

O B E C Z Á V O D

Obecný úrad Závod

908 72 Závod

č.j.S-296/24/117/25/St-o

Závod 5.03.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania

Oznámenie o zmene v dokumentácii pre stavebné povolenie

Dňa 22.11.2024 požiadal na tunajšom stavebnom úrade stavebník: Mgr. Karin Kozárková, Pri plavisku č. 970, Závod a Mgr. Matej Osuský, Hlavná 992/97, Lozorno o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom KK“, na pozemku reg.„C-KN“ par. č. 8174/55 v k. ú. Závod a prípojky IS na pozemku reg.„C-KN“ par. č. 8174/54 v k. ú. Závod

Na základe uvedenej žiadosti Obec Závod ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky oznámila listom č. S-296/2024/St zo dňa 22.11.2024 začatie začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a stanovila lehotu na nahliadnutie do spisu a uplatnenie námietok.

V rámci konania stavebník oznámil a doložil tunajšiemu stavebnému úradu dňa 05.03.2025, že upravil dokumentáciu.

Popis stavby: zmena je nasledovná: Rodinný dom KK - min. odstupové vzdialenosti budú: pravý predný roh osadený 15,550m od hranice s pozemkom par. č. 8178/2 reg. „C“ KN; zadný ľavý roh osadený 19,380m od hranice s pozemkom par. č. 8174/18 reg. „C“ KN a pravý zadný roh osadený 7,050m od hranice s pozemkom par. č. 8174/18 reg. „C“ KN. Max. pôdorysné rozmery budú 20,085 x 21,400m. Iné zmeny neboli predložené.

Nakoľko sa jedná o úpravu v dokumentácii tunajší stavebný úrad túto zmenu oznamuje všetkým dotknutým účastníkom konania a zároveň stanovuje novú lehotu na podanie námietok a pripomienok.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na **Obecnom úrade v Závode, Sokolská 243, Závod v stredu (prípadne po telefonickej dohovore č.t. 034/7977254 alebo po písomnom potvrdení na emailovú adresu: stavebnurad@obeczavod.sk)**. V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona). V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Radomír Ševeček

starosta obce

Začatie stavebného konania je v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **obecný úrad Závod a na internete (www.zavod.sk)**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuly dňa na

Oznámenie bolo zvesené na úradnej tabuly dňa na

Oznámenie bolo vyvesené na internetovej UT dňa na

Oznámenie bolo zvesené na internetovej UT dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Mgr. Karin Kozárková, Pri plavisku č. 970, Závod- **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Mgr. Matej Osuský, Hlavná 992/97, Lozorno- **doručenie verejnou vyhláškou**
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: – **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov: reg.,E“ 8176/ 2; reg.,C“-KN: 8174/27; 8174/54; 8178/2; v k-ú- Závod – **doručenie verejnou vyhláškou**
6. Ing. Michal Janočko, Creative Projecting s.r.o., Záhorácka 54, Malacky – **doručenie verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OPaK), Záhorácka 2492/60A, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, PaLO, Záhorácka 2492/60A, Malacky
9. Obvodný banský úrad, Mierová č.19, Bratislava 821 05
10. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
11. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
12. Nafta a.s., Votrubova 1, Bratislava
13. Združenie obcí Enviroparke Pomoravie, Závod č. 243
14. ST a.s., Bajkalská, Bratislava;
15. spis;

Ostatní (nemá formu doručovania)

16. Mgr. Karin Kozárková, Pri plavisku č. 970, Závod
17. Mgr. Matej Osuský, Hlavná 992/97, Lozorno
18. Ing. Michal Janočko, Creative Projecting s.r.o., Záhorácka 54, Malacky
19. spis

Vybavuje: Ing. Anna Mrázová, č.t. 034/7799254