

Obec Závod

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Závod č. 63/2023 zo dňa 18. 07. 2023 na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

I. Vyhlasovateľ

Názov: Obec Závod

Sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod

IČO: 00310158

DIČ: 2020380131

Zastúpená: Radomír Ševeček, starosta obce

Ďalej len "vyhlasovateľ",

II. Predmet verejnej obchodnej súťaže

Nebytový priestor v nehnuteľnosti v obci Závod č.688, parc. č. 528 registra C, zapísanej na LV č. 1465, druh stavby: budova obchodu a služieb.

Ponúkaný priestor :

- predajňa priemyselného tovaru vo výmere 153 m²

III. Účel využitia priestorov:

Prevádzkovanie maloobchodnej prevádzky – predajňa priemyselného tovaru (drogéria, papiernictvo, školské potreby)

Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po predchádzajúcej dohode s povereným zamestnancom na tel. čísle +421347799254 počas úradných hodín pre verejnosť.

IV. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 1 rok s možnosťou predĺženia doby nájmu prednostne s nájomcom.

V. Minimálna cena

Minimálna požadovaná cena nájmu na jeden rok je 29,00 EUR za 1 m² za 1 rok.

V nájomnom nie sú zahrnuté výdavky na elektrickú energiu, plyn, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a pod.

VI. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh

- a) je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu: Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod v zalepenej obálke s viditeľným označením: „Obchodná verejná súťaž – Prenájom nebytových priestorov – predajňa priemyselného tovaru – neotvárať“ v termíne do 24.08.2023 do 12.00 hod.

Návrh doručený po tomto termíne nebude do súťaže zaradený.

- b) musí obsahovať identifikáciu navrhovateľa: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, telefónne číslo, e-mail
 - c) výšku navrhovanej ceny za 1 m² za 1 rok
 - d) popis zámeru podnikania
 - e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí Prílohu č. 2
2. Kritériá pre hodnotenie ponúk: najvyššia ponúknutá cena za prenájom nebytových priestorov za 1 m² za 1 rok. V prípade rovnakej ponúknutej ceny viacerými navrhovateľmi bude rozhodujúci skorší termín doručenia návrhu.
 3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.
 4. Návrh, ktorý nebude obsahovať požadované údaje a doklady, nebude do súťaže zaradený, resp. návrh bude zo súťaže vylúčený.
 5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži.

VII. Časový harmonogram

1. Obchodná verejná súťaž je zverejnená na webovom sídle vyhlasovateľa www.obeczavod.sk a na vývesnej tabuli obce Závod.
2. Vyhlásenie súťaže: 07.08.2023
3. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie návrhov: 24.08. 2023 o 18. 00 hod.
4. Lehota na písomné oznámenie výsledku: do 22.09.2023.
5. Lehota na predloženie nájomnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi: do 22.09.2023.

V Závode, dňa 07.08.2023

Radomír Ševeček
starosta obce

- Príloha č. 1 – Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov
- Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 3 – Ponuka na nájom

Obchodná verejná súťaž

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Závod č. 63/2023 zo dňa 18. 07. 2023 na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Č E S T N É V Y H L Á S E N I E

Dolu podpísaný, adresa

ako štatutárny zástupca spoločnosti(ďalej len „Spoločnosť“)

čestne vyhlasujem, že

- súhlasím s podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Závod
- Spoločnosť nie je v konkurze, že sa proti nej nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že jej nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- Spoločnosť nie je v likvidácii
- Spoločnosť nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky
- Spoločnosť nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení
- Spoločnosť nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, sociálnom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti
- Všetky údaje uvedené v predloženom návrhu sú pravdivé
- súhlasím so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....

vlastnoručný podpis