



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov,

#### **n a r i a d' u j e** **podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách**

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Závod z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

#### **Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Konanie je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ-MA-PLO“) na základe skutočnosti, že vláda SR svojím uznesením č. 593/2019 zo dňa 04.12.2019 schválila „Návrh opatrení na urýchlenie vykonanie pozemkových úprav v SR“, kde bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi pod poradovým číslom 1 je k.ú. č. 872679 - Závod, Obec Závod, Okres Malacky, Bratislavský kraj.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať v naraz v celom katastrálnom území Závod, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OÚ-MA-PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OÚ-MA-PLO vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania a zaobstará všetky potrebné vyjadrenia.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-MA-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v obci Závod na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní a súčasne ho zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým (rozhlas, miestna tlač)

Zároveň sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Malacky. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha:

1. Grafické zobrazenie k.ú. Závod s vyznačenou hranicou zastavaného územia obce.

Doručuje sa:

1. Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod.

Na vedomie:

2. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.



  
Ing. Daniela Hamarová  
vedúca odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od 14. 1. 2020 do .....pečiatka, podpis.....

MAPA OVBODU PPÚ ZÁVOD  
mierka 1:10000



- hranica obvodu PPÚ
- hranica EKN
- hranica CKN