

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-196/2024/St

Závod 20.11.2024

ROZHODNUTIE

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, rozhodujúc podľa § 66 a § 39 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní vydáva :

STAVEBNÉ POVOLENIE

na stavbu: **„Rodinný dom“, studňa a prípojky IS,**
na pozemku parc. č.: reg.„C-KN“ **781/21**, kanalizačná prípojka na pozemku par. č. **781/21**
a **777/10**
katastrálne územie: **Závod, (podľa reg. „C“- KN)**
pre stavebníka: **Michal Drahoš a Alexandra Dominika Drahošová**, obidvaja bytom
Cesta mládeže 5992/50, Malacky.

O vydanie stavebného povolenia požiadal v stavebník, tunajší stavebný úrad stavebník písomným podaním zo dňa 24.07. 2024.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 39a; §65 ods.2; §66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §4 a §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba: **„Rodinný dom“, studňa**, bude umiestnená podľa: „Koordinačná situácia“ č. výkresu „I“ vypracovanej 04/2024 Ing. Vladimír Laco, ARNEA s.r.o., Jégeho 15/D, Bratislava, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia na pozemku reg. „C-KN“ par. č. **781/21** v k. ú. **Závod a prípojky IS** NN prípojka a vodovodná prípojka na pozemku reg.„C-KN“ par. č. **781/21** a kanalizačná prípojka na pozemku par. č. **781/21 a 777/10** v k. ú. **Závod** takto: (v pohľade od cesty na pozemku par. č. 8216/2 ulica pod Borom):

Rodinný dom (ďalej len hlavná stavba podľa §65 ods.2 stavebného zákona):

- ľavá bočná stena bude osadená 2,029m od hranice s pozemkom par. č. 777/5 reg. „C“ KN;
- prvá bočná stena osadená 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 781/99 reg. „C“ KN;
- zadný ľavý roh osadený 4,000m od hranice s pozemkom par. č. 777/4 reg. „C“ KN;
- pravý zadný roh osadený 5,5461m od hranice s pozemkom par. č. 777/6, reg. „C“ KN;
- max. výška hrebeňa strechy RD domu bude + 6,437m ($\pm 0,000 = +0,390$ m nad RT.);
- zastavaná plocha RD s terasou – 191,78 m²; úžitková plocha RD- 128,30 m²; obytná plocha 83,00 m²
- vstup na stavebný pozemok a do stavby bude z komunikácie na pozemku . 8216/2 Ulica pod borom ;

prípojky IS:

- NN prípojka a vodovodná prípojka na pozemku reg. „C-KN“ par. č. 781/21 v k. ú. Závod;
- kanalizačná prípojka na pozemku par. č. 781/21 a 777/10 v k. ú. Závod
- Dažďová kanalizácia, akumulčná nádrž a vsakovacie bloky sa umiestňujú na pozemku par. č. 781/21 reg. „C-KN“ v k. ú. Závod.

Na pozemku par. č. 781/21, pred navrhovaným RD sa umiestňuje spevnená plocha na parkovanie troch OA.

Studňa sa umiestňuje na pozemku par. č. reg. „C-KN“ par. č. 781/21 v k. ú. Závod za povoleným rodinným domom.

B) Architektonické podmienky:

Rodinný dom

- osádza sa novostavba rodinného domu (ďalej len stavba);
- bude murovaná, stenovej konštrukcie, samostatne stojaca, nepodpivničená, prízemná;
- bude mať obdĺžnikový pôdorys s pôdorysnými rozmermi 14,05 x 13,65m;
- stavba bude zastrešená valbovou strechou so sklonom 22°;
- stavba bude nasledovne dispozične riešená:
PRÍZEMIE: zádverie, technická miestnosť, izba, 2x kúpeľňa, 2x šatník, 3x izba, chodba, obývačka a kuchyňa, terasa;
- základy sú základové pásy z DT tvárnic;
- nosné konštrukcie zvislé budú zrealizované z tvárnic YTONG, ukončené železobetónovým vencom;
- komínové teleso Schiedel;
- bez stropnej konštrukcie so zaveseným sadrokartónovým podhl'adom;
- strešná konštrukcia drevená s krytinou z pálenej alt. betónovej škridly;
- vonkajšie omietky tenkovrstvové paropriepustné;
- vonkajšie drevené konštrukcie opatriť glazúrovacím, transparentným lakom;
- okná plastové alt. drevené s izolačným trojsklom.

Prípojky IS:

- elektrická prípojka – z jestvujúceho PB zemnou káblou prípojkou NAYY-J 4x25mm² o dĺžke 15,0m do novej ER, ktorá sa umiestni na verejne prístupnom mieste. Z RE sa napojí RD káblom CYKY 5Cx1,5mm² do domového rozvádzača o dĺžke 45m;
- Kanalizačná prípojka – z verejnej kanalizácie gravitačnou kanalizáciou, rúrami DN 125 cez dve revízne šachty do stavby.
- Vodovodná prípojka - bude z novej studne rúrami HDPE DN25 do RD.
- Odvádzanie dažďových vôd bude kanalizačnými rúrami PVC DN 125 cez akumulčnú nádrž do vsakovacích blokov EKODREN.
- vykurovanie – tepelným čerpadlom. Sekundárny zdroj krb na tuhé palivo.

Stavba sa zrealizuje v energetickej triede A0.

Stavebník zrealizuje spevnenú plochu s povrchom zámkovou dlažbou na parkovanie troch OA.

Stavba sa povoľuje ako trvalá stavba.

Druh stavby: pozemná stavba.

Účel stavby: bývanie.

Studňa:

Studňa bude vrtaná studňa pre vodu je zhotovená podľa STN 73 6615 - odoberanie podzemnej vody a STN 75 5115 - studne pre individuálne zásobovanie vodou. Navrhnutá studňa bude o hĺbke 15,000m. Na dne studne je zhotovená vrstva z čistého kameniva. Rovnako je zhotovený v spodnej časti plášť a studne obsyp z čistého triedeného kameniva.

Vrchná časť studne zo studničných skruží bude vyvedená nad upraveným terénom. Terén okolo studne o ploche 3,00 x 3,00 m bude spevnený betónovými tvárniciami osadenými v betónovom lôžku hr. 100 mm (C 12/15) a vyškárovanými vodonepriepustnou maltou. Betónové tvárnice budú vyspádované v sklone min. 2 % v smere od studne.

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej 04/2024 Ing. Ivanom Novotným, TZBNOVOTNY s.r.o., Doľany 518, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné akékoľvek zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, overenej v tomto konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem: povoľuje sa na ploche chráneného ložiskového územia Závod, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Závod.

Povoľuje sa v prvom stupni územnej ochrany prírody a krajiny.

Povoľuje sa v ochrannom pásme lesa.

Obvodný banský úrad v Bratislave – vyjadrenie č. 640-1781/2024 zo dňa 27.06.2024: Tunajší úrad k predmetnej stavbe v zastavanom území Obce Závod nemá námietky, pričom ďalej upozorňuje na skutočnosť, že v DP ZAVOD organizácia NAFTA a.s. dobýva výhradné ložisko ropy a zemného plynu s výskytom sírovodíka (tzv. kyslý plyn).

OÚ Malacky, odboru starostlivosti o ŽP- záväzné stanovisko pod č. OU-MA-OSZP-20274/018248-002 zo dňa 31.05.2024:

Riešený pozemok je situovaný v zastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana. Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba samostatne stojaceho rodinného domu s príslušenstvom, určeného na trvalé bývanie.

Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k predmetnej stavbe.

OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor- záväzné stanovisko pod č. OU-MA-PLO-2024/018566-002 zo dňa 27.06.2024: Súhlasíme s umiestnením stavby „Rodinný dom“ na parcele KN-C č. 781/21 katastrálne územie Závod v ochrannom pásme lesných pozemkov nachádzajúcich sa na parcele KN-C č. 8209 k.ú. Závod (ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku), lesný porast č. 718a LC Moravský Ján za splnenia nasledovných podmienok:

- ak je výstavba rodinného domu na predmetnej parcele v súlade s platným územným plánom obce Závod

- stavebník vykoná také protipožiarne opatrenia, aby nedošlo počas výstavby a neskôr aj pri prevádzkovaní predmetnej stavby k ohrozeniu lesných porastov požiarom (zákaz otvorených ohnísk, lapače iskier na komínových telesách atď.)

- požadujeme, aby počas výstavby a neskôr aj pri užívaní stavby nebola obmedzovaná lesná prevádzka, aby neboli výstavbou ani dočasne dotknuté lesné pozemky a nevytvárali sa tu ani dočasne skládky stavebného materiálu, prípadne výkopovej zeminy a rôzneho odpadu.

- upozorňujeme na skutočnosť, že na lesných pozemkoch sú a aj v budúcnosti budú lesné porasty. V prípade umiestnenia stavieb v tesnej blízkosti týchto porastov môžu byť ohrozované pádom stromov.

NAFTA a.s. – vyjadrenie pod č. Z-NAF-007490/2024 vydané dňa 19.6.2024:

Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu v Bratislave (110BÚ BA"), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

- k povoleniu studne v CHLÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko OBÚ BA

- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov

- strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť OBÚ BA (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k výstavbe rodinného domu na pozemku KN-C pare. č. 781/21 v kat. území Závod, podľa predloženej dokumentácie.

Zároveň však upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak, ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ BA k vyššie uvedenej stavbe resp. písomné ohlásenie strojového vrtania studní s dĺžkou nad 30 m vrtov s dĺžkou nad 30 m OBÚ BA.

Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

Obec Závod- záväzné stanovisko podľa §24 zákona č. 200/2022 Z.z. pod č. OU-158/2024/ZS zo dňa 12.06.2024: dodržať yáväyné stanovisko

OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor- stanovisko pod č. OU-MA-PLO-2024/18141/2/Ze zo dňa 10.07.2024: Súhlasné stanovisko k predloženému zámeru sa udeľuje v súlade s § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy za týchto podmienok:

- Predmetný pozemok sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce určených k 01.01.1990.
- Užívať predmetný pozemok tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
- Na predmetnom pozemku urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospod. pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).
- Po ukončení výstavby predložiť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
- V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.

ZD a. s. Bratislava- stanovisko zo dňa 12.06.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom, parcela KNC č. 781/21 k.ú. Závod pod PD stavby: Rodinný dom, vypracovanej 05/2024 za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 122404267 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti ZD a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa DS spoločnosti ZD a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk v platných právnych predpisoch
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD;
- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky energetických zariadení spoločnosti ZD a.s.,
- V prípade existujúcich podzemných EZ v majetku ZD a.s. nachádzajúcej sa v záujmovom území stavby jke stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky , ktorú s povinnou prílohou zašle na vykonávania činností v OP a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberate@zsdis.sk alebo poštou na adresu ZD a.s. , P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať OP všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona č. 251/2012 Z.z; s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich san a stavbe o pravidlách bezpečnosti poráč v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- Výkopové práce v OP podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v OP, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle electronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu ZD a.s., P.O.Box 292, 81000 Bratislava 1.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok od dátumu jeho vystavenia.

SPP- distribúcia a.s. – vyjadrenie pod č. TD/NS/0384/2024/Gá vydané dňa 5.6.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie

povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Osobitné podmienky:
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612410337 zo dňa 10.04.2024 - V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telek., a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Združenie obcí Enviropark Pomoravie, Závod 243: vyjadrenie č. 8/2024/MK zo dňa 3.6.2024:

K stavbe: „rodinný dom " nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody kanalizácií Združenie obcí Enviropark Pomoravie, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany

VYJADRENIE Združenie obcí Enviropark Pomoravie:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

S odvádzaním odpadových vôd z navrhovanej stavby súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v nasledovnom texte vyjadrenia:

1. Verejná kanalizácia v danej lokalite je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z domácností a nie na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.
2. Investor zabezpečí na každej kanalizačnej prípojke osadenie revíznej kanalizačnej šachty situovanej vo vzdialenosti do 1,8 m od stavebnej čiary na pozemku stavebníka (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa). Kanalizačnú prípojku a revíziu šachty je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610.
3. Revízna kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC materiálu DN 300-400 s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
5. Bod pripojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasený a napojenie odkontrolované zamestnancom Združenie obcí Enviropark Pomoravie, (t.č. 0917 116 842) pred začatím akýchkoľvek prác.

Technické riešenie a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. O uzatvorení predmetnej zmluvy je potrebné požiadať ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu obec Závod

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2024 Ing. Vladimír Laco, ARNEA s.r.o., Jégeho 15/D, Bratislava, ktorý podľa § 46 zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť. PD je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
- **Stavebník pred začatím zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné potrubia, elektrické káble, telefónne káble) ich správcami. Po ich vytýčení bude rešpektovať polohu týchto vedení a ich ochranné pásma.**
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a doklad predloží spolu s GP ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie),
- **Stavebník je zodpovedný** za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:
 - označenie stavby (druh a účel); označenie stavebníka
 - názov zhotoviteľa stavby; kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
 - termín začatia a ukončenia stavby; názov dodávateľa stavby.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce.
- Stavbu bude uskutočňovať **stavebník svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať **Ing. Vladimír Laco, ARNEA s.r.o., Jégeho 15/D, Bratislava.**
- Stavba bude dokončená najneskôr do **48 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

- **Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- **Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.**

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote začatá stavba. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

Odôvodnenie

Dňa 24.07.2024 požiadal stavebník: Michal Drahoš a Alexandra Dominika Drahošová, obidvaja bytom Cesta mládeže 5992/50, Malacky o vydanie stavebného povolenia stavbu: „Rodinný dom“ studňa a prípojky IS, na pozemku parc. č.: reg. „C-KN“ 781/21, kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. 781/21 a 777/10 k.ú. Závod, (podľa reg. „C“- KN).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným. Stavba je podľa § 139b ods.1 stavebného zákona jednoduchou stavbou.

Pozemok reg. „C-KN“ parc. č: 781/21 v k. ú. Závod vo výmere 914m² evidovaný ako orná pôda v zastavanom území obce je podľa výpisu z LV č. 5002 vo vlastníctve stavebníka v spoluvlastníckom podiele 1/1. Na pozemok reg. „C-KN parc. č. 777/10 v k. ú. Závod má stavebník s vlastníkom pozemku uzatvorenú zmluvu o riadení vecného bremena.

Projektovú dokumentáciu na stavbu vypracoval Ing. Ing. Vladimír Laco, ARNEA s.r.o., Jégeho 15/D, Bratislava a na stavebný objekt studňa vypracoval: Ing. Ivanom Novotným, TZBNOVOTNY s.r.o., Doľany 518. Stavba je v súlade s platným územným plánom obce Závod, podľa vydaného záväzného stanoviska orgánu územného plánovania č. pod č. OU-158/2024/ZS yo dňa 12.06.2024.

Stavebný pozemok je prístupný z miestnej komuniakácie na Ulici pod borom na pozemku par. č. 8216/2. V blízkosti stavebného pozemku sa nachádzajú jestvujúce vrozvody IS, na ktoré sa stavba pripojí- prípojka NN a kanalizačná prípojka. Stavba bude vykurovaná TČ s doplnkovým kúrením na tuhé palivo. Stavba bude zásobovaná vodou z novej studne cez novú prípojku vody.

Nakoľko stavba je jednoduchou stavbou, bolo územné konanie spojené so stavebným konaním. Stavebný úrad pstupoval v súlade s § 65 ods.2), „*Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.*“ Súborom stavieb je rodinný dom a studňa. Hlavnou stavbou je rodinný dom a preto stavebný úrad vydal stavebné povolenie ako na súbor stavieb.

Spolu so žiadosťou stavebník predložil: výpis z LV, snímku z KM, prehlásenie stavebného dozoru a projektovú dokumentáciu. Stavebník predložil: záväzné stanovisko obce podľa § 24 a §§40b) a 40c) zák. č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, záväzné stanovisko obce Závod ako orgánu ŠVS; záväzné stanovisko Obvodného banského úradu v Bratislave; záväzné stanovisko OÚ Malacky, PaLO; záväzné stanovisko OÚ Malacky OSOŽP, OPaK; stanovisko OÚ Malacky, PaLO; stanovisko ZD a.s.; stanovisko Nafta a.s.; vyjadrenie SPP-distribúcia a.s.; vyjadrenie ST a.s. a vyjadrenie Združenie obcí Enviropark Pomoravie.

Listom č. j.S-196/2024/St zo dňa 02.10.2024 oznámil tunajší stavebný úrad podľa 61 ods.4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky, inak že sa na ne neprihliadne. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Závod– príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ÚP obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 50;€ podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na tunajšom stavebnom úrade- Obci Závod,

Sokolská č.243 Závod. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Radomír Ševeček
starosta obce

*Rozhodnutie je v zmysle § 69 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **obecný úrad Závod a na internete (www.zavod.sk)**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.*

Rozhodnutie bolo vyvesené na úradnej tabuly dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené na úradnej tabuly dňa na

Rozhodnutie bolo vyvesené na internetovej UT dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené na internetovej UT dňa na

Prílohy: koordinačná situácia

Doručuje sa:

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Michal Drahoš, Cesta mládeže 5992/50, Malacky- **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Alexandra Dominika Drahošová, Cesta mládeže 5992/50, Malacky- **doručenie verejnou vyhláškou**
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: – **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov: 777/5; 777/10; 781/99 (779/1 reg.,E“); 8216/2; 777/4 a 777/6 v k-ú- Závod – **doručenie verejnou vyhláškou**
6. Ing. Vladimír Laco, ARNEA s.r.o., Jégeho 15/D, Bratislava- – **doručenie verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány:

7. Obec Závod (ako orgán ŠVS)
8. Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OPaK), Záhorácka 2492/60A, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, PaLO, Záhorácka 2492/60A, Malacky
10. Obvodný banský úrad, Mierová č.19, Bratislava 821 05
11. KPÚ Bratislava, Leškova 6, Bratislava
12. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
13. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
14. Nafta a.s., Votrubova 1, Bratislava
15. Združenie obcí Enviroparke Pomoravie, Závod č. 243
16. ST a.s., Bajkalská, Bratislava;
17. spis;

Ostatní (nemá formu doručovania)

18. Ing. Vladimír Laco, ARNEA s.r.o., Jégeho 15/D, Bratislava
19. Michal Drahoš, Cesta mládeže 5992/50, Malacky
20. Alexandra Dominika Drahošová, Cesta mládeže 5992/50, Malacky;
21. spis

