

O B E C Z Á V O D

Obecný úrad Závod

908 72 Závod

č.j.S-296/2024/St

Závod 28.11.2024

Vec

O z n á m e n i e o začatí zlučeného územného a stavebného konania

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky", podľa §35 a § 61 ods.4 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania zlučeného s územným konaním

na stavbu: „**Rodinný dom KK**“, na pozemku reg.„C-KN“ par. č. 8174/55 v k. ú. Závod a prípojky IS na pozemku reg.„C-KN“ par. č. 8174/54 v k. ú. Závod pre stavebníka: Mgr. Karin Kozárková, Pri plavisku č. 970, Závod a Mgr. Matej Osuský, Hlavná 992/97, Lozorno. O vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 22.11.2024.

Popis stavby: Rodinný dom KK je samostatne stojaci, pôdorysného tvaru „L“, nepodpivničený, prízemný. Zastrešený bude valbovou strechou. Hrebeň strechy bude na max. úrovni +5,598m. Max. pôdorysné rozmery budú 20,050 x 20,400m. Min. odstupové vzdialenosti budú: priečelie bude osadené 6,000m od hranice s pozemkom par. č. 8174/20 reg. „C“ KN; pravý predný roh osadený 12,550m od hranice s pozemkom par. č. 8178/2 reg. „C“ KN; zadný ľavý roh osadený 19,800m od hranice s pozemkom par. č. 8174/18 reg. „C“ KN a pravý zadný roh osadený 7,850m od hranice s pozemkom par. č. 8174/18 reg. „C“ KN. Napojenie na IS: nové prípojky IS- NN prípojka, kanalizačná, vodovodná prípojka a plynová.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na **Obecnom úrade v Závode, Sokolská 243, Závod v stredu (prípadne po telefonickej dohovore č.t. 034/7977254 alebo po písomnom potvrdení na emailovú adresu: stavebnyurad@obeczavod.sk)**. V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona). V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Radomír Ševeček
starosta obce

Začatie stavebného konania je v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **obecný úrad Závod a na internete (www.zavod.sk)**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuly dňa na

Oznámenie bolo zvesené na úradnej tabuly dňa na

Oznámenie bolo vyvesené na internetovej UT dňa na

Oznámenie bolo zvesené na internetovej UT dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Mgr. Karin Kozárková, Pri plavisku č. 970, Závod- **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Mgr. Matej Osuský, Hlavná 992/97, Lozorno- **doručenie verejnou vyhláškou**
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: – **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov: reg.,„E“ 8176/ 2; reg.,„C“–KN: 8174/27; 8174/54; 8178/2; v k-ú- Závod – **doručenie verejnou vyhláškou**
6. Ing. Michal Janočko, Creative Projecting s.r.o., Záhorácka 54, Malacky – **doručenie verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OPaK), Záhorácka 2492/60A, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, PaLO, Záhorácka 2492/60A, Malacky
9. Obvodný banský úrad, Mierová č.19, Bratislava 821 05
10. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
11. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
12. Nafta a.s., Votrubova 1, Bratislava
13. Združenie obcí Enviroparke Pomoravie, Závod č. 243
14. ST a.s., Bajkalská, Bratislava;
15. spis;

Ostatní (nemá formu doručovania)

16. Mgr. Karin Kozárková, Pri plavisku č. 970, Závod
17. Mgr. Matej Osuský, Hlavná 992/97, Lozorno
18. Ing. Michal Janočko, Creative Projecting s.r.o., Záhorácka 54, Malacky
19. spis

Vybavuje: Ing. Anna Mrázová, č.t. 034/7799254