

# O B E C Z Á V O D

Obecný úrad Závod

908 72 Závod

č.j.S-279/24/107/25/St-o

Závod 05.02.2025

Vec

## O z n á m e n i e o začatí zlučeného územného a stavebného konania

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky", podľa §§ 36 ods.4; 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje

### **začatie stavebného konania zlučeného s územným konaním**

na stavbu: „**Rodinný dom**“, na pozemku reg. „C-KN“ par. č. 516/3 v k. ú. Závod a prípojky IS- NN prípojka na pozemku par. č. 753/1; vodovodná a kanalizačná prípojka na pozemku reg.„C-KN“ par. č.: 753/1 a 518 (reg. „E“ par. č. 518) v k. ú. Závod pre stavebníka: **Mária Šušotová**, bytom **Sokolská 226, Závod**. O vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 11.11.2024.

*Popis stavby:* Stavba bude mať character nepodpivničenej prízemnej stavby, pravidelného pôdorysného rozmeru s max. pôdorysnými rozmermi 12,500 x 10,500m (plus terasa o rozmere 4,500 x 4,650m). Zastrešená bude sedlovou strechou s hrebeňom na úrovni + 5,735m. Umiestnenie stavby: priečelie osadené 2,245m od hranice s pozemkom par. č. 753/1 reg. „C“ KN; zadná stena osadená 2,110m od hranice s pozemkom par. č. 507/1 reg. „C“ KN a predný ľavý roh osadený 6,000m od hranice s pozemkom par. č. 516/4 reg. „C“ KN. Stavba bude vykurovaná prostredníctvom tepelného čerpadla, zásobovaná vodou z verejného vodovodu, odkanalizovaná do verejnej kanalizácie a prístupná zo štátnej cesty.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na **Obecnom úrade v Závode, Sokolská 243, Závod v stredu (prípadne po telefonickom dohovore č.t. 034/7977254 alebo po písomnom potvrdení na emailovú adresu: stavebnyurad@obeczavod.sk)**.

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona). V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Radomír Ševeček**

starosta obce

*Pre vlastníka pozemku reg. „C“ par. č.507/1 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Jablonové a internetovej stránke obce Jablonové).*

Oznámenie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

Oznámenie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. **Mária Šušotová, Sokolská 226, Závod v zastúpení: Peter Živica, Pezinská 40A, Malacky**  
**Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich**  
**pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť**  
**stavebným povolením priamo dotknuté:**

2. Obec Závod (ako vlastník susedného pozemku)
3. Anna Kučerová, Závod č. 226- zomrela – doručovanie verejnou vyhláškou
4. Adela Hajdinová, Závod č. 79
5. Roman Hajdin, Závod č. 79
6. Milan Zajíc, Závod č. 78
7. Emília Zajícová, Závod č. 78
8. Helena Dopjerová, r. Šišoláková, v správe SPF, Búdková 36, Bratislava
9. Katarína Utaschová, r. Šišoláková, v správe SPF, Búdková 36, Bratislava
10. Mária Petrášová, r. Šišoláková v správe SPF, Búdková 36, Bratislava
11. Anna Lesková, v správe SPF, Búdková 36, Bratislava
12. Helena Dopjerová, v správe SPF, Búdková 36, Bratislava
13. Mária Petrášová, v správe SPF, Búdková 36, Bratislava
14. Katarína Utaschová, v správe SPF, Búdková 36, Bratislava
15. Helena Dojerová, v správe SPF, Búdková 36, Bratislava
16. Jarmila Uhrincová Hesková, Hviezdoslavova 613/6, Brodské
17. Helena Hurbanová, r. Leskovská v správe SPF, Búdková 36, Bratislava
18. Ing. Arch. Peter Macuška, Mac and partners s.r.o., Dunajská 25, Šamorín

**Dotknuté orgány:**

19. Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OPaK), Záhorácka 2492/60A, Malacky
20. Okresný úrad Malacky, PaLO, Záhorácka 2492/60A, Malacky
21. Okresný úrad Malacky, OC DaPK, Zámocká 5, Malacky
22. Obvodný banský úrad, Mierová č.19, Bratislava 821 05
23. KPÚ Bratislava, Leškova 6, Bratislava
24. ÚBSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
25. SC BSK, Čučoriedková 6, Bratislava
26. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
27. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
28. Nafta a.s., Votrubova 1, Bratislava
29. Združenie obcí Enviroparke Pomoravie, Závod č. 243
30. ST a.s., Bajkalská, Bratislava;

31.spis; *Vybavuje: Ing. Anna Mrázová, č.t. 034/7799254*