

# O B E C Z Á V O D

Obecný úrad Závod

908 72 Závod

č.j.S-196/2024/St

Závod 02.10.2024

Vec

## O z n á m e n i e o začatí zlučeného územného a stavebného konania

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky", podľa §§ 36 ods.4; 61 ods.4 stavebného zákona oznamuje

### **začatie stavebného konania zlučeného s územným konaním**

na stavbu: **„Rodinný dom“ studňa**, na pozemku reg.„C-KN“ par. č. 781/21 v k. ú. Závod a prípojky IS- NN prípojka a vodovodná prípojka na pozemku reg.„C-KN“ par. č. 781/21 a kanalizačná prípojka na pozemku par. č. 781/21 a 777/10 v k. ú. Závod pre stavebníka: **Michal Drahoš a Alexandra Dominika Drahošová**, obidvaja bytom **Cesta mládeže 5992/50, Malacky**. O vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 24.07.2024.

*Popis stavby:* bude mať obdĺžnikový pôdorys s hlavnými rozmermi 14,05 x 13,65m. Objekt bude mať charakter nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom (s neobytným, úložným podkrovím) a teda sa jedná o jednoduchú stavbu. Zastrešený valbovou strechou o sklone 22° s hrebeňom na úrovni + 6,437m. Umiestnená bude nasledovne: ľavá bočná stena bude osadená 2,029m od hranice s pozemkom par. č. 777/5 reg. „C“ KN; prvá bočná stena osadená 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 781/99 reg. „C“ KN; zadný ľavý roh osadený 4,000m od hranice s pozemkom par. č. 777/4 reg. „C“ KN a pravý zadný roh osadený 5,5461m od hranice s pozemkom par. č. 777/6, reg. „C“ KN. Napojenie na IS: nové prípojky IS- NN prípojka, kanalizačná a vodovodná prípojka.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. **Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na **Obecnom úrade v Závode, Sokolská 243, Závod v stredu (prípadne po telefonickom dohovore č.t. 034/7977254 alebo po písomnom potvrdení na emailovú adresu: stavebnurad@obeczavod.sk)**. V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona). V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Radomír Ševeček**  
starosta obce

Začatie stavebného konania je v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **obecný úrad Závod a na internete ([www.zavod.sk](http://www.zavod.sk))**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuly dňa ..... na .....

Oznámenie bolo zvesené na úradnej tabuly dňa ..... na .....

Oznámenie bolo vyvesené na internetovej UT dňa ..... na .....

Oznámenie bolo zvesené na internetovej UT dňa ..... na .....

### **Doručuje sa:**

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Michal Drahoš, Cesta mládeže 5992/50, Malacky- **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Alexandra Dominika Drahošová, Cesta mládeže 5992/50, Malacky- **doručenie verejnou vyhláškou**
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: – **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov: 777/5; 777/10; 781/99 (779/1 reg.,E“); 8216/2; 777/4 a 777/6 v k-ú-  
Závod – **doručenie verejnou vyhláškou**
6. Ing. Vladimír Laco, ARNEA s.r.o., Jégeho 15/D, Bratislava- – **doručenie verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OPaK), Záhorácka 2492/60A, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, PaLO, Záhorácka 2492/60A, Malacky
9. Obvodný banský úrad, Mierová č.19, Bratislava 821 05
10. KPÚ Bratislava, Leškova 6, Bratislava
11. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
12. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
13. Nafta a.s., Votrubova 1, Bratislava
14. Združenie obcí Enviroparke Pomoravie, Závod č. 243
15. ST a.s., Bajkalská, Bratislava;
16. spis;

Ostatní (nemá formu doručovania)

17. Ing. Vladimír Laco, ARNEA s.r.o., Jégeho 15/D, Bratislava
18. Michal Drahoš, Cesta mládeže 5992/50, Malacky
19. Alexandra Dominika Drahošová, Cesta mládeže 5992/50, Malacky
20. spis

Vybavuje: Ing. Anna Mrázová, č.t. 034/7799254