

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závode**  
**konaného dňa 17. septembra 2020**

**Prítomní:**

Richard Rusňák, Dušan Majzún, Ing. Mária Středová, Ing. Milan Šišolák, Mgr. Iveta Balejčíková, Bc. Michal Duška, Patrik Michálek Ing. Peter Vrablec, Juraj Kopiar

**Ospravedlnení :** Ján Prelec, Alojz Krajčír

**Program zasadnutia:**

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice*
- 3. Voľba návrhovej komisie*
- 4. Kontrola uznesení*
- 5. Správa o dianí v obci*
- 6. Informácie predsedov komisií o činnosti komisií*
- 7. Správa kontrolóra obce*
- 8. Pripomienky a dotazy obyvateľov obce*
- 9. Rôzne*
- 10. Uznesenia*
- 11. Záver*

**1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Závode otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Vrablec. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

**2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Bc. Michal Duška, Dušan Majzún

**3. Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov: Ing. Milan Šišolák, Patrik Michálek

**4. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení z posledného zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 30.07.2020 predniesol starosta obce Ing. Peter Vrablec. Uznesenia boli splnené.

## 5. Správa o dianí v obci

Starosta obce podal správu o dianí v obci za obdobie od 30.7. 2020 do 16.9.2020 a zameril sa na hlavné akcie:

### Prístavba MŠ:

Budova je skolaudovaná a odovzdaná do užívania. Kolaudačné rozhodnutie je právoplatné od 25.8.2020.

Obec ešte dokončovala chodník, oplotenie, vyrovnávanie jám v starej časti ihriska, príľahlé parkovisko a vstupnú bránku do areálu školy, ktorá zabraňuje vjazdu áut až k ihrisku. Samotné rozbehnutie nového školského roka prebehlo plynule.

### Rozšírenie akumulácie – Vodojem:

Vodojem je dokončený a je podaná žiadosť o kolaudáciu diela. Predmetom schvaľovania bude ešte spevnenie svahov, ktoré sú vyššie, ako sa predpokladalo. Výškové umiestnenie nádrží nedovolilo inak ako umiestniť ponad nádrže zeminu až do takejto výšky. Schodok ktorý je v zadnej časti je spôsobený blízkosťou vysokého napätia.

### Nástup nového lekára:

MUDr. Račická by podľa vyjadrenia zástupcu Nemocničnej a.s. z dnešného dňa MUDr. Vetráka, mohla v Závode ordinovať od začiatku októbra 2020. Podľa jeho slov stanovisko hygieny už majú a potrebujú ešte posledné vyjadrenie a to z BSK.

### Kanalizácia:

Na základe žiadosti obce Gajary o okamžité riešenie havarijnej situácie s 17 šachtami na hlavnej trase kanalizácie prechádzajúcej cez obec Gajary sa komisia stavebná a finančná stretli a situáciu riešili. Nakoľko sa nám javí, že pomer financovania jednotlivých obcí je taký, že obec Závod má najvyšší určený podiel na nákladoch stokovej siete zo všetkých štyroch obcí (t.j. Gajary, Veľké Leváre, Malé Leváre a Závod), komisie navrhujú spoločné rokovanie všetkých štyroch zúčastnených obcí. Termín stretnutia má navrhnúť obec Závod a stretnutie sa uskutoční v obci Gajary, aby sme videli aj reálne, ako šachty vyzerajú.

### Skládka nebezpečného odpadu:

Na poslednom OZ sme riešili nahlásenie čiernej skládky nebezpečného odpadu v lokalite za Štetinom. Obec zabezpečila Rozhodnutie o udelení súhlasu na likvidáciu odpadu, ktoré vydal Okresný úrad Malacky a platí do 30.6.2021. Na základe tohto súhlasu sme objednali u odborne spôsobilej firmy likvidáciu čiernej skládky. Podľa ich vyjadrenia, skládka bude zlikvidovaná do konca septembra tohto roka.

### Nájomný byt:

Na minulom OZ sme riešili aj sťažnosť p. Malíkovej, že v obecnej bytovke je prázdny byt, ktorý má prenajatá rodina Ferenčičová. Pani som si predvolal. Jej odpoveď bola, že manžel robí v cudzine a na chvíľu bola z bytu preč, ale rozhodne tam chce zostať bývať. Nájom má uhradený. Jediný dlžník na nájomnom v bytovke je momentálne p. Matok.

### Verejnú súťaž:

Podklady na vyhlásenie súťaže na daňový softver umožňujúci lepšiu kontrolu a následný výber daní sú pripravené a budúci týždeň je reálne súťaž vyhlásiť. Tak isto bude v najbližších dňoch vyhlásená súťaž na vývoz komunálneho odpadu z obce od 01.07.2021, kde už budeme požadovať ako aj okolité obce (Veľké Leváre a Gajary), aby zberné vozidlo bolo vybavené vážiacim systémom a zariadením na čítanie čipov, umiestneným na zberných nádobách.

## **6. Informácie predsedov komisií o činnosti komisií**

### **Komisia finančná a nakladania s majetkom**

Komisia zasadala 7.9.2020, referovala Ing. Mária Středová – predseda komisie

**OVS – vyhodnotenie predložených ponúk na predaj pozemku CKN, parc. č. 210/2, k.ú. :**

#### **Závod:**

- komisia na vyhodnotenie OVS bola menovaná uznesením OZ č. 20/2020 v zložení: Krajčír, Ing. Šišolák, Ing. Středová, Michálek, Ing.Kopiar, Prelec; na zasadnutí dňa 7.9.2020 boli prítomní: Ing.Šišolák, Ing. Středová, Prelec.

V termíne do 31.08.2020 bola na adresu OU v Závode predložená jediná ponuka na kúpu pozemku CKN, parc. č. 210/2, k.ú.: Závod;

- prítomní členovia komisie na vyhodnotenie OVS odporúčajú OZ schváliť predaj predmetného pozemku vo vlastníctve obce Michalovi Drahošovi, bytom: Cesta mládeže, Malacky za ponúkanú cenu 30,- eur/m<sup>2</sup>, ktorý ako jediný záujemca predložil ponuku na kúpu tohto pozemku.

#### **Návrh úpravy sadzby dane z nehnuteľnosti na území obce Závod od 01.01.2021:**

- členovia komisie navrhujú pripraviť návrh nového VZN o dani z nehnuteľnosti, v ktorom bude upravená – navýšená – ročná sadzba z pozemkov a zo stavieb;

- pani Studeničová pripraví a zašle všetkým členom prehľad súčasných sadzieb dane z nehnuteľnosti z okolitých obcí a to najneskôr do konca septembra;

- komisia preverí možnosť jedného VZN aj pre daň z nehnuteľností aj pre daň za užívanie verejného priestranstva;

#### **Návrh výšky miestneho poplatku za rozvoj od 01.01.2021:**

- členovia komisie navrhujú nové VZN o miestnom poplatku za rozvoj s výškou poplatku 10,- eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby definovanej podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

#### **Sadzba miestneho poplatku za komunálne odpady – návrh pre rok 2021, návrhy na zneškodňovanie BRKO od roku 2021;**

- obec má uzavretú zmluvu s dodávateľom zabezpečenia služby na vývoz komunálneho odpadu, ktorá je platná do 30.06.2021; pri realizácii nového verejného obstarávania obec určí podmienku váženia každého vývozu KO, čo sa pravdepodobne premietne aj do výšky poplatku za KO pre obyvateľov; starosta obce zabezpečí dostupné informácie a skúsenosti ostatných obcí, ktoré tento spôsob vývozu a fakturácie služby začali používať – potom komisia pripraví návrh nových miestnych poplatkov za KO;

- BRKO – separácia a likvidácia BRKO je povinná od 01.01.2021, obec zvažuje dostupné alternatívy a možnosti uviesť túto zákonnú povinnosť do života;

#### **Čerpanie rozpočtu obce, rozpočtu ZŠ s MŠ a rozpočtu DSS sv. Michala, n.o., čerpanie rezervného fondu k 31.08.2020:**

##### **- Obec – stav k 31.08.2020:**

príjmy: 2 056 549,74 eur, 80 % čerpanie rozpočtu príjmov

výdavky: 1 159 567,68 eur, 70 % čerpanie rozpočtu výdavkov

##### **- ZŠ s MŠ**

- vzhľadom na plánované časové úlohy a letné mesiace, sa členovia komisie oboznámili s čerpaním jej rozpočtu k **31.07. 2020:**

príjmy: 18 363,36 eur 32% čerpanie rozpočtu príjmov

výdavky: 477 320,38 eur, 49% čerpanie rozpočtu

- pre MŠ v rámci originálnych kompetencií zaslalo MŠVVaŠ SR na „mzdy pedagogických a odborných zamestnancov MŠ“ čiastku vo výške 30 151,30 eur (ide o refundáciu miezd za obdobie od 13.03.2020 do 30.06.2020) – členovia komisie odporúčajú celú sumu previesť na účet ZŠ s MŠ;

**- DSS sv. Michala – stav k 31.08.2020:**

príjmy: 170 566,- eur, 67% čerpanie rozpočtu príjmov;  
výdavky: 177 230,- eur; 70 % čerpanie rozpočtu výdavkov;

**- stav rezervného fondu:**

stav k 01.01.2020:	195 488,95 eur
prevod z roku 2019:	226 225,95 eur
<b>spolu:</b>	<b>421 714,90 eur</b>
čerpanie k 31.08.2020:	242 226,19 eur
<b>zostatok k 31.08.2020:</b>	<b>179 488,71 eur</b>

- oprava 17 ks kanalizačných šácht v obci Gajary: bola predložená cenová ponuka na opravu poškodených šácht v obci Gajary (158 670,60 eur bez DPH; 190 404,72 eur s DPH); členovia komisie navrhujú, aby obec vstúpila do rokovania s ostatnými obcami a rokovali o výške spolupodieľania sa na nákladoch súvisiacich s opravou a údržbou stokovej siete (teraz je len ústna dohoda: Gajary 5%, Veľké Leváre 32%, Malé Leváre 15 %, Závod 48%).

**Príprava Prevádzkového poriadku posilňovne:**

- členovia komisie navrhujú, aby prevádzkovateľom posilňovne bol ŠK Závod a aby posilňovňa bola používaná prioritne oddielmi ŠK Závod;
- obec zabezpečí spoluprácu (napr. školenie obsluhy, prípadne financovanie hospodára športového areálu, resp. školského a športového areálu) a pod.;
- prevádzkový poriadok posilňovne pripraví a predloží na finančnú komisiu ŠK Závod v spolupráci so športovou komisiou;

**Ostatné:**

V roku 2018 bola podpísaná zmluva o spolupráci a združení finančných prostriedkov č. 1/2018, podľa ktorej sa obec zaviazala uhradiť kancelárii MAS Dolné Záhorie návratný finančný príspevok na chod kancelárie vo výške 1 736,40 €. Obec príspevok eviduje na finančnom účte – poskytnuté návratné finančné výpomoci ostatným organizáciám.

- Komisia navrhuje uvedený príspevok preúčtovať do nákladov.

**Komisia stavebná a životného prostredia**

Komisia zasadala 17.8.2020 – správu podal Ing. Juraj Kopiar – člen komisie

**Vysporiadanie užívania pozemkov okolo bytovky 999**

- 1.1. Na základe listov Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod p.s. zo dňa 29.7.2020 a 9.8.2020 ako i ústneho jednania členov spoločnosti so zástupcami obce, sa komisia zaoberala vysporiadaním užívania pozemkov v okolí bytovky 999 – spoločnosť zvažuje verejnú súťaž na prenájom týchto pozemkov.

Geometrickým plánom bude z pôvodnej parcely č. 3363 odčlenená časť parcely o výmere 172 m<sup>2</sup> – zatiaľ bez parcelného čísla. Jedná sa o pozemok vedľa p.č. 3363/2 vo vlastníctve obce, na ktorom je postavená bytovka č. 999. Na odčlenenej časti pozemku sú v súčasnosti umiestnené garáže niektorých obyvateľov bytovky.

Prítomní odporúčajú, aby tento pozemok /bude z pôvodnej parcely č. 3363 odčlenená časť parcely o výmere 172 m<sup>2</sup>/ obec prenajala od Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod p.s. na dobu neurčitú podľa spoločnosťou stanovených podmienok, t.j. nájomné 1,00 euro za 1 m<sup>2</sup>/rok, resp. ročne 172,00 eur. Zároveň členovia komisií odporúčajú, aby obec po uzavretí nájomnej zmluvy s PaLS určila nájomné pre obyvateľov bytovky ako poplatok za užívanie verejného priestranstva (napr. formou nájomných zmlúv).

- 1.2. Geometrickým plánom bola z p.č. 3363 odčlenená p.č. 3363/21 vo výmere 432 m<sup>2</sup> – pozemok medzi pozemkom p.č. 3363/2 vo vlastníctve obce a susednou parcelou č. 3363/4 v užívaní firmy STAVEX plus s.r.o. Závod. Túto časť pozemku by obec mohla prevziať do

dlhodobého nájmu, podľa návrhu Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod p.s. za 25,00 eur/m<sup>2</sup>. Podmienkou dlhodobého nájmu je však podľa PaLS transparentný výber zo žiadateľov o nájom (napr. formou verejnej súťaže). Väčšina prítomných členov komisií odporúča využiť možnosť získania tohto pozemku do užívania obcou s ohľadom na budúce možné spojenie pozemku parc. č. 3363/2 (vo vlastníctve obce) a parc. č. 3363/21 (vo vlastníctve Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod p.s.) do jedného celku a jeho budúce využitie na rozvoj výstavby bytového domu v súlade s platným územným plánom obce.

Z prítomných poslancov a členov komisie bolo za prenajatie tejto časti pozemku: Alojz Krajčír, Ing. Mária Středová, Lukáš Jurkovič, Ján Prelec, Marián Studenič, s týmto návrhom nesúhlasili: Ing. Juraj Kopyar, Ing. Milan Šišolák, Zlatica Šišoláková.

- 1.3. Ďalšia časť na vysporiadanie je prístupová/miestna komunikácia zo štátnej cesty /Závod – Veľké Leváre/ od bytovky 999, popri Stavebninách firmy STAVEX, areáli bývalej Dopravie, hasičskej vodnej nádrži, až po ukončenie časti areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva. Ing. Milan Šišolák informoval, že táto prístupová komunikácia je nie len v majetku Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod p.s. ale delí ju aj časť pozemku vo vlastníctve štátu.

Nakoľko táto časť je momentálne nezameraná, nie je známa výmera pozemku. Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s. navrhuje prenájom tohto pozemku za 200,00 eur/rok nakoľko ide o všeobecný záujem – v ich návrhu nie je uvedená výmera, ide o navrhovanú cenu.

Ing. Středová Mária poznamenala, že Obec Závod uzatvorila 24.7.2018 nájomnú zmluvu s Pasienkovou a lesnou spoločnosťou obce Závod p.s. , v časti Záhradky/Jazero, za účelom prípravy a údržby prístupovej cesty v lokalite Obce Závod „Záhradky“, o výmere 2979 m<sup>2</sup> s nájomným 50,00 eur/rok – rovnako tak ide podľa nej o všeobecný záujem.

Na návrh Alojza Krajčíra treba dať urobiť odčleňovací geometrický plán na túto cestu, v ktorom bude určená výmera toho pozemku – prístupovej cesty. Prítomní odporúčajú, aby obec mala prejavila záujem o nájom tohto pozemku, ktorý bude slúžiť ako prístupová cesta k bytovke a tzv. priemyselnej zóne. V súčasnosti však nie je nevyhnutné uzatvorenie nájomnej zmluvy na tento pozemok, nakoľko ešte stále nie je schválený dodatok č. 1 k územnému plánu obce a tiež je pozemok sčasti využívaný na výkon poľnohospodárskej činnosti.

Všetci prítomní sa súhlasili s návrhom Ing. Márie Středovej, aby sa opätovne zorganizovalo stretnutie členov výboru Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod p.s. a zástupcov obce - poslancov a starostu, na ktorom by sa prednostne prerokoval dlhodobý nájom pozemku parc. č. 3363/21 (transparentný výber nájomcu), resp. iné podmienky užívania pozemkov p.č. 3363 – výmera 172 m<sup>2</sup> – zatiaľ neoddelené iným p.č., a príjazdovej cesty k bytovke a priemyselnej zóne na p.č. 3363 – nevymierané.

Doplnenie: stretnutie členov výboru Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod p.s. a zástupcov obce - poslancov a starostu sa uskutočnilo dňa 26.08.2020, kde boli zo strany Pasienkovej a lesnej spoločnosti upresnené podmienky užívania pozemkov:

- pozemok CKN parc. č. 363/21 o výmere 432 m<sup>2</sup> - nájom pozemku z dôvodu verejného záujmu na dobu neurčitú za cenu 0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok od 01.01.2021 s využitím predmetného pozemku v súlade s platným Územným plánom obce Závod
- pozemok EKN parc. č. : 3363 vo výmere cca 172 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) - dlhodobý nájmom pozemku z dôvodu verejného záujmu nakoľko tvorí prístupovú cestu k bytovke
- pozemok EKN parc. č. : 3363 - ulica Hajné - nájom miestnej komunikácie z dôvodu verejného záujmu na dobu neurčitú za cenu vo výške 50 eur/ rok od 01.01.2021

### **Dana a Michal Chovanoví, Závod 281 – potopy v záhrade**

Dana a Michal Chovanoví, Závod 281, - žiadosť o pomoc – potopy v záhrade od r. 2010 kedy sa začalo s výstavbou rodinných domov Peter Vrablec č. 1082, Miroslav Jurica č. 1083, Pavol Kotrč č. 1084 – nebol pôvodný stavebník, Peter Karel č. 1085, posledné dve stavby ešte neskolaudované vo vlastníctve Kristíny Funtovej a Petra Vrbatoviča. Stavebníci týchto rodinných domov urobili

navážku, mali zaviesť odtokové kanály, dažďová voda z cesty cez pozemky a ploty sa pretláča do pôvodnej výšky umiestnenia ich rodinného domu č. 281 do dvora, záhrady, studne.

Komisia navrhuje preveriť na stavebnom úrade podmienky výstavby okolitých rodinných domov /Vrablec až Vrbatovič/ výškovo, pôvodný odtokový kanál a či boli vznesené pripomienky od účastníkov konania pri výstavbe týchto rodinných domov.

### **Rôzne**

Pozastaviť v obci Závod výstavbu v obci developerom na cca +-2 roky z dôvodu nedostatku zásoby pitnej vody a kapacity kanalizácie – návrh Alojza Krajčára

Finančná komisia bude mať zasadnutie v prvom resp. druhom týždni v septembri, na ktorom by sa mala zaoberať napr. úpravou dane z nehnuteľnosti a poplatkom za rozvoj.

Dňa 09.09.2020 sa uskutočnilo stretnutie Komisie stavebnej s obyvateľmi ulice Oslobodenia kde p.Krajčír vysvetlil postup doterajšieho konania obce. Oboznámil prítomných o zamietavom stanovisku dopravného inžiniera k vypracovanému projektu.

Ing. Mária Středová požiadala prítomných, aby sa dohodli na alternatívnom riešení ,ktoré komisia zoberie na vedomie a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Po pol hodinovej debata obyvateľ'ov medzi sebou, prípadne konfrontovaní sa, väčšina prítomných sa zhodla, na alternatívnom riešení :

- pred domom p. Evy Horváthovej umiestnení m špeciálnej vpuste sa odvodní časť ulice a na konci sa urobí žliabok, ktorý napomôže odvodneniu danej časti. Samozrejmosťou bude vyčistenie odvodňovacieho kanálu.

## **7. Správa kontrolóra obce**

Ing. Iveta Balejčíková vypracovala správu ku kontrole výdavkov ZŠ s MŠ v Závode z originálnych kompetencií- z obce. Prehľad tvorí prílohu zápisnice.

## **8. Pripomienky a dotazy obyvateľ'ov obce**

p. Malíková

Má záujem o sociálny byt na bytovke 244 pre dcéru. Poukazovala na nájomcov bytov- nesociálne prípady, neplatenie nájmu- dlžníkov. Ing Středová vysvetlila že obecná bytovka bola prvotne určená pre učiteľ'ov ZŠ. Neskôr bola a v súčasnosti je využívaná aj pre rodiny – sociálne prípady.

p. Ferenčicová

Ospravedlňovala rodinu Ferenčicovú bývajúcu na bytovke 244. P. Ferenčič bol nezamestnaný, dlh na nájomnom uhradili, na OÚ prídu vysporiadať prípadne nedoplatky.

p. Ferenčicová

Žiadosť o odkúpenie pozemku pred ich domom sup.č. 400. – žiadosť odporučila komisia stavebná a životného prostredia na zasadnutí dňa 11.7.2019 zamietnuť a do budúca si pozemok ponechať vo vlastníctve OÚ. Je predpoklad, že v budúcnosti bude pre obec pozemok potrebný na vybudovanie technickej infraštruktúry obce, prípadne na riešenie statickej dopravy pre cintorín.

p. Ferenčicová podá opakovanú žiadosť o odkúpenie pozemku. Pozemok by chcela využívať na pestovanie zeleniny.

p. Kopča

Informoval sa ako je to s ulicou Pri Plavisku.

Starosta informoval - ulica je zahrnutá v územnom pláne obce. P. Kopča zašle svoje otázky na stavebnú komisiu , aby sa tým členovia komisie na najbližšom zasadnutí zaoberali a p. Kopču prizvali na zasadnutie.

## **9. Rôzne**

### **V bode rôzne starosta informoval o nasledovnom:**

#### Deti na verejných priestranstvách:

Starosta obce informoval, že škola má k dnešnému dňu 267 žiakov, z toho 134 prvý a 133 žiakov druhý stupeň. Spolu je to 14 tried. Materská škôlka má 109 detí.

Dospievajúca mládež od 15 do 19 rokov je u nás v počte 128.

Takže druhý stupeň so stredoškólakmi je spolu 261 detí, ktoré nie sú stále iba doma, ale využívajú aj verejné priestranstvá. Verejné priestranstvá sme podľa pána starostu budovali pre nás a naše deti. Dali sme ich pod kamery, aby sme ich mali pod dozorom. Areál školy sme uzatvorili, areál futbalového ihriska tiež.

Počas roka 2020, sme deti zatvorili na pol roka do našich domácností na základe opatrení vydaných štátom. Prvý krát od otvorenia Multifunkčného ihriska sa stalo, že zostalo prázdne. A to sa na ňom hralo vždy – počas dažďa, snehu, vetra aj zimy.

Opravy, ktoré sa na verejných priestranstvách tento rok robili boli typu roztrhané lanká na sieti Multifunkčného ihriska, šraubky na lavičkách, elektrická skrinka na pódiu pri Hasičskej zbrojnici. To boli tie najväčšie. Drobností bolo veľa, ale podľa starostu obce nebol to cieľený vandalizmus.

Vyskytol sa však problém s dodržiavaním nočného klľudu – samozrejme to je iná vec a toto platí pre každého. Na základe týchto podnetov osloví obec Obvodné oddelenie Polície v Malackách o pomoc a požiada o kontroly nočného klľudu najmä počas víkendov, keď je mládež najaktívnejšia.

Starosta poďakoval prítomnej riaditeľke ZŠ s MŠ p. Mgr. Blechovej za bezproblémový nástup žiakov do školy a teda začatie riadneho vyučovania v školskom roku 2020/2021. Pani riaditeľka taktiež poďakovala všetkým, ktorí pomohli pri prácach na dokončení nového Pavilónu MŠ, Obecnému úradu v Závode, a všetkým rodičom.

#### Oprava cesty na Húšky:

Behom posledného týždňa sa na sociálnych sieťach rieši otázka zbierky na opravu cesty na Húšky. Bola aj snaha dať vyhlásiť túto zbierku cez obecný rozhlas. Keď som požiadal o predloženie oficiálneho dokumentu o vyhlásení zbierky, tento neexistoval.

Cesta ale nepatrí obci Závod. Prvá časť cesty patrí obci Moravský Svätý Ján a druhá Borský Svätý Jur. Išlo by o zhodnocovanie cudzieho majetku čo je v rozpore so Zásadami hospodárenia obce Závod.

Tak isto som bol oslovený Veliteľom chovnej stanice psov na Dlhých lúkach s pomocou o opravu cesty vedúcej k „Chovničke“. Cesta je na nevysporiadaných pozemkoch a ani jeden pozemok pod cestou nepatrí obci.

#### Prijatie zamestnanca:

K dnešnému dňu máme na úrade zamestnaných len troch zamestnancov, ktorí riešia poriadok a všetky exteriérové práce v dedine.

Ide obdobie hrabania lístia, prípravy obce na hody a sviatok Všetkých svätých a môže sa stať, že už v decembri napadne snehu. Toto sú všetko práce, ktoré v lete neboli, preto obci počet ľudí stačil.

Aktivační pracovníci nie sú – nezamestnaní občania nemajú záujem o aktivačné práce na obci.

Riešenie : prijať ešte jedného zamestnanca od 1.10.2020 s tým, že od budúceho roka bude nutné riešiť navyše údržbu školského dvora a ihriska v MŠ.

#### Termíny rokovania obcí ohľadom financovania stokovej siete kanalizácie:

Poslanci sa dohodli na dvoch termínoch, v ktorých by mal starosta zorganizovať rokovanie dotknutých obcí.

Termíny: 6.10.2020 a 15.10.2020 o 17 h.

## **10. Uznesenia**

### **UZNESENIE č. 55/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Závode s c h v a ľ u j e**

a/ za overovateľov zápisnice: Bc. Michal Duška, Dušan Majzún  
za zapisovateľku Kvetoslavu Studeničovú

b/ návrhovú komisiu v zložení: Ing. Milan Šišolák, Patrik Michálek

**Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 7**

#### **Hlasovanie:**

Dušan Majzún ZA

Richard Rusňák ZA

Ing. Mária Středová ZA

Ing. Milan Šišolák ZA

Michal Duška ZA

Patrik Michálek ZA

Ing. Juraj Kopiar ZA

### **UZNESENIE č. 56/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Závode a) s ú h l a s í**

s nájmom miestnej komunikácie z dôvodu verejného záujmu na dobu neurčitú v ulici Hajné od Pasienkovej a lesnej spoločnosti v Závode p.s za cenu vo výške 50 eur/ rok od 01.01.2021

#### **b) p o v e r u j e**

starostu obce zabezpečením vyhotovenia geometrického plánu

**Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 7**

#### **Hlasovanie:**

Dušan Majzún ZA

Richard Rusňák ZA

Ing. Mária Středová ZA

Ing. Milan Šišolák ZA

Michal Duška ZDRŽAL SA

Patrik Michálek ZA

Ing. Juraj Kopiar ZA

### **UZNESENIE č. 57/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Závode a) s ú h l a s í**

s dlhodobým nájmom časti pozemku z dôvodu verejného záujmu EKN parc. č. : 3363 vo výmere cca 172 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán), ktorý tvorí prístupovú cestu k bytovke

#### **b) p o v e r u j e**

starostu obce zabezpečením vyhotovenia geometrického plánu



**Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 7**

**Hlasovanie:**

Dušan Majzún	ZA
Richard Rusňák	ZA
Ing. Mária Středová	ZA
Ing. Milan Šišolák	ZA
Michal Duška	ZA
Patrik Michálek	ZA
Ing. Juraj Kopiar	ZA

### **UZNESENIE č. 58/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Závode**

**a) s ú h l a s í**

s nájmom novovzniknutého pozemku z dôvodu verejného záujmu CKN par.č. 336/21 vo výmere 432m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od Pasienkovej a lesnej spoločnosti v Závode p.s za cenu 0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok od 01.01.2021 na využitie predmetného pozemku v súlade s platným Územným plánom obce Závod

**b) p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy, ktorú si dá vyhotoviť na vlastné náklady prenajímateľ

**Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 7**

**Hlasovanie:**

Dušan Majzún	ZA
Richard Rusňák	ZA
Ing. Mária Středová	ZA
Ing. Milan Šišolák	ZA
Michal Duška	ZA
Patrik Michálek	ZA
Ing. Juraj Kopiar	ZA

### **UZNESENIE č. 59/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Závode**

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

výsledok Verejnej obchodnej súťaže vyhodnotenej komisiou dňa 7.9.2020 o 18 hodine v zložení: Ing. Milan Šišolák, Ing. Mária Středová, Ján Prelec

**b) s c h v a ľ u j e**

predaj pozemku par. č.210/2 vo výmere 1128 m<sup>2</sup>, KN register „ C “ , druh pozemku : záhrady, katastrálne územie Závod na základe Verejnej obchodnej súťaže za cenu 30 Eur/ 1m<sup>2</sup> úspešnému uchádzačovi Michalovi Drahošovi, bytom Cesta mládeže 5992/50, 901 01 Malacky

**c/ p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy, ktorú si dá vyhotoviť na vlastné náklady kupujúci a to do 30 dní od doručenia uznesenia

**Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 7**

**Hlasovanie:**

Dušan Majzún	ZA
--------------	----

Richard Rusňák	ZA
Ing. Mária Středová	ZA
Ing. Milan Šišolák	ZA
Michal Duška	ZA
Patrik Michálek	ZA
Ing. Juraj Kopiar	ZA

### **UZNESENIE č. 60/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Závode**

##### **s ú h l a s í**

s preúčtovaním finančného príspevku vo výške 1736,40 eur poskytnutého MAS Dolné Záhorie z finančného účtu (poskytnutie náhradnej finančnej výpomoci ostatným organizáciám) do nákladov

**Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 7**

##### **Hlasovanie:**

Dušan Majzún	ZA
Richard Rusňák	ZA
Ing. Mária Středová	ZA
Ing. Milan Šišolák	ZA
Michal Duška	ZA
Patrik Michálek	ZA
Ing. Juraj Kopiar	ZA

### **UZNESENIE č. 61/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Závode**

##### **a) s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom 2-izbového bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 244, Školská ulica v obci Závod nájomníčke Kataríne Balážovej, bytom Závod 244 na dobu určitú od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021,

##### **b) p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 18. 10. 2017.

**Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 7**

##### **Hlasovanie:**

Dušan Majzún	ZA
Richard Rusňák	ZA
Ing. Mária Středová	ZA
Ing. Milan Šišolák	ZA
Michal Duška	ZA
Patrik Michálek	ZA
Ing. Juraj Kopiar	ZA

### **UZNESENIE č. 62/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Závode**

##### **b e r i e na vedomie**

správu starostu obce o dianí v obci a to za obdobie od 30.7.2020 do 16.9.2020

**Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 7**

**Hlasovanie:**

Dušan Majzún	ZA
Richard Rusňák	ZA
Ing. Mária Sředová	ZA
Ing. Milan Šišolák	ZA
Michal Duška	ZA
Patrik Michálek	ZA
Ing. Juraj Kopiar	ZA

**11. Záver**

Týmto bol program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závode vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

**Overovatelia :**





Podklad k správe ku kontrole výdavky ZŠsMŠ z originálnych kompetencií - z obce

Čerpanie výdavkov z originálnych kompetencií(OK):		41 - Originálne kompetencie - obec 2019				41 - Originálne kompetencie - obec 2020			
EK/ Kód zdroja	Schválený r.	Schválený r.	Úprava	Skutočnosť	(+/-) skutočnosť k schválenému r.	Schválený r.	Úprava	Plnenie k 30.5.2020	(+/-) skutočnosť k schválenému r.
09-121 - ZŠ I.st.		0	0	0	0	0	0	0	0
610	Mzdy, platy	0	0	0	0	0	0	0	0
611	Tarifné platy				0				0
612	Priplatky				0				0
614	Odmeny				0				0
620	Odvody				0				0
630	Tovary a služby				0				0
640	Bežné transfery				0				0
72g	Od fyzickej osoby alebo právnickej osoby podľa osobitného predpisu	900	1 186	1 186	286	900	900	0	-900
46	Iné zdroje (kapitálové)	0	7 453	7 453	7 453				0
09-211 - ZŠ II.st.		2 000	2 122	2 122	122	0	0	0	0
610	Mzdy, platy	0	0	0	0	0	0	0	0
611	Tarifné platy								0
612	Priplatky								0
614	Odmeny								0
620	Odvody								0
630	Tovary a služby	2 000	2 122	2 122	122	0	0	0	0
640	Bežné transfery								0
72g	Od fyzickej osoby alebo právnickej osoby podľa osobitného predpisu	900	1 619	1 619	1 619	900	900		-900
46	Iné zdroje (kapitálové)	17 940	17 940	17 940	1 619				0
09-111 - MŠ		202 610	206 922	206 922	4 312	236 434	151 187	39 685	-196 749
610	Mzdy, platy	132 460	143 659	143 659	11 199	148 884	86 080	23 467	-125 417
611	Tarifné platy	115 860	126 566	126 566	10 706				0
612	Priplatky	12 600	10 363	10 363	-2 237				0
614	Odmeny	4 000	6 730	6 730	2 730				0
616	Doplatok k platu/d'alší plat	0	0	0	0				0
620	Odvody	47 000	44 993	44 993	-2 007	57 600	40 975	8 245	-49 355
630	Tovary a služby	22 850	18 062	18 062	-4 788	29 650	23 832	7 973	-21 677
640	Bežné transfery	300	208	208	-92	300	300	0	-300
72g	Od iných subjektov, napr. formou dotácie alebo grantu		300	300	300				
72g	Od fyzickej osoby alebo právnickej osoby podľa osobitného predpisu	8 000	11 492	11 492	3 492	8 000	8 000	585	
09-300 - ŠKD		38 200	41 941	41 941	3 741	49 180	36 105	8 509	-40 671
610	Mzdy, platy	27 600	30 651	30 651	3 051	35 040	24 738	6 690	-28 350
611	Tarifné platy	25 700	28 227	28 227	2 527				0
612	Priplatky	900	1 324	1 324	424				0
614	Odmeny	1 000	1 100	1 100	100				0
620	Odvody	9 800	10 971	10 971	1 171	12 840	10 117	1 717	-11 123
630	Tovary a služby	600	319	319	-281	1 100	1 049	102	-998
640	Bežné transfery	200	0	0	-200	200	200	0	-200
72g	Od fyzickej osoby alebo právnickej osoby podľa osobitného predpisu	3 900	8 314	8 314	4 414	3 900	3 900	0	-3 900
09-601 ŠJ MŠ.		20 960	20 946	20 946	-14	31 940	25 226	4 860	-27 080
610	Mzdy, platy	14 480	12 595	12 595	-1 885	22 020	16 746	3 305	-18 715
611	Tarifné platy	13 080	11 787	11 787	-1 293				0
612	Priplatky	1 200	308	308	-892				0
614	Odmeny	200	500	500	300				0
620	Odvody	5 290	7 096	7 096	1 806	8 580	7 155	1 102	-7 478
630	Tovary a služby	1 190	1 255	1 255	65	1 340	1 324	453	-887
640	Bežné transfery	0	0	0	0	0	0	0	0
46	Súvisiace so stravovaním vrátane úhrad stravy	5 400	25 197	25 197	19 797	5 400	5 400	5 234	-166
09-602 ŠJ I. st.		33 040	34 573	34 573	1 533	30 320	23 015	7 497	-22 823
610	Mzdy, platy	22 730	24 701	24 701	1 971	20 700	14 967	4 863	-15 837
611	Tarifné platy	19 830	22 353	22 353	2 523				0
612	Priplatky	2 400	1 248	1 248	-1 152				0
614	Odmeny	500	1 100	1 100	600				0
620	Odvody	7 730	7 644	7 644	-86	6 720	5 173	1 598	-5 122
630	Tovary a služby	2 580	2 228	2 228	-352	2 900	2 875	1 035	-1 865
640	Bežné transfery	0	0	0	0				0

Čerpanie výdavkov z originálnych kompetencií(OK):

		41 - Originálne kompetencie - obec 2019				41 - Originálne kompetencie - obec 2020			
FK/ Kód zdroja	Schválený r.	Schválený r.	Úprava	Skutočnosť'	(+/-) skutočnosť' k schválenému r.	Schválený r.	Úprava	Plnenie k 30.5.2020	(+/-) skutočnosť' k schválenému r.
731	Súvisiace so stravovaním vrátane úhrad stravy	18 800	12 982	12 982	-5 818	18 800	18 800	224	
	<b>09-603 ŠJ II. st.</b>	<b>33 190</b>	<b>29 473</b>	<b>29 473</b>	<b>-3 717</b>	<b>33 498</b>	<b>28 228</b>	<b>4 928</b>	<b>-28 570</b>
610	Mzdy, platy	23 060	18 913	18 913	-4 147	20 950	17 095	2 761	-18 189
611	Tarifné platy	19 960	13 453	13 453	-6 507				0
612	Priplatky	2 400	4 210	4 210	1 810				0
614	Odmeny	700	1 250	1 250	550				0
620	Odvody	7 600	5 400	5 400	-2 200	6 270	5 244	930	-5 340
630	Tovary a služby	2 530	5 160	5 160	2 630	6 278	5 889	1 237	-5 041
640	Bežné transfery	0	0	0	0	0	0	0	0
731	Súvisiace so stravovaním vrátane úhrad stravy	18 800	10 228	10 228	-8 572	18 800	18 800	110	-18 690
46	Iné zdroje (kapitálové)	17 940	17 940	17 940	0				
<b>OBEC</b>	<b>SPOLU výdavky z obce na šk. zariadenia:</b>	<b>330 000</b>	<b>335 977</b>	<b>335 977</b>	<b>5 977</b>	<b>381 372</b>	<b>263 761</b>	<b>65 480</b>	<b>-315 892</b>
610	Mzdy, platy	220 330	230 519	230 519	10 189	247 594	159 626	41 086	-206 508
611	Tarifné platy	194 430	202 385	202 385	7 955	0	0	0	0
612	Priplatky	19 500	17 453	17 453	-2 047	0	0	0	0
614	Odmeny	6 400	10 680	10 680	4 280	0	0	0	0
620	Odvody	30 420	31 111	31 111	691	34 410	27 690	5 348	-29 062
630	Tovary a služby	55 900	56 077	56 077	177	69 218	52 113	11 072	-58 146
640	Bežné transfery	23 050	18 062	18 062	-4 988	29 850	24 032	7 973	-21 877
	<b>Kontrolný súčet: 610-640:</b>	<b>330 000</b>	<b>335 977</b>	<b>335 977</b>	<b>5 977</b>	<b>381 072</b>	<b>263 461</b>	<b>65 480</b>	<b>-315 592</b>
731	Súvisiace so stravovaním vrátane úhrad stravy * sumy za mzdy+tovary spolu	43 000	48 706	48 706	5 706	24 200	24 200	5 344	-18 856
729	Od fyzickej osoby alebo právnickej osoby podľa osobitného predpisu * v prípade ŠKD z cel. sumy išlo na mzdy 4782€	13 700	22 610	22 610	8 910	13 700	13 700	585	-13 115
46	Iné zdroje (kapitálové)	35 880	43 333	43 333	7 453	0	0	0	0
<b>INÉ ZDROJE (IZ)</b>	<b>Iné zdroje šk.zariadení spolu:</b>	<b>92 580</b>	<b>114 649</b>	<b>114 649</b>	<b>22 069</b>	<b>37 900</b>	<b>37 900</b>	<b>5 929</b>	<b>-31 971</b>
	<b>Spolu OK + IZ:</b>	<b>422 580</b>	<b>450 626</b>	<b>450 626</b>	<b>28 046</b>	<b>418 972</b>	<b>301 361</b>	<b>71 408</b>	<b>-347 564</b>

Spracovala: I.Balejčíková, HL kontrolórka

Prezenčná listina  
zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie  
obchodnej verejnej súťaže  
dňa 7. 9. 2020

Ing. Mária Středová

.....

Ing. Milan Šišolák

.....

Alojz Krajčír

.....

Ing. Juraj Kopiar

.....

Patrik Michálek

.....

Ján Prelec

.....

Katarína Stanková

.....





**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie ponúk  
obchodnej verejnej súťaže  
na predaj obecného pozemku v k. ú. Závod**

Vyhlásenej podľa Obchodného zákonníka č. 513/91 Z. z., § 281

Predmetom vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce určeného podľa na bývanie v rodinných domoch.

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže: Pozemok parcela č. 210/2 o výmere 1128 m<sup>2</sup> v okrese Malacky, v obci Závod, v katastrálnom území Závod, evidovaný v KN register C na liste vlastníctva č. 1465, druh pozemku – záhrada, umiestnenie pozemku – v zastavanom území obce, vlastník pozemku – Obec Závod.

Prítomní členovia komisie:     Ing. Mária Středová, Ing. Milan Šišolák, Ján Prelec,

Katarína Stanková

Členovia komisie vyhlasujú, že sú nezaujatí a nestranní.

Dátum konania:                     7. 9. 2020

Miesto konania:                    Obecný úrad Závod

**Program:**

1. Otvorenie obálok od prihlásených záujemcov.
2. Vyhodnotenie doručených cenových ponúk.

**K bodu 1)**

Od termínu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže dňa 27. 7. 2020 do termínu na predkladanie návrhov do 31. 8. 2020 do 12.00 hod. bola doručená 1 zalepená obálka k obchodnej verejnej súťaži na predmetný pozemok :

1. Michal Drahoš, Cesta mládeže 5992/50, 901 01 Malacky

Ponuka doručená v zalepenej obálke dňa 27. 07. 2020 o 10,25 hod. pod interným evidenčným číslom 1/2020/VOS.

Obálka obsahuje:

1. Identifikačné údaje účastníka súťaže
2. Predmet žiadosti o kúpu
3. Návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vo výške 30,00 EUR/1m<sup>2</sup>
4. Vyhlásenie účastníka súťaže, že úhradu za predmet OVS uskutoční do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
5. Súhlas so súťažnými podmienkami.



Po 31.08.2020 neboli doručené žiadne obálky.

**K bodu 2)**

Komisia konštatuje, že predložená ponuka obsahovala potrebné náležitosti podľa vyhlásenej VOS a preto komisia na základe vyhodnotenia ponuky rozhodla nasledovne:

**Podaný návrh č. 1 splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Závode schváliť predaj pozemku parcela č. 210/2 o výmere 1128 m<sup>2</sup>, evidovaného v okrese Malacky, v obci Závod, v katastrálnom území Závod, v KN register C na liste vlastníctva č. 1465, druh pozemku – záhrada, umiestnenie pozemku – v zastavanom území obce za cenu 30,- EUR/m<sup>2</sup>.**

Účastník OVS bude oboznámený o výsledku obchodnej verejnej súťaže písomnou formou prostredníctvom poštovej zásielky a odporúčenie komisie bude predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Závode, na základe ktorého bude s úspešným uchádzačom OVS uzavretá kúpna zmluva.

Zapísala: Katarína Stanková, 7. 9. 2020

Zodpovední členovia komisie, v Závode, dňa 7. 9. 2020

Ing. Mária Štředová

.....

Ing. Milan Šišolák

.....

Ján Prelec

.....

Katarína Stanková

.....





**Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod**

Váž. pán  
Michal Drahoš  
Cesta mládeže 5992/50  
901 01 Malacky

Naše číslo:  
1/2020/VOS

Vybavuje/linka  
Stanková/0347799254

Závod  
07.09.2020

Vec:

**Informácia o výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže – úspešný uchádzač**

Dňa 27. 7. 2020 obec Závod vyhlásila obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na predmet OVS – predaj pozemku parc. č. 210/2 v k. ú. Závod v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 a § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Po posúdení splnenia podmienok a požiadaviek na predmet OVS a po celkovom vyhodnotení ponúk Vám oznamujeme, že ste splnili všetky podmienky vyhlásenej OVS a **stali ste sa jej úspešným uchádzačom. Na predloženie návrhu kúpnej zmluvy budete vyzvaný na základe zaslaného výpisu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závode.**

S pozdravom





**Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve OBCE**  
ktorý je predmetom verejnej obchodnej súťaže

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

**Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:**

Obec Závod  
Sokolská 243, 908 72 Závod  
IČO: 00 310 158  
Zast.: Ing. Peter Vrablec, starosta obce  
Kontakt: 034 77 99 254, e-mail: starosta@obeczavod.sk

**Žiadateľ:**

Meno a priezvisko: Michal Drahoš  
Dátum narodenia: 20.10.1986  
Adresa: Cesta Mládeže 5992/50, 901 01 Malacky  
Kontakt: 0910 635 986, michaldrahos1986@gmail.com

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Závod**

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemku parc. č. 210/2 o výmere 1128 m<sup>2</sup> v okrese Malacky, obec Závod, katastrálne územie Závod, evidovanom v KN register C na liste vlastníctva č. 1465, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Môj návrh kúpnej sumy je 30 EUR za m<sup>2</sup>. Zároveň sa zaväzujem uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasujem, že v prípade, ak neuhradím kúpnu cenu (t.j do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) má sa za to, že vyhlasovateľ je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť. Zaväzujem sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

So súťažnými podmienkami súhlasím.

S pozdravom



Michal Drahoš





Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod

vyhlasuje

### **Obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

##### **1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:**

Obec Závod

Sokolská 243, 908 72 Závod

IČO: 00 310 158

Zast.: Ing. Peter Vrablec, starosta obce

Kontakt: 034 77 99 254, e-mail: [starosta@obeczavod.sk](mailto:starosta@obeczavod.sk)

IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003

##### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku parc. č. 210/2 o výmere 1128 m<sup>2</sup> v okrese Malacky, obec Závod, katastrálne územie Závod, evidovanom v KN register C na liste vlastníctva č. 1465, druh pozemku: záhrada, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (ďalej ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

2.2 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 30,00 EUR za m<sup>2</sup>.

2.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže je určený podľa Územného plánu obce Závod ako plocha bývania v rodinných domoch.

##### **3. Lehota na predloženie návrhu:**

3.1 Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Závod, na webovom sídle obce Závod t. j. dňa 27.07.2020.

3.2 Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa 31. 08. 2020 o 12:00 hod.

##### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- fyzická osoba - meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, podpis,

- právnická osoba – názov, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, podpis.

b) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,



c) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 30,00 EUR za m<sup>2</sup>,

d) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 7 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

e) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v písm. d) tohto bodu (t. j. do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že vyhlasovateľ je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť,

f) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

g) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

## **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

5.1 Účastník súťaže môže byť fyzická osoba nad 18 rokov veku alebo právnická osoba a môže predložiť iba jeden súťažný návrh na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom nehnuteľnosti len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

5.2 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu a musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.3 Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

5.4 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.5 Súťažný návrh musí byť doručený na Obecný úrad Závod, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v neporušenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy a kontaktného telefónneho čísla účastníka súťaže s označením: „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“, v termíne tak, aby jeho prijatie bolo zaevidované najneskôr dňa 31. 08. 2020 o 12.00 hod..

5.6 Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia určená Obecným zastupiteľstvom v Závode.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

5.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy a predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.10 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

## **6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

## **7. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov.



Kontakt v prípade záujmu o obhliadku: Ing. Peter Vrablec, starosta obce Závod, tel.: 0903 751 275, e-mail: [starosta@obeczavod.sk](mailto:starosta@obeczavod.sk)

V Závode dňa 22. 7. 2020



Ing.





## Starosta obce Závod

---

**Od:** Michal Drahoš <michaldrahos1986@gmail.com>  
**Odoslané:** 20. júla 2020 18:16  
**Komu:** starosta@obeczavod.sk  
**Predmet:** Znalecký posudok

Dobrý večer pán starosta,

Dnes mi bol doručený znalecký posudok na daný pozemok. Chcem sa spýtať ako postupovať ďalej aby ste vyhlásili súťaž na daný pozemok, poprípade či nemáte aj vzor súťažnej žiadosti na odkúpenie pozemku.

Za skorú odpoveď vopred ďakujem.

S pozdravom,

Michal Drahoš

Dňa po 6. 7. 2020, 20:26 Michal Drahoš <michaldrahos1986@gmail.com> napísal(a):

Dobrý večer pán starosta,

na základe dnešného telefonátu by som Vás chcel poprosiť o vyhotovenie územnoplánovacej informácie k parcele C č.210/2 na liste vlastníctva č.1465 v katastrálnom území obce Závod.

Dnes podvečer som zavolať odhadcu, ktorý si pozemok odfotil. K vypracovaniu odhadu potrebuje čím skôr územnoplánovaciú informáciu. Ak by to bolo možné, poprosil by som Vás o vyhotovenie daného dokumentu v túto stredu cez stavebný úrad a následné zaslanie na adresu mojich rodičov: Štúrová 670, 908 72 Závod.

Ďakujem za spoluprácu.

S pozdravom,

Michal Drahoš





Obchodná verejná súťaž  
NEOTVÁRAŤ!

Michal Drahoš  
Cesta Mládeže 5992/50  
901 01 Malacky  
0910 635 986

<b>OBEC ZÁVOD</b>	
27. 07. 2020	
Číslo záznamu:	1/2020/Voj
Číslo spisu:	
Prilohy/listy:	Vybavuje:

ČAS: 10:25 h

