg. „E“ k. ú. Závod v zmysle schváleného územného plánu obce Závod.

2. Pozemky parc. č. 8176/1 reg. „C“, p. č. 8176/2 reg. „E“(8174/18 reg. „C“) k.ú. Závod nie je potrebné odnímať z PP nakoľko je druh pozemku na daných parcelách – ostatná plocha (nejde o poľnohospodársku pôdu).

**MVSR ORPZ v Malackách** – vyjadrenie č. ORPZ-MA-ODI-37-062/2023:

ODI v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore vydáva vyjadrenie a uvádza, že posúdením projektovej dokumentácie z hľadiska možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na miestnych cestách uvádza nasledovné:

V zmysle TP 117 bod 3.9.2.5 „3.9.2.5 Obytná zóna (Z 315), Koniec obytnej zóny (Z 316) Značky vymedzujú obytnú zónu. Ako obytná zóna sa smie označiť len taký priestor, ktorý spĺňa nasledujúce podmienky:

1. smie ísť buď o jednotlivú ulicu alebo viac ulíc tvoriacich oblasť,

2. musí ísť o ulice, v ktorých je minimálna premávka motorových vozidiel, spravidla len rezidentská, pričom nemajú mať slúžiť len pre vozidlá s cieľom / začiatkom cesty v danej obytnej zóne,

3. zo stavebného prevedenia týchto ulíc musí byť zrejmé, že ich dominantná funkcia je rezidenčná s prednosťou chodcov, 209 a nie premávková pre vozidlá, najmä sa na nich nesmú nachádzať chodníky,

4. musí byť vhodným spôsobom vyriešená statická premávka v obytnej zóne alebo v jej blízkom okolí,

5. obytná zóna smie byť integrovaná vo vnútri zóny najvyššej dovolenej rýchlosti 30 km/h,

6. vjazd a výjazd z/do obytnej zóny musí viesť cez skosený obrubník alebo cez vyvýšený premávkový priestor alebo musí byť samotná obytná zóna vyvýšeným premávkovým priestorom.

Pri zriaďovaní obytnej zóny je v zásade nutné na takto označenú ulicu alebo ulice hľadiť ako na chodníky, na ktoré je v obmedzenej miere povolená aj premávka vozidiel. Z 315 Obytná zóna sa musí na vjazde do obytnej zóny umiestniť tak, aby bola dostatočne viditeľná aj pre vodičov odbočujúcich z inej cesty (najmä vodičov odbočujúcich vpravo); podľa potreby sa za týmto účelom opakuje po ľavej

strane vozovky. Z 316 Koniec obytnej zóny sa umiestňuje v takej polohe, aby nahrádzala mačku Z 201 Daj prednosť v jazde! So mačkou Z 201 sa zásadne nekombinuje. Vo vnútri obytnej zóny sa nesmú používať žiadne dopravné značky s výnimkou značiek upravujúcich statickú premávku. To platí rovnako pre vodorovné dopravné značky: sú vylúčené akékoľvek pozdĺžne čiary, priečne čiary (najmä priechody pre chodcov) atď.." Za dodržania týchto pravidiel, by podľa nášho názoru došlo k vytvoreniu nedostatočnej bezpečnostnej situácii v cestnej premávke.

Z toho dôvodu navrhujeme, aby vetva „A“ nebola na vjazde označená ako obytná zóna a v tejto nadväznosti je potrebné, aby chodník na vetve „A“ bol od cesty oddelený minimálne výškovo alebo iným spôsobom.

**ORHaZZ v Malackách-** stanovisko č. ORHZ-MAI-2022/000589-002 zo dňa 14.07.2022: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Nafta a.s.-** stanovisko č. Z-NAF-000651/2024 zo dňa 17.01.2024:

1. Zákonné podmienky:

Ako už spoločnosť uviedla vo svojom predchádzajúcom stanovisku pre územné konanie stavby č. 3-11930/OSP/2020/KP zo dňa 17.12.2020, predmetné pozemky sa dotýkajú záujmov spoločnosti, situované sú v chránenom ložiskovom území („CHLÚ“) Závod s určeným dobývacím priestorom („DP“) Závod. avšak nezasahujú do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma. Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov}, povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu v Bratislave (ďalej len 11OBÚ BA), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

- k povoleniu studne v CI-ILÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko OBÚ BA
- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. Iných relevantných predpisov
- strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť OBÚ BA (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v§ 2 a§ 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

2. Predložená žiadosť

Predložená žiadosť rieši vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie stavby „IBV Závod Panské - SO 01 Komunikácia a spevnené plochy, SO 02 Splašková tlaková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Rozvod NN, TS, VN, SO 05 Verejnú osvetlenie, SO 06 Daidová kanalizácia“ na pozemkoch KN-C pare. č. 8176/1, 8174/18, 760/37, 760/36 a KN-E pare. č. 8176/2, 760/3 v kat. území Závod, ktorej investorom je Ján Bednár, bytom Kuchyňa č. 206.

3. Stanovisko spoločnosti

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „IBV Závod Panské - SO 01 Komunikácia a spevnené plochy, SO 02 Splašková tlaková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Rozvod NN, TS, VN, SO 05 Verejnú osvetlenie, SO 06 Dažd'ová kanalizácia“ na pozemkoch KN-C pare. č. 8176/1, 8174/18, 760/37, 760/36 a KN-E pare. č. 8176/2, 760/3 v kat. území Závod, podľa predloženej PO pre stavebné povolenie.

Zároveň však upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak ako sú uvedené v bode 1.

tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ BA k vyššie uvedenej stavbe.

Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri jej samotnej prevádzke.

Toto stanovisko je platné po dobu 6 mesiacov od jeho vydania a možno ho použiť len pre účely stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby umiestnenej na pozemkoch tak, ako je špecifikované v žiadosti.

**Západoslovenská distribučná a.s.** – stanovisko zo dňa 29.01.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle§ 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa ISLAND s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania: Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „IBV Závod SO01 Komunikácia a spevnené plochy, SO02 Splašková tlaková kanalizácia, SO03 Verejný vodovod, SO O5 Verejné osvetlenie, SO 06 Dažďová kanalizácia par. č. 8176/1; 8174/18, 760/37; 760/36 a E 8176/2,760/3, podľa projektovej dokumentácie od Ing. Pavol Pálka, dátum 05/2022 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), z nasledujúcich dôvodov:

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSO, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 z. z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VV, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

**SPP-distribúcia a.s.-** vyjadrenie č. TD/NS/0171/2024/An zo dňa 5.3.2024: **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-0 o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOi), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy)

- plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- nízkotlakého (ďalej ako .NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako .STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako .VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-O realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-0, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.Z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,70002
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,-
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
  - **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
  - Pri budovaní samotnej stavby a rozvodov IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské

- zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

**RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, Marianka:** stanovisko zo dňa 28.09.2023:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa so zriadením vodovodnej prípojky súhlasí, a to za nasledovných podmienok:

1. Pred začatím prác je realizátor povinný v rámci záujmového územia požiadať o vytýčenie trasy vodovodného potrubia, na ktoré sa bude navrhovaný vodovod napájať.
2. Stavebník povinný vopred prerokovať so zástupcom obce Závod podmienky odovzdania a začlenenia tohto vodovodu do obecného verejného vodovodu. V opačnom prípade bude prevádzka navrhovaného vodovodu ako samostatnej vodnej stavby možná iba za podmienky zabezpečenia prevádzkovateľa a všetkých náležitostí, vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a súvisiacich predpisov. Taktiež bude potrebné s obcou Závod uzatvoriť zmluvu o dodávke pitnej vody a v mieste napojenia stavby na jestvujúci verejný vodovod dobudovať centrálny vodomer.
3. V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu jestvujúceho vodovodného potrubia.
4. Pri križovaní potrubných a káblových rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia STN 73 6005 a dodržať minimálnu vzdialenosť od vodovodného potrubia.
5. Pri realizácii napojenia navrhovaného vodovodu na jestvujúci verejný vodovod bude nutná odstávka časti verejného vodovodu, odstávke a jej predpokladanom trvaní najmenej 15 dní vopred (v zmysle §32 odst7 zákona č.442/2002 Z.z.).
6. Pri realizácii vodovodných prípojok prostredníctvom navrtávacieho pásu a zemnej súpravy musí byť použitý navrtávací pás špeciálne určený pre liatinové potrubia, v žiadnom prípade nie tzv. univerzálny, či vyrobený z plastu.
7. Zemné uzatváracie ventily prípojok: budú umiestnené vo vzdialenosti max.1 meter od vodovodného radu.
8. Osadenie a zaplombovanie vodomeru do každej vodomernej šachty musí zrealizovať osoba s metrologickým oprávnením.
9. Všeobecné podmienky pripojenia na verejný vodovod sú zhrnuté v §22 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

**SVP š.p. OZ Bratislava** – stanovisko č. 5653-2/120/2022 zo dňa 11.01.2023:

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) zo striech spevnených plôch, komunikácii a chodníkov je potrebné v maximálnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia vybudovaním retenčných priestorov resp. infiltračných nádrží. Ako návrhovú zrážku pre výpočet potrebného retenčného objemu dažďových vôd zo striech, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch je potrebné použiť min. 20-ročnú návrhovú zrážku s intenzitou dažďa  $q=235 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$  trvajúcu 15 min. a koeficient odtoku  $K=I$ , aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Dažďová voda z retencie môže byť následne využívaná napr. na polievanie zelených plôch a pod.. Pri odvádzaní zrážkových vôd infiltráciou do podzemných vôd je potrebné zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia nad max. hladinou podzemnej vody v zmysle §37 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Posudok má tiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

Pri návrhu a prevádzkovaní predmetnej stavby žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd je podľa §21 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd. Upozorňujeme, že pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej ČOV, na ktorú je verejná kanalizácia napojená.

**HYDROMELIORÁCIE š.p.** – vyjadrenie č. 5656-2/120/2022 zo dňa 11.01.2023:

Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie navrhovaných stavebných objektov (komunikácie, vodovodu, kanalizácie, NN káblový rozvod) so závlahovým potrubím realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" zr. 1983
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne
- križovanie komunikácie so závlahovým potrubím realizovať kolmo na závlahové potrubie
- závlahové potrubie v mieste križovania s komunikáciou uložiť do chráničky v dĺžke presahujúcej min. 1m na obidve strany od okraja krajnice komunikácie

- v mieste križovania vodovodu a kanalizácie so závlahovým potrubím dodržať min. 0,30 m zvislú vzdialenosť
- potrubie vodovodu a kanalizácie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- v mieste križovania NN káblového rozvodu so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m
- NN káblový rozvod v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- počas stavebných prác žiadame v mieste križovania so závlahovým potrubím osadiť dočasný železobetónový panel
- na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme žiadame neumiestňovať stavby dočasného alebo trvalého charakteru ani nevysádzať kríky a stromy
- pri návrhu osadenia rodinných domov na pozemkoch č. 13 a 14 žiadame dodržať ochranné pásmo 5m od osi potrubia
- prizvať nášho pracovníka - zástupcu Hydromelióracie, š.p., dislokované pracovisko Malacky-kontaktná osoba Mgr. Brúsik, č.t. 0911 239 380, e-mail: brusik@hmm.sk alebo p. Františáková, č.t. 0903 997 972, e-mail: frantisakova@hmm.sk k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromelióracie, š.p. právo hospodárenia je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „IBV Závod Panské“ na parcelách reg. C-KN č. 8176/1 a 8174/18 (reg. E-KN č. 8176/2) v k.ú. Závod súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok.

**Združenie obcí Enviropark Pomoravie** – vyjadrenie č. 31/2023/MK zo dňa 4.12.2023:

K stavbe: „IBV Závod: Panské - SO 01 Komunikácia a spevnené plochy, SO 02 Splašková tlaková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 - Rozvod NN, TS, VN, SO 05 Verejná osvetlenie, SO 06 Dažďová kanalizácia“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody kanalizácií Združenie obcí Enviropark Pomoravie, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Na výtláčne kanalizačné potrubie požadujeme osadiť uzatvárací ventil na každú prípojku samostatne. Domové prečerpávacie stanice nebudú v práve spoločnosti Združenie obcí Enviropark Pomoravie

#### **Iné podmienky:**

- **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- **Stavebník pred začatím zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení ich správcami (plynové potrubia, vodovodné potrubia, kanalizačné potrubia, elektrické káble, telefonické vedenia) Po ich vytýčení bude rešpektovať polohu týchto vedení a ich ochranné pásma.**
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb,
- **Stavebník je zodpovedný** za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi: označenie stavby (druh a účel); označenie stavebníka; názov zhotoviteľa stavby; kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia, termín začatia a ukončenia stavby; názov dodávateľa stavby.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Skladovať stavebný materiál na pozemkoch je možné len s predchádzajúcim súhlasom ich vlastníka, na verejných priestranstvách len so súhlasom obce.



- Stavebník je počas výstavby povinný čistiť miestne komunikácie použité pri výstavbe zametáním a kropením.
- Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona.**
- Dodávateľ bude určený riadnym výberovým konaním. Stavebník upovedomí tunajší úrad do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania o dodávateľovi stavby.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v rámci konania neboli vznesené námietky;

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

### Odôvodnenie

Dňa 13.09.2023 podal: Ing. Martin Sedláček, Topolčianska 16, Bratislava, ktorý zastupuje stavebníka: Ján Bednár, bytom, Kuchyňa 206, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV Závod: Panské“- SO-05 Verejné osvetlenie - líniová stavba, ktorá sa bude realizovať na pozemku reg.,, C-KN“: 8176/1 a 8174/18 v k. ú. Závod podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 03/2022 Ing. Peter Malík, Dunajské nábrežie 10, Komárno (projektant elektrických zariadení).

Stavba je podľa § 139 ods. 3 písm. d) líniovou stavbou. Stavba podľa §139b stavebného zákona nie je jednoduchou stavbou a územné rozhodnutie na túto stavbu bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané obcou Závod pod č. S-56/2021/UR dňa 02.09.2021.

Pozemky par. č.: 8176/1 a 8174/18 v k. ú. Závod sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a podľa LV č. 4844 je vo vlastníctve stavebníka v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Listom č. S-206/23/62/24/St-o zo dňa 21.03.2024 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania líniovej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Doručovanie bolo v zmysle § 61, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

*Podľa § 61, ods. 4 pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“*

*Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

*Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Stavebník predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správ a dotknutých orgánov:

- Žiadosť o vydanie SP;
- Projektovú dokumentáciu;
- Plnomocnenie;
- Územné rozhodnutie;
- Vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská:
- OÚ Malacky, OSOŽP;
- OÚ Malacky, PaLO;
- OÚ Malacky CO;
- ORHaZZ v Malackách;
- MVSR ORPZ v Malackách;
- KPÚ Bratislava;
- Obvodný banský úrad v Bratislave;

- MVSR;
- SPP- distribúcia a.s.,
- ZD a.s.;
- SEPS;
- Hydromeliorácie š.p.;
- SVP š.p.,
- Združenie obcí Pomoravie;
- Nafta a.s.,
- RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, Marianka;
- ST a.s. :

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. V konaní neboli vznesené námietky.

Obec Závod – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ÚP obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok vo výške 100€ podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

*Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.obeczavod.sk](http://www.obeczavod.sk) po dobu 15 dní (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.*

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie je možné podať len písomnou formou na Obecnom úrade v Závod. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Radomír Ševeček**  
starosta obce

*Rozhodnutie bolo vyvesené na úradnej tabuly obce* dňa .....

*Rozhodnutie bolo zvesené na úradnej tabuly obce* dňa .....

*Rozhodnutie bolo vyvesené na internetovej stránke obce* dňa .....

*Rozhodnutie bolo zvesené na internetovej stránke obce* dňa .....

**Doručuje sa:**

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Ján Bednár, Kuchyňa 206 – v zastúpení Ing. Martin Sedláček, Topolčianska 16, Bratislava **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. vlastníci pozemkov: reg. „C“: **8176/1 a 8174/18** v k.ú. **Závod - doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov – **doručenie verejnou vyhláškou**

**ostatní:**

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, odbor COO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, Bratislava
7. MDaVSR, Námestie slobody č.6, sekcia cestnej dopravy a PK, odbor cestnej infraštruktúry, Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Nafta a.s.; Prevádzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
15. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
16. Slov. elektrizač. prenos. sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
17. SVP š.p. odš. Zav. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Ing. Peter Malík, Dunajské nábrežie 10, Komárno
19. Tu;