

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-205/23/61/24/St-o

Závod 21.08.2024

Vec

## Oznámenie o začatí konania

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné, podľa 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje

### **začatie stavebného konania verejnou vyhláškou**

na stavbu: „IBV Závod: Panské "- SO-01 komunikácie a spevnené plochy - líniová stavba,

ktorá sa bude realizovať na pozemku par. č. reg. „C-KN“: 8176/1; 8174/18 a 760/37

a

reg.„E“: 8176/2 v k.ú. Závod

pre stavebníka: **Ján Bednár, Kuchyňa 206**. O vydanie stavebného povolenia požiadal: Ing. Martin Sedláček, Topľčianska 16, Bratislava v zastúpení stavebníka stavebný úrad dňa 13.09.2023.

Územné rozhodnutie bolo vydané obcou Závod pod č. pod č. S-56/2021/UR dňa 02.09.2021.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na **Obecnom úrade v Závode, Sokolská č. 243 Závod, v stredu a štvrtok (prípadne po telefonickom dohovore č.t. 034/7799254 alebo email: stavebnyurad@obeczavod.sk).**

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Radomír Ševeček**  
starosta obce

Stavebný úrad upovedomuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona účastníkov konania verejnou vyhláškou. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ) na úradnej tabuli obce Závod a internetovej stránke obce Závod

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa .....

Oznámenie bolo zvesené na úradnej tabuli obce dňa .....

Oznámenie bolo vyvesené na internetovej stránke obce dňa .....

Oznámenie bolo zvesené na internetovej stránke obce dňa .....

**Doručuje sa:**

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Ján Bednár, Kuchyňa 206 – v zastúpení Ing. Martin Sedláček, Topoľčianska 16, Bratislava **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. vlastníci pozemkov: reg. „C“: **8176/1; 8174/18; 760/37 a reg.„E“: 8176/2** v k.ú. **Závod - doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov –**doručenie verejnou vyhláškou**

**ostatní:**

6. Okresný úrad Malacký, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
7. Okresný úrad Malacký, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
8. Okresný úrad Malacký, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
9. Okresný úrad Malacký, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
10. Okresný úrad Malacký, odbor COO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
11. Obvodný banský úrad, Mierová 19, Bratislava
12. MDaVSR, Námestie slobody č.6, sekcia cestnej dopravy a PK, odbor cestnej infraštruktúry, Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacký
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Nafta a.s.; Prevádzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
20. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
21. Slov. elektrizač. prenos. sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
22. SVP š.p. odš. Zav. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Ing. Gabriel Bálint PhD. , NEVIANO Desing s.r.o., Račianska 26/D, Bratislava 831 02
24. Spis

Vybavuje: Ing. Mrázová, č. tel.: 034/7971255