

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závode**  
**konaného dňa 18. júla 2023**

**Prítomní:**

Radomír Ševeček, Marcela Blažeková, Alojz Krajčír, Ing. Frederika Kuklovská, Dušan Majzún, Mgr. Veronika Prévajová, Ing. Nikola Šišoláková, Mgr. Zlatica Šišoláková, Filip Trajlínek, Ing. Peter Vrablec

**Nepřítomní:** Mgr. Iveta Balejíková, kontrolór obce - ospravedlnená

**Ostatní přítomní:** občania podľa prezenčnej listiny

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Informácia starostu o dianí v obci
5. Kontrola uznesení
6. Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Závod
7. Odpredaj majetku obce
8. Uznesenia
9. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Závode otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

**2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce poslankyne: Ing. Frederiku Kuklovskú a Ing. Nikolu Šišolákovú, za zapisovateľku Katarínu Stankovú.

**3. Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov: Filipa Trajlínka a Dušana Majzúna.

**4. Informácia starostu o dianí v obci**

Starosta obce podal správu o dianí v obci za obdobie od 22. 6. 2023 do 18. 7. 2023 :

- posledný júnový týždeň vykonaná oprava pódia v parku, oplechovanie strechy nad pódium, vyrovnanie nerovností pódia a nový náter proti prašnosti,
- 28. 6. 2023 stretnutie zástupcov obce a školy s predstaviteľmi moravskej obce Lanžhot, predmetom ktorého bolo nadviazanie spolupráce na organizovaní celoobecných slávností – Bezchleba hodov v roku 2024,

- 1. 7. 2023 organizácia a zabezpečenie 12. ročníka Závodských Bezchleba hodov v rámci Záhoráckeho folklórneho festivalu,
- v týždni od 7. 7. 2023 započali práce na rekonštrukcii priestorov kinosály vrátane schodiskového výťahu pri hlavnom vstupe do budovy kultúrneho domu (zabezpečený bezbariérový prístup), práce realizuje firma Kreator Atelier s. r. o.
- stále prebieha čistenie odpadových kanálov a kosenie verejných priestranstiev v obci.

## **5. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení z posledného zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 22. 6. 2023 predniesla zapisovateľka Katarína Stanková. Prijaté uznesenia boli splnené, uznesenia č. 49/2023, 52/2023 a 55/2023 sú v riešení a spracovaní.

## **6. Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Závod**

V tomto bode na základe spracovateľa územného plánu obce poslanci riešili ďalší postup pri obstarávaní Zmien a doplnkov UPO. Spracovateľ v súvislosti s Rozhodnutím Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o ŽP o posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. navrhuje z dôvodu urýchlenia procesu ukončiť obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 a schváliť začatie procesu obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 UPO obce Závod.

**Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Závod budú riešiť nasledovné zámery :**

- 1) Zámer č.1 – zmena funkčného využitia plochy sídelnej zelene na plochy bývania. Zahŕňa plochu parcely č.3347/10 reg. „C“ KN k. u. Závod, v južnej časti obce mimo jej zastavaného územia. Táto časť územia bola v dobe spracovania ÚPN obce zaťažená bezpečnostným pásmom tranzitného VVTL plynovodu 1200DN, ktoré zahŕňalo priestor vo vodorovnej vzdialenosti 300m od osi plynovodu meranej kolmo na os, obojstranne. Nový zákon č.251/2012 Z. z. o energetike upravuje vymedzenie priestoru bezpečnostného pásma na 200 m vodorovnej vzdialenosti od osi plynovodu, čím sa uvoľňuje predmetné územie pre požadované využitie. Nadväzovať bude na obytnú zónu B2/1 Dieľce určenú pre bývanie v bytových domoch, ktorá je už navrhnutá ÚPN obce severne od predmetnej lokality.
- 2) Zámer č.2 – zmena funkčného využitia plochy záhrad pri rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch. Zahŕňa plochu parcely č.8174/19 reg. „E“ KN k.ú. Závod, v severovýchodnej časti obce mimo jej zastavaného územia, v dotyku so súvislým lesným porastom. Podľa ÚPN obce sa lokalita nachádza v obytnej zóne B1/5 Pod Borom a dané funkčné využitie vyplynulo z polohy parcely v ochrannom pásme lesa.
- 3) Zámer č.3 – zrušiť umiestnenie navrhovaného nového cintorína OV7 s príslušnou vybavenosťou v západnej časti obce medzi diaľnicou D2 a železničnou traťou a následne navrhnuť premiestnenie do novej polohy v rámci územia obce. Zrušenú plochu cintorína ponechať s pôvodným funkčným využitím - poľnohospodárska pôda
- 4) Zámer č.4 – nadväzne na zámer č.3 umiestniť novú plochu cintorína s domom smútku, vstupným parkom a príslušným vybavením v severnej časti obce v lokalite s miestnym názvom „Za starým kostolom“, pri ceste III/1100, opozitne spoločnosti Damon s.r.o., s výmerou cca 1,5ha.
- 5) Zámer č.5 – plošne rozšíriť výrobnú zónu v severnej časti obce pri areáli spol. Damonax, v nadväznosti na už navrhnutú plochu výroby V6 a poskytnúť priestor pre ďalší rozvoj výrobných aktivít tejto spoločnosti.

- 6) Zámer č.6 – zmena funkčného využitia súčasných záhrad v zastavanom území pre bývanie v rodinných domoch. Zahŕňa plochy záhrad situované vo vnútrobloku súvislej obytnej zástavby ulíc Školská a ul. Pribinova. Vymedzené územie nadväzuje na už navrhnuté plochy obytnej zóny B1/1 Centrum.
- 7) Zámer č.7 – cyklistická cesta riešená od ul. Pribinova s prepojením na ul. Za Štetinom v trase zaužívanej poľnej cesty. Od ul. Za Štetinom bude ďalej pokračovať po poľnej ceste v smere k diaľnici a pripojí sa na ul. Sokolská za posledným domom pri diaľnici.
- 8) Zámer č.8 – nová miestna komunikácia s chodníkom vedená súbežne so Sokolskou ul., od pozemku základnej školy popri zadnej hranici záhrad zástavby rodinných domov južnej strany Sokolskej ul., súbežne s hranicou zastavaného územia obce, s pripojením na Sokolskú ul. za posledným domom pred diaľnicou. V trase komunikácie budú vedené inžinierske siete – kanalizácia, plyn, elektrické vedenie, voda.
- 9) Zámer č.9 – doplnenie funkčného využitia územia v južnej časti obce v lokalite „Hajné“ (opozitne Strediska ZPS Závod, spol. Nafta, a.s.) o plochu výroby, priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb, bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. V súčasnosti sú tieto plochy poľnohospodárskou pôdou. Navrhované funkčné využitie otvára možnosť umiestniť na plochách nové výrobné aktivity, skladovacie priestory a pod., a taktiež poskytne priestor pre premiestnenie existujúcich prevádzok malovýroby, výrobných služieb situované v dvorných častiach zástavby obce a odbremení tak prevažne obytnú zástavbu od negatívnej záťaže zhoršujúcej kvalitu obytného prostredia.
- 10) Zámer č.10 – zmena funkčného využitia vymedzenej východnej časti plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby PV1 v mieste pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva na plochu občianskej vybavenosti a športovo-rekreačných a voľnočasových aktivít v prírodnom prostredí
- 11) Zámer č.11 – zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby PV1, v mieste pôvodného areálu hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, na plochu bývania v rodinných domoch vo vymedzenej západnej časti areálu, z dôvodu pretrvávajúceho chátrania rozľahlého areálu a nezáujmu o využitie existujúcich budov, ako aj pasívny prístup k navrhovanému polyfunkčnému využitiu v priebehu obdobia od schválenia ÚPN obce.
- 12) Zámer č.12 – doplnenie funkčného využitia o plochu výroby v južnej časti obce, medzi plochami RV1 a V1, ktorá v ÚPN obce je bez funkčného využitia nakoľko bolo toto územie v ochrannom pásme plynárenských zariadení a Strediska ZPS Závod Prieskum a sondy Závod 79, spol. Nafta a.s..
- 13) Zámer č.13 – pre lokalitu RV1 navrhovanú UPN obce doplniť v textovej záväznej časti regulatív umožňujúci bývanie v rodinnom dome.
- 14) Zámer č.14 – rozšíriť obytnú zónu B1/1 Centrum o plochu vnútrobloku záhrad súčasnej rodinnej zástavby medzi ul. Sokolská, ul. Školská a ul. Pri Plavisku.
- 15) Zámer č.15 – určiť ochranné pásmo vodného zdroja a obecných vodohospodárskych zariadení situované v severnej časti v dotyku so zástavbou obce.
- 16) Zámer č.16 – zmena funkčného využitia plôch samostatných hospodárskych usadlostí v urbanizovanej lokalite Priečne, na plochy rekreačné s rekreačnými domami a objektmi.
- 17) Zámer č.17 – doplnenie funkčného využitia plochy lokality o bývanie v rodinných domoch, situovanej v západnej časti obce pri ul. Za Štetinom a zóne bývania B1/9 Štetín. V ZaD č.1 ÚPN obce Závod bola táto lokalita na základe nesúhlasného stanoviska OU

Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako aj ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, vylúčená z riešenia obytnej zóny B9 Štetín, nakoľko sa na lokalite nachádzajú fragmenty pôvodnej brehovej vegetácie bývalej vodnej plochy, ktoré sú biotopom európskeho významu Ls1.1. Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy a bolo požadované zachovanie biotopu. Predkladateľ zámeru sa zaviazal, že ešte pred začatím prác na Zmenách a doplnkoch č. 3 prekonzultuje priechodnosť návrhu obytného využitia lokality s ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, nakoľko podľa jeho poznania prebehli na lokalite terénne práce v súvislosti s prekládkou elektrického VN vedenia, pri ktorých došlo k narušeniu až odstráneniu časti pôvodnej vegetácie. Podľa názoru predkladateľa zámeru došlo tým k znehodnoteniu významu lokality ako biotopu európskeho významu a dôsledky zásahu do lokality bude potrebné z hľadiska záujmov ochrany prírody opätovne posúdiť.

## **7. Odpredaj majetku obce**

**7.1 Zámer odpredaja pozemku parc. č. 752/192:** žiadatelia – Róbert Benkovič, Miroslava Michúlková, Martin Šváby a Dominika Siváková, v súvislosti s dedičským konaním a majetko-právnym vysporiadaním po zomrelých rodičoch zistili na základe novovpracovaného GP č. 46/2023, že budova garáže pri rodinnom dome č. súp. 526, vo výmere 5 m<sup>2</sup> zasahuje do obecného pozemku parc. č. 752/1 a preto žiadajú jej odkúpenie. Obec zverejnila zámer odpredaja pozemku parc. č. 752/192 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre skutočnosť, že nakoľko na parcele je postavená stavba, nie je možné obcou túto inak využiť.

**7.2 Zámer prenájmu nebytových priestorov budovy č. súp. 668** – obec na základe zaznamenaných ponúk má záujem od 1. 1. 2024 prenajať priestory bývalého kultúrneho domu na zriadenie prevádzok drogerie (priemyselného tovaru) a lekárne formou vyhlásenia Verejnej obchodnej súťaže. Doterajšie prevádzky majú nájomnú zmluvu uzavretú do 31. 12. 2023, s tým, že obec ako prenajímateľ môže s pôvodnými nájomcami ukončiť nájom oznámením bez ďalšieho predĺženia najneskoršie 3 mesiace pred ukončením nájmu. Obec tak urobí po schválení vyššie uvedeného zámeru. Doterajší nájomcovia sa môže znovu uchádzať o nájomné priestory zapojením sa do VOS. Proces verejnej obchodnej súťaže zabezpečí obec vrátane vyhodnotenia. S výsledkom VOS budú poslanci obecného zastupiteľstva oboznámení.

## **8. Uznesenia**

### **UZNESENIE č. 56/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Závode

**schvaľuje**

program zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu.

**Celkový počet zvolených poslancov Obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 9**

**Hlasovanie:**

Marcela Blažeková	ZA
Alojz Krajčír	ZA
Ing. Frederika Kuklovská	ZA
Dušan Majzún	ZA

Mgr. Veronika Prévajová	ZA
Ing. Nikola Šišoláková	ZA
Mgr. Zlatica Šišoláková	ZA
Filip Trajlínek	ZA
Ing. Peter Vrablec	ZA

### **UZNESENIE č. 57/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Závode

**schvaľuje**

- a) za overovateľov zápisnice: Ing. Frederiku Kuklovskú a Ing. Nikolu Šišolákovú a za zapisovateľku Katarínu Stankovú,  
b) návrhovú komisiu v zložení : Filip Trajlínek a Dušan Majzún.

**Celkový počet zvolených poslancov Obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 9**

**Hlasovanie:**

Marcela Blažeková	ZA
Alojz Krajčír	ZA
Ing. Frederika Kuklovská	ZA
Dušan Majzún	ZA
Mgr. Veronika Prévajová	ZA
Ing. Nikola Šišoláková	ZA
Mgr. Zlatica Šišoláková	ZA
Filip Trajlínek	ZA
Ing. Peter Vrablec	ZA

### **UZNESENIE č. 58/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Závode

**berie na vedomie**

správu starostu o dianí v obci od 22.06.2023 do 18.07.2023.

**Celkový počet zvolených poslancov Obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 9**

**Hlasovanie:**

Marcela Blažeková	ZA
Alojz Krajčír	ZA
Ing. Frederika Kuklovská	ZA
Dušan Majzún	ZA
Mgr. Veronika Prévajová	ZA
Ing. Nikola Šišoláková	ZA
Mgr. Zlatica Šišoláková	ZA
Filip Trajlínek	ZA
Ing. Peter Vrablec	ZA

### **UZNESENIE č. 59/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Závode

**schvaľuje**

a) ukončenie procesu obstarania **zmien a doplnkov ÚPN obce Závod č.2**

b) začatie procesu obstarania **zmien a doplnkov ÚPN obce Závod č. 3** v rozsahu podľa prílohy č.1 tohto uznesenia

**Celkový počet zvolených poslancov Obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 9**

**Hlasovanie:**

Marcela Blažeková	ZA
Alojz Krajčír	ZA
Ing. Frederika Kuklovska	ZA
Dušan Majzún	ZA
Mgr. Veronika Prévajová	ZA
Ing. Nikola Šišoláková	ZA
Mgr. Zlatica Šišoláková	ZA
Filip Trajlínek	ZA
Ing. Peter Vrablec	ZA

### **UZNESENIE č. 60/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Závode

**schvaľuje**

pozemok KN C parcela č. 752/192 o výmere 5 m<sup>2</sup>, na základe novovypracovaného geometrického plánu č. 46/2023, Anton Čech, Geodetické práce, 908 76 Lakšárska Nová Ves 282, IČO 52086453, overenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom dňa 03.07.2023, číslo G1/731/2023, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov §9a ods. 8 písm. e/ ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Celkový počet zvolených poslancov Obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 9**

**Hlasovanie:**

Marcela Blažeková	ZA
Alojz Krajčír	ZA
Ing. Frederika Kuklovska	ZA
Dušan Majzún	ZA
Mgr. Veronika Prévajová	ZA
Ing. Nikola Šišoláková	ZA
Mgr. Zlatica Šišoláková	ZA
Filip Trajlínek	ZA
Ing. Peter Vrablec	ZA

### **UZNESENIE č. 61/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Závode

### **schvaľuje**

odpredaj pozemku KN C parcela č. 752/192 o výmere 5 m<sup>2</sup>, na základe novovypracovaného geometrického plánu č. 46/2023, Anton Čech, Geodetické práce, 908 76 Lakšárska Nová Ves 282, IČO 52086453, overenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom dňa 03.07.2023, číslo G1/731/2023, žiadateľom, : Róbert Benkovič, 90872 Závod 284, Miroslava Michúlková, Škrobárová 3101/15, Skalica, Martin Šváby, Veľkomoravská 2162/16, Trenčín a Dominika Siváková, Poľná ulica 640/15, Jakubov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov §9a ods. 8 písm. e/ za cenu 20 eur / 1 m<sup>2</sup> formou kúpnej zmluvy, ktorú si dá vyhotoviť na vlastné náklady kupujúci spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a to do 30 dní od doručenia uznesenia obecného zastupiteľstva, zároveň znáša aj všetky náklady spojené s vkladom do katastra.

**Celkový počet zvolených poslancov Obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 9**

#### **Hlasovanie:**

Marcela Blažeková	ZA
Alojz Krajčír	ZA
Ing. Frederika Kuklovská	ZA
Dušan Majzún	ZA
Mgr. Veronika Prévajová	ZA
Ing. Nikola Šišoláková	ZA
Mgr. Zlatica Šišoláková	ZA
Filip Trajlínek	ZA
Ing. Peter Vrablec	ZA

### **UZNESENIE č. 62/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Závode

#### **a) schvaľuje**

zámer prenájmu nebytového priestoru v nehnuteľnosti v obci Závod č. súp. 668, parc. č. 528, zapísanej na LV č. 1465, druh stavby – budova obchodu a služieb, popis stavby- lekárň a predajňa priemyselného tovaru formou Verejnej obchodnej súťaže.

Ponúkaný priestor pozostáva z:

- Priestor č. 1 – lekárň, úžitková plocha vo výmere 116 m<sup>2</sup>.

#### **b) stanovuje**

cenu vo výške 5,- EUR/m<sup>2</sup>/rok z prenajímaného priestoru.

**Celkový počet zvolených poslancov Obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 9**

#### **Hlasovanie:**

Marcela Blažeková	ZA
Alojz Krajčír	ZA
Ing. Frederika Kuklovská	ZA
Dušan Majzún	ZA
Mgr. Veronika Prévajová	ZA

Ing. Nikola Šišoláková	ZA
Mgr. Zlatica Šišoláková	ZA
Filip Trajlínek	ZA
Ing. Peter Vrablec	ZA

### **UZNESENIE č. 63/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Závode

#### **a) schvaľuje**

zámer prenájmu nebytového priestoru v nehnuteľnosti v obci Závod č. súp. 668, parc. č. 528, zapísanej na LV č. 1465, druh stavby – budova obchodu a služieb, popis stavby- lekáreň a predajňa priemyselného tovaru formou Verejnej obchodnej súťaže.

Ponúkaný priestor pozostáva z:

- Priestor č. 2 – predajňa priemyselného tovaru, úžitková plocha vo výmere 153 m<sup>2</sup>.

#### **b) stanovuje**

najnižšiu (minimálnu) cenu vo výške 29,- EUR/m<sup>2</sup>/rok z prenajímaného priestoru.

**Celkový počet zvolených poslancov Obecného zastupiteľstva Závod: 9**

**Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 9**

#### **Hlasovanie:**

Marcela Blažeková	ZA
Alojz Krajčír	ZA
Ing. Frederika Kuklovská	ZA
Dušan Majzún	ZA
Mgr. Veronika Prévajová	ZA
Ing. Nikola Šišoláková	ZA
Mgr. Zlatica Šišoláková	ZA
Filip Trajlínek	ZA
Ing. Peter Vrablec	ZA

### **18. Záver**

Týmto bol program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závode vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

#### **Overovatelia :**

Ing. Frederika Kuklovská

Ing. Nikola Šišoláková

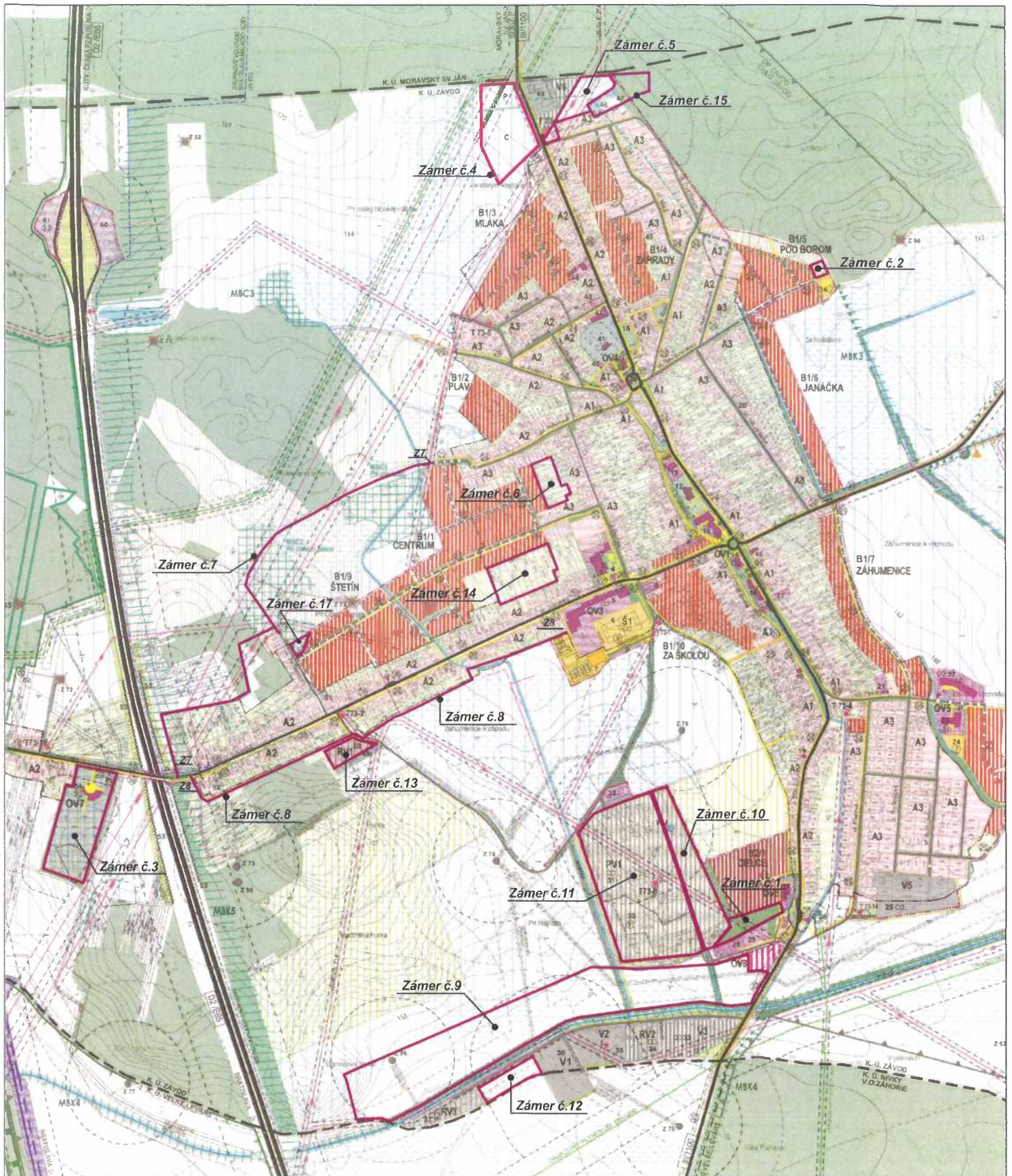


Radomír Ševeček  
starosta obce



# Príloha č.1

k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Závode č. *59/2023*  
**ZÁMERY RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3 ÚPN OBCE ZÁVOD**



Dátum: 21.06.2023