

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závode
konaného dňa 24. augusta 2021

Prítomní:

Ing. Milan Šišolák, Bc. Michal Duška , Patrik Michálek, Ing. Peter Vrablec, Alojz Krajčír, Ing. Mária Středová, Dušan Majzún, Ing. Juraj Kopiar, Richard Rusňák, Ján Prelec, Ing. Iveta Balejčíková – kontrolór obce

Ospravedlnení : Alojz Krajčír

Program zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice*
3. *Voľba návrhovej komisie*
4. *Kontrola uznesení*
5. *Verejný vodovod v obci Závod a možnosti riešenia jeho rozšírenia a zvýšenia kapacity*
6. *Rôzne*
7. *Uznesenia*
8. *Záver*

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Závode otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Vrablec. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Ing. Mária Středová, Richard Rusňák

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov: Ing. Juraj Kopiar, Ján Prelec

4. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z posledného zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 10.06.2021 predniesol starosta obce Ing. Peter Vrablec. Uznesenia boli splnené.

5. Verejný vodovod v obci Závod a možnosti riešenia jeho rozšírenia a zvýšenia kapacity

Starosta predniesol :

Pred jedenástimi rokmi – teda v roku 2010 bola spotreba vody v obci zhruba 40 000 m³ za rok. Voda nebola filtrovaná, iba ľudovo povedané chlórovaná, takže vysoko prekračovala povolené hodnoty mangánu, železa a amónnych iónov.

Za túto jednu dekádu sme dokázali zabezpečiť, aby sa voda moderným spôsobom filtrovala a čistila, a vybudovaním novej studne sme zvýšili objem z 3,5 l.s-1 na 5,5 l.s-1. Percentuálne to je to navýšenie kapacity vodného zdroja o 57%.

Zásobník vody bol 300 m³. Tento sme rozšírili o 200 m³. Percentuálne to je navýšenie o 66%.

Počet prípojok v roku 2010 bol 735, dnes máme evidovaných 956 prípojok. Nárast za 11 rokov o 30 %.

Spotreba vody za túto dekádu vzrástla na cca 75 000 m³ za rok, čo je nárast o 88% a tento trend pokračuje.

Výsledok je aj napriek všetkému tomuto úsiliu taký, že spotreba vody je v letných mesiacoch taká vysoká, že obec nedokáže zabezpečiť dostatočné množstvo vody a zásobovanie často kolabuje.

Voda je strategická surovina. Jej zabezpečenie nie je samozrejmou ani vtedy, ak to prikazuje obciam zákon. Obce sú nútené budovať vlastné vodovody a kanalizácie aj napriek skutočnostiam, že počty napojených obyvateľov nikdy nebudú také vysoké, aby systém mohol byť v hospodárení vyrovnaný. Obce produkujú straty, zadlžujú sa a aj tak nedokážu poskytnúť služby bez nedostatkov. S týmto problémom sa borí aj Závod.

Riešením sú jednoznačne silné vodárenské spoločnosti.

V Bratislavskom kraji je hlavnou a najväčšou spoločnosťou zabezpečujúcou zásobovanie pitnou vodou obyvateľstvo BVS a.s.

V roku 2002 sa uskutočnila transformácia štátneho podniku Vodárne a kanalizácie Bratislava, š. p., na akciovú spoločnosť a 7. 1. 2003 z nej vznikla Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Do základného imania BVS, a.s., bol vložený celý majetok zrušeného štátneho podniku Vodárne a kanalizácie Bratislava, a časť majetku zrušeného štátneho podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie. Akcionármi BVS, a.s., sú obce a mestá v územnej pôsobnosti spoločnosti, pričom majoritným akcionárom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Aj obec Závod je akcionárom BVS, no už desiatky rokov beznádejne bojuje za to, aby tieto služby pre občanov obce Závod poskytovala spoločnosť silná, ktorá je odborne plne spôsobilá, je na to predurčená a je schopná okamžite riešiť aj krízové situácie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., dodáva pitnú vodu približne 740-tisíc stálym zákazníkom v 118 obciach naprieč regiónom západného Slovenska. Vodu čerpá predovšetkým z mimoriadne kvalitných podzemných zdrojov. Vďaka výhodnej polohe v blízkosti Dunaja a unikátnemu štrkovo-pieskovému podložíu sú tieto vodárenské zdroje nielen kvalitné, ale aj výdatné. Zo 60 vodárenských zdrojov, ktoré BVS dnes prevádzkuje, by technicky bolo možné vykryť spotrebu pre viac ako polovicu Slovenska.

Voda je spotrebiteľom dodávaná pomocou siete viac ako 3 200 kilometrov vodovodných potrubí, ktoré dopravujú vodu do 130 vodojemov. Ich celkový obsah je približne rovnaký ako 264 miliónov 1,5 litrových fliaš – toto sú informácie priamo z web stránky spoločnosti.

Na zhrnutie toho nie je viacej potrebné. Nebudem Vám hovoriť ani o možnostiach, lebo sme o nich už veľa krát hovorili. Dnes prijal naše pozvanie poslanec BSK za náš obvod a zároveň primátor mesta Malacky JUDr. Ing. Juraj Říha. Pomohol nám už viac krát, naposledy s asfaltovaním cesty na železničnú stanicu a dnes si vzal za svoj aj náš problém s vodou. Prišiel s ním aj investičný riaditeľ BVS Ing. Marián Havel. Obidvoch tu srdečne vítam.

Cieľ dnešného stretnutia je teda jasný. Dnes máte rozhodnúť akým smerom sa bude rozvoj obecného vodovodu uberať. Vypočujeme si možnosti, ktorých veľa nie je a pán riaditeľ a pán primátor nám odpovedia na Vaše otázky. Ak chceme ísť cestou BVS, musíme to aj jasne deklarovať.

Následne si zobral slovo primátor mesta Malacky a poslanec BSK JUDr. Ing. Juraj Říha. Tento prejavil záujem pomôcť obci s presadením plánu prevzatia prevádzkovania súčasného obecného vodovodu BVS a. s.. Ako poslanec BSK za náš obvod sa už dlhodobo zaujíma o naše problémy a je ochotný pomôcť aj teraz.

Investičný riaditeľ BVS, a.s. Ing. Marián Havel objasnil prítomným možné technické riešenie napojenia obecného vodovodu na vodovodný systém BVS, kde vysvetlil, že predpokladané napojenie je zo severu v smere od Moravského Sv. Jánu, resp. Borského sv. Jura. Následne zodpovedal na otázky poslancov týkajúce sa konkrétnych možností BVS a.s..

Poslanci OZ na záver prijali uznesením súhlas s poskytnutím súčinnosti BVS, a.s vo veci prípravy prevodu obecného vodovodu za účelom budúcej prevádzky BVS, a.s a poverili starostu obce rokovať s BVS, a.s .

6. Rôzne

Starosta obce podal správu o dianí v obci za obdobie od 10.6. 2021 do 24.8. 2021 a zameral sa na hlavné akcie:

- 16.6.2021 bol vykonaný prvý postrek proti komárom,
- 17.6. 2021 dokončená váha na zbernom dvore,
- 17.6.2021 betonáž základovej dosky na prístavbe zdravotného strediska,
- 3.7.2021 Bezchleba hody 2021- najväčšia kultúrna akcia roka. Veľká vďaka patrí všetkým, ktorí pomohli. Akcia bola nesmierne náročná na organizáciu a len vďaka zodpovednému prístupu všetkých, ktorí na podujatí participovali; akcia bola aj v tomto roku úspešná.
- Veliteľka hasičov dňa 28.7.2021 úspešne vykonala skúšky a získala Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon funkcie veliteľa DHZ obce. Osvedčenie platí do 28.7.2026.
- 15.6.2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s investičným riaditeľom BVS Ing. Mariánom Havlom a poslancom BSK za náš obvod JUDr. Ing. Jurajom Říhom. Výsledkom je dnešné zvolanie OZ a rokovania o ďalšom postupe pri riešení zabezpečenia obce pitnou vodou.
- Zábradlie pri vstupe do časti Jazero je hotové a pripravené na pozinkovanie
- Chodník na školskom dvore je v štádiu polozenia obrubníkov. Predpoklad je, že sa do začiatku školského roka položí aj zámková dlažba.
- Pre zúfalú situáciu s chýbajúcim všeobecným lekárom v obci sme sa rozhodli, že oslovíme agentúru, ktorá sprostredkováva povolenia pre lekárov z Ukrajiny. Rokovania sa rozbehli, jeden lekár už prejavil záujem a v súčasnosti sa riešia úradné preklady jeho dokladov. Keďže lekári na Slovensku neprejavili záujem, tak to skúsime aj takto.

- Info o dobudovaní kanalizácie: keďže obec Závod je odkanalizovaná už viac ako na 85 %, nespĺňa požiadavku na čerpanie eurofondov, t.j. nie je oprávneným žiadateľom v rámci pripravovaných eurofondových výziev . Jedou z alternatív riešenia rozšírenia jestvujúcej kanalizácie je opätovné podávanie žiadostí na Envirofond, resp. ďalšia možnosť je riešiť problém zmenou územného plánu a navrhnutím miestnych komunikácií poza humnú Sokolskej ulice, kde sú teraz iba polia. Aaktuálny rozpočet na dokončenie kanalizácie na Sokolskej ulici je pri súčasnom stave 3 334 282,37 eur s DPH, alternatíva vedenia kanalizácie v humnách za Sokolskou ulicou sa javí ako lacnejšia verzia.
- Oprava zatekajúcej strechy na štadióne – zo súťaže vzišla najlacnejšia ponuka od firmy Resicon s ponukou 32 640,- eur s DPH plus doprava, ktorá nebola vyčíslená. Schválený objem finančných prostriedkov na túto akciu je momentálne 20 000,- eur. Keďže sa nenašla zatiaľ iná alternatíva, tieto práce stoja.
- Info o starom kultúrnom dome: bolo vyčlenených málo peňazí, práce na oprave fasády z toho dôvodu zatiaľ nepokračujú.
- Info o podnájomníkoch na školskej bytovke : neplatia podnájomníci bytov č.2 a č.5 teda konkrétne už neplatia ani splátkový kalendár a ani riadne nájomné. Pokiaľ sa dnes nerozhodnete inak, budem konať presne podľa zmluvy, t.j. budú im doručené výpovede.
- Plyn na bytovke: dva byty sú odpojené od dodávky plynu a dva neprešli revíziou, t.j. kotly už nemôžu byť spustené. Stav bytovky čo sa týka inštalácií (plyn a elektrina) je zlý a na hranici udržateľnosti.

Ďalej sa v bode rôzne riešil odpredaj majetku obce žiadateľke Lucii Šurinovej. Na odpredaji sa OZ zhodlo a prijali ho uznesením.

Starosta obce odprezentoval podnety a žiadosti občanov o znovuo tvorenie územného plánu:

1. Žiadosť spoločnosti Stavex Plus s.r.o. - bytový dom
2. Žiadosť spoločnosti Stavex Plus s.r.o. - rodinný dom
3. Žiadosť spoločnosti Stavex Plus s.r.o. - rodinné domy
4. Nesúhlasné stanovisko k výstavbe nového cintorína
5. Žiadosť p. René Diviak - rodinný dom
6. Žiadosť p. Milan Kozárek – rodinné domy
7. Možné trasy kanalizácie

Všetky žiadosti tvoria prílohu zápisnice a boli pridelené na riešenie do príslušných komisií OZ.

V diskusii sa poslanci vyjadrili aj k neplatičom na školskej bytovke a dohodli sa, že postupovať sa má v zmysle platných nájomných zmlúv, resp. dohody o splátkach.

7. Uznesenia

UZNESENIE č. 59 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Závode s c h v a ľ u j e

a/ za overovateľov zápisnice: Ing. Mária Středová, Richard Rusňák
za zapisovateľku Kvetoslavu Studeničovou

b/ návrhovú komisiu v zložení: Ing. Juraj Kopiar, Ján Prelec

Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 8

Hlasovanie:

Ing. Mária Středová	ZA
Ing. Milan Šišolák	ZA
Bc. Michal Duška	ZA
Patrik Michálek	ZA
Dušan Majzún	ZA
Ján Prelec	ZA
Richard Rusňák	ZA
Ing. Juraj Kopiar	ZA

UZNESENIE č. 60/2021

Obecné zastupiteľstvo v Závode berie na v e d o m i e

správu starostu o dianí v obci od 10.6.2021 do 24.8.2021

Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 8

Hlasovanie:

Ing. Mária Středová	ZA
Ing. Milan Šišolák	ZA
Bc. Michal Duška	ZA
Patrik Michálek	ZA
Dušan Majzún	ZA
Ján Prelec	ZA
Richard Rusňák	ZA
Ing. Juraj Kopiar	ZA

UZNESENIE č. 61 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Závode s c h v a ľ u j e

pozemok parcela č. 3392/442 o výmere 72 m², druh pozemku : zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p.č. 3392/229, druh pozemku: zastavaná plocha o celkovej výmere pred odčlenením 914 m² a pozemku KN C par.č 3392/402, druh pozemku : ostatná plocha o celkovej výmere pred odčlenením 9 m² evidovaných LV 1465, na základe vypracovaného

geometrického plánu č. 51078139-20/2021, zhotoviteľom Ing. Alexandra Žigová, Záhradná 36, 901 01 Malacky, IČO 51078139, dňa 02. 08. 2021, overenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom, Ing. Jozef Lukáč, dňa 03.08.2021, pod číslom G1-1000/2021, žiadateľovi Lucia Šurinová, Závod 1008, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov §9a ods. 8 písm. e/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože pozemok vzhľadom k jeho veľkosti a umiestneniu nie je možné inak ekonomicky a hospodársky využiť.

Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 8

Hlasovanie:

Ing. Mária Středová	ZA
Ing. Milan Šišolák	ZA
Bc. Michal Duška	ZA
Patrik Michálek	ZA
Dušan Majzún	ZA
Ján Prelec	ZA
Richard Rusňák	ZA
Ing. Juraj Kopiar	ZA

UZNESENIE č. 62 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Závode

a) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parcela č. 3392/442 o výmere 72 m², druh pozemku : zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p.č. 3392/229, druh pozemku: zastavaná plocha o celkovej výmere pred odčlenením 914 m² a pozemku KN C par.č 3392/402, druh pozemku : ostatná plocha o celkovej výmere pred odčlenením 9 m² evidovaných LV 1465, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 51078139-20/2021, zhotoviteľom Ing. Alexandra Žigová, Záhradná 36, 901 01 Malacky, IČO 51078139, dňa 02. 08. 2021, overenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom, Ing. Jozef Lukáč, dňa 03.08.2021, pod číslom G1-1000/2021, žiadateľovi Lucia Šurinová, Závod 1008, za cenu 7,00 eur/m² v zmysle §9 a ods. 8 písmena e) zákona číslo 138/91 Zb. z. o majetku obcí v platnom znení.

b) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy , ktorú si dá vyhotoviť na vlastné náklady kupujúci a to do 30 dní od doručenia uznesenia.

Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 8

Hlasovanie:

Ing. Mária Středová	ZA
Ing. Milan Šišolák	ZA
Bc. Michal Duška	ZA
Patrik Michálek	ZA
Dušan Majzún	ZA

Ján Prelec	ZA
Richard Rusňák	ZA
Ing. Juraj Kopiar	ZA

UZNESENIE č. 63 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Závode

a) s ú h l a s í

s poskytnutím súčinnosti Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. vo veci prípravy zmeny prevádzky vodovodnej siete a rozvodov v obci Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s , za podmienky vybudovania prívodného potrubia do obce

b) o d p o r ú č a

starostovi obce rokovať s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. o podmienkach a spôsobe budúceho prevádzkovania vodovodnej siete a rozvodov v obci a možného majetkovo-právneho prevodu vlastníctva vodovodnej siete a rozvodov v obci s cieľom zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre vybudovanie prívodného potrubia pre obec Závod zo strany Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Celkový počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva Závod: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva: 8

Hlasovanie:

Ing. Mária Středová	ZA
Ing. Milan Šišolák	ZA
Bc. Michal Duška	ZA
Patrik Michálek	ZA
Dušan Majzún	ZA
Ján Prelec	ZA
Richard Rusňák	ZA
Ing. Juraj Kopiar	ZA

7. Záver

Týmto bol program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závode vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

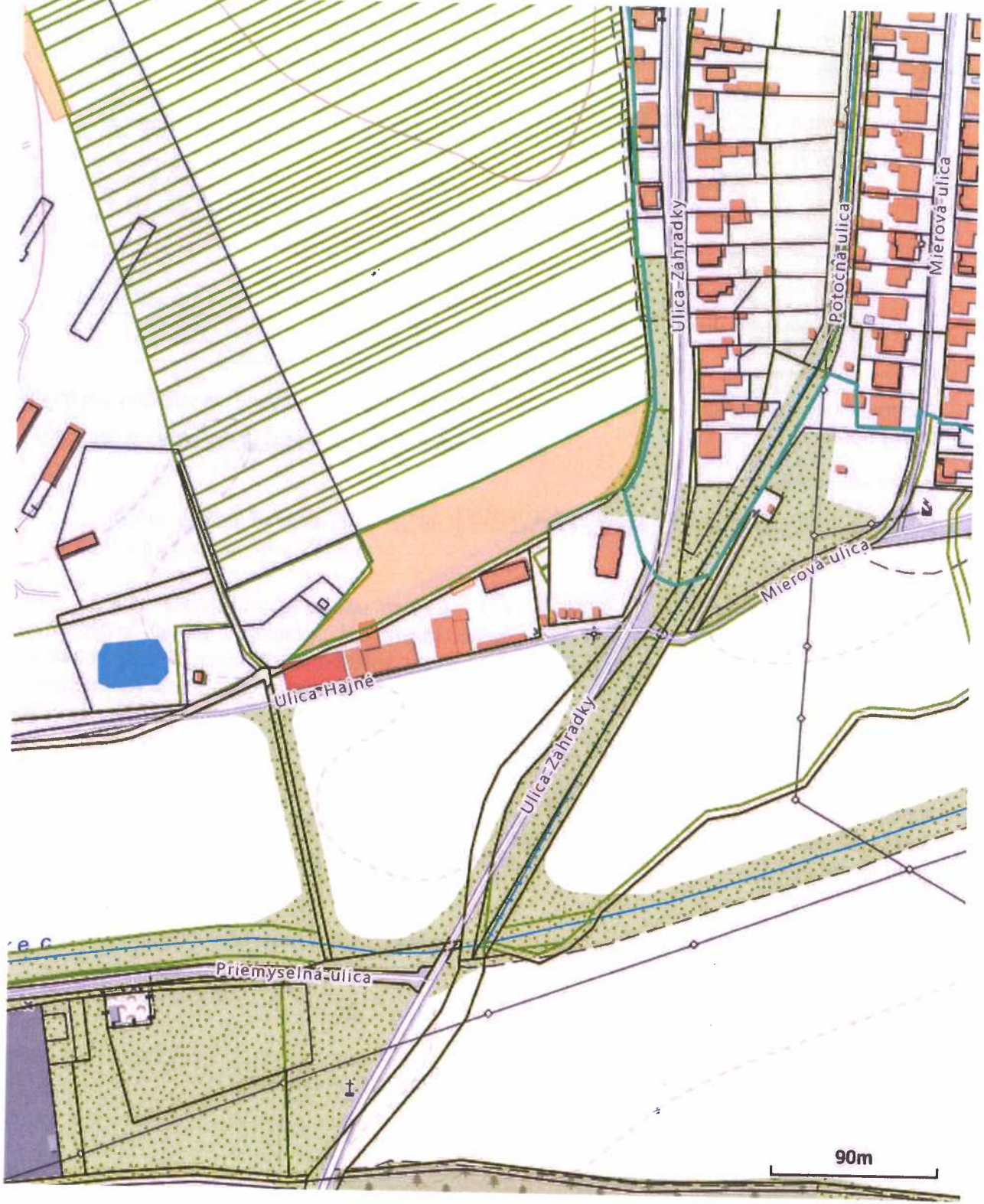
Overovatelia :

Ing. Peter Vrabec
starosta

1

Parcela registra C, 3347/10

Bratislavský > Malacky > Závod > k.ú. Závod



Číslo listu vlastníctva

4442

Výmera parcely v m²

7437

Katastrálne územie

Závod (872679)

Obec

Závod

Druh pozemku

Trvalý trávny porast

Spôsob využívania pozemku

Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 06. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. STAVEX plus, s.r.o., Záhradky 996, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 1/1)

Záhradky 996, 908 72 Závod

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, v. č. 38458/B

OBEC ZÁVOD	
5. 05. 2021	
Číslo záznamu: 542/2021	
Číslo spisu: 01 05/2021	
Prílohy/listy: 5	Vybaľuje: SOKOLAKOVA

Obec Závod
Sokolská 243
908 72 Závod

Naša značka:	Vypracoval:	Dátum:
006-2021-L	Ing. Frederika Kozárková	05.05.2021

VEC:

Žiadosť o znovuo tvorenie urbanistického návrhu

Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o znovuo tvorenie urbanistického návrhu katastrálneho územia obce Závod.

Sme vlastníkom pozemku parc. č. 3347/10 zapísanom na LV č. 4442, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Závod, obec Závod. V momentálne uzatvorenom urbanistickom návrhu je tento pozemok znázornený ako plochy záhrad/plochy lesov.

V rámci tohto pozemku plánujeme v budúcnosti uskutočniť výstavbu bytového domu resp. bytových domov a takéto označenie plochy by pre nás predstavovalo prekážku v získaní potrebných povolení na realizáciu takejto výstavby. Preto by sme chceli požiadať o znovuo tvorenie tohto urbanistického návrhu a označenie predmetnej parcely ako plochy a objekty bývania v bytových domov. V postate by išlo o doplnenie už takýmto zámerom označených plôch „Dielce“ a „OV6“.

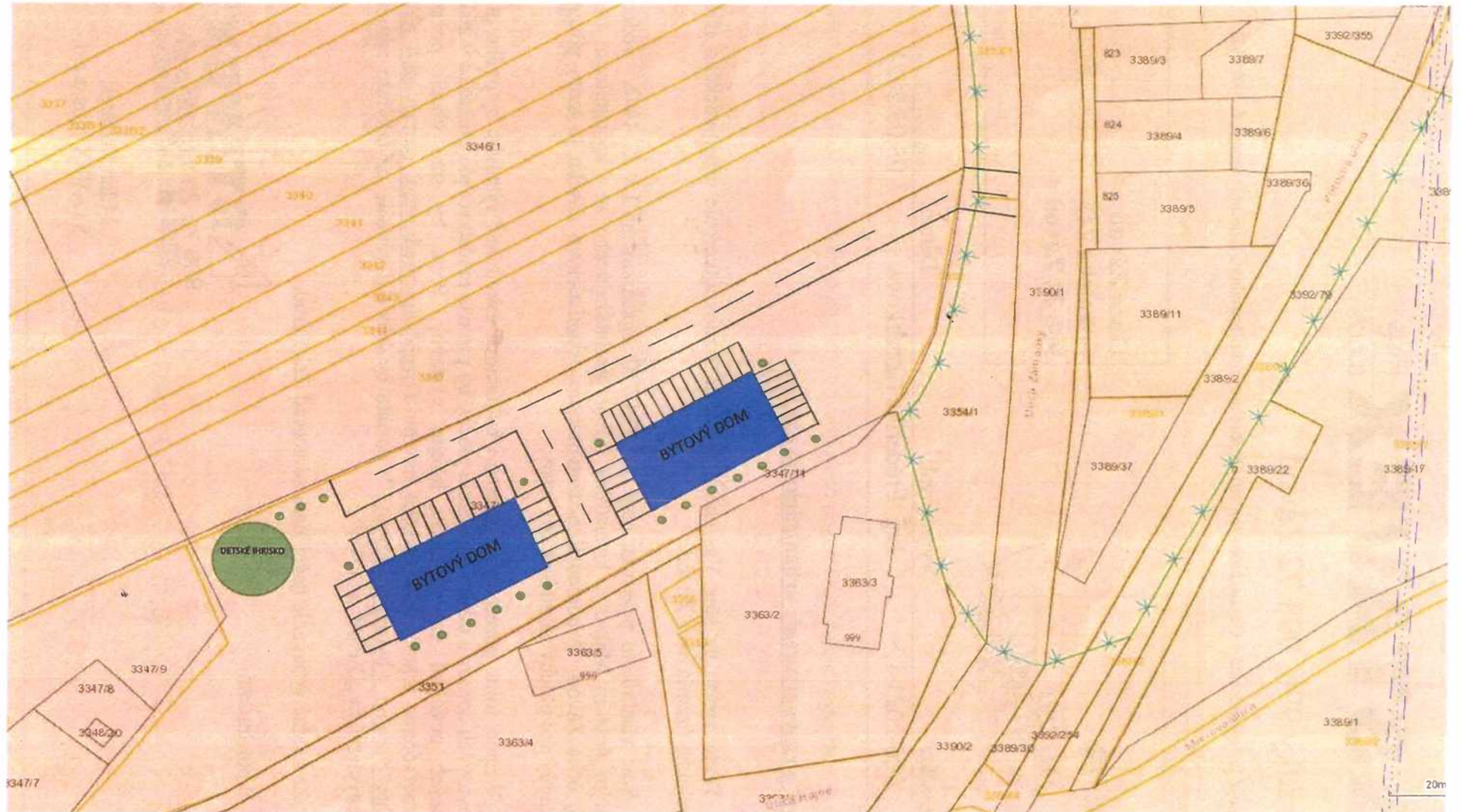
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

**STAVEX** Plus
s.r.o.
908 72 Závod, Záhradky 335
IČO: 35 966 513 IČ DPH: SK2022096175

Milan Kozárek
STAVEX plus, s.r.o.

REALIZÁCIA BYTOVÉHO DOMU NA PAR.Č. 3347/10 , k.ú. Závod



Orientačný náčrt umiestnenia bytového domu

REALIZÁCIA BYTOVÉHO DOMU NA PAR.Č. 3347/10 , k.ú. Závod



REALIZÁCIA BYTOVÉHO DOMU NA PAR.Č. 3347/10 , k.ú. Závod



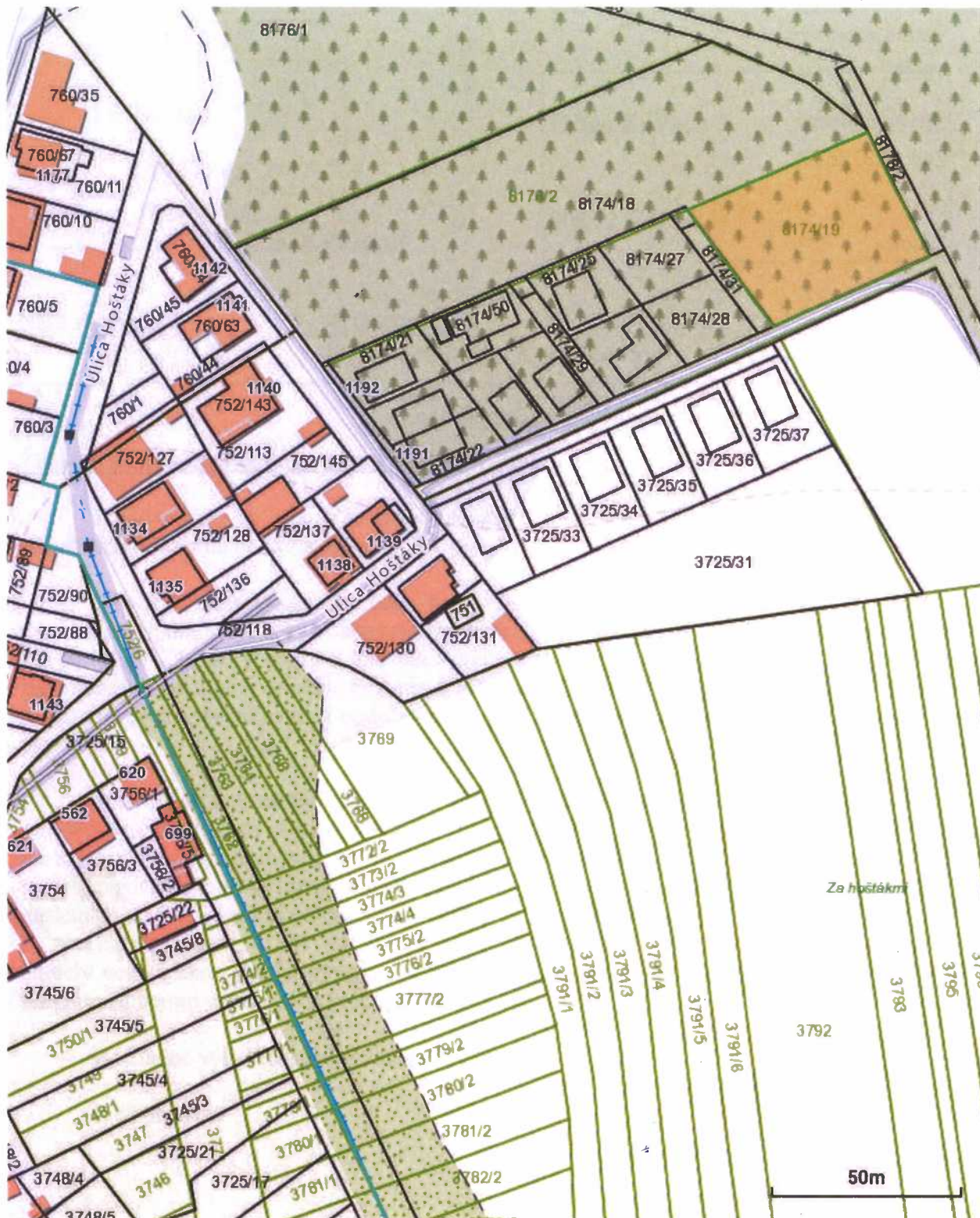
REALIZÁCIA BYTOVÉHO DOMU NA PAR.Č. 3347/10 , k.ú. Závod



Ukážka zrealizovania navrhovaného bytového domu

Parcela registra E, 8174/19

Bratislavský > Malacký > Závod > k.ú. Závod



Číslo listu vlastníctva

4442

Výmera parcely v m²

1853

Katastrálne územie

Závod (872679)

Obec

Závod

Druh pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 06. 2021

Vlastník (1)

- 1. STAVEX plus, s.r.o., Záhradky 996, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 1/1)

Záhradky 996, 908 72 Závod

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, v. č. 38458/B

OBEC ZÁVOD	
16. 06. 2021	
Číslo záznamu:	412/2021
Číslo spisu:	0405/2021
Prílohy/lisy:	2
Vybavuje:	KOLÁKOVÁ

Obec Závod

908 72 Závod

Naša značka:	Vypracoval:	Dátum:
011-2021-L	Ing. Frederika Kozárková	15.06.2021

VEC:

Žiadosť o znovuo tvorenie urbanistického návrhu

Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o znovuo tvorenie urbanistického návrhu katastrálneho územia obce Závod.

Sme vlastníkom pozemku parc. č. 8174/19 zapísanom na LV č. 4442, vedenom Okresným úradom Malacky, Katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Závod, obec Závod. V momentálne uzatvorenom urbanistickom návrhu je tento pozemok znázornený z časti ako „plochy bývania v rodinných domoch“, z časti ako „plochy záhrad rodinných domov bez možnosti umiestnenia stavby na bývanie z dôvodov limitov ochranných pásiem“.

V rámci tohto pozemku plánujeme v budúcnosti uskutočniť výstavbu rodinného domu a takéto označenie časti plochy pozemku by pre nás predstavovalo prekážku vzhľadom na možný problém s umiestnením stavby v časti pozemku, ktorá je označená ako „plochy záhrad rodinných domov bez možnosti umiestnenia stavby na bývanie z dôvodov limitov ochranných pásiem“ a taktiež v získaní potrebných povolení na realizáciu výstavby rodinného domu. Preto by sme chceli požiadať o znovuo tvorenie tohto urbanistického návrhu a označenie predmetnej parcely vcelku ako „plochy bývania v rodinných domoch“. V postate by išlo o doplnenie už takýmto zámerom označených plôch „B1/5 POD BOROM“.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

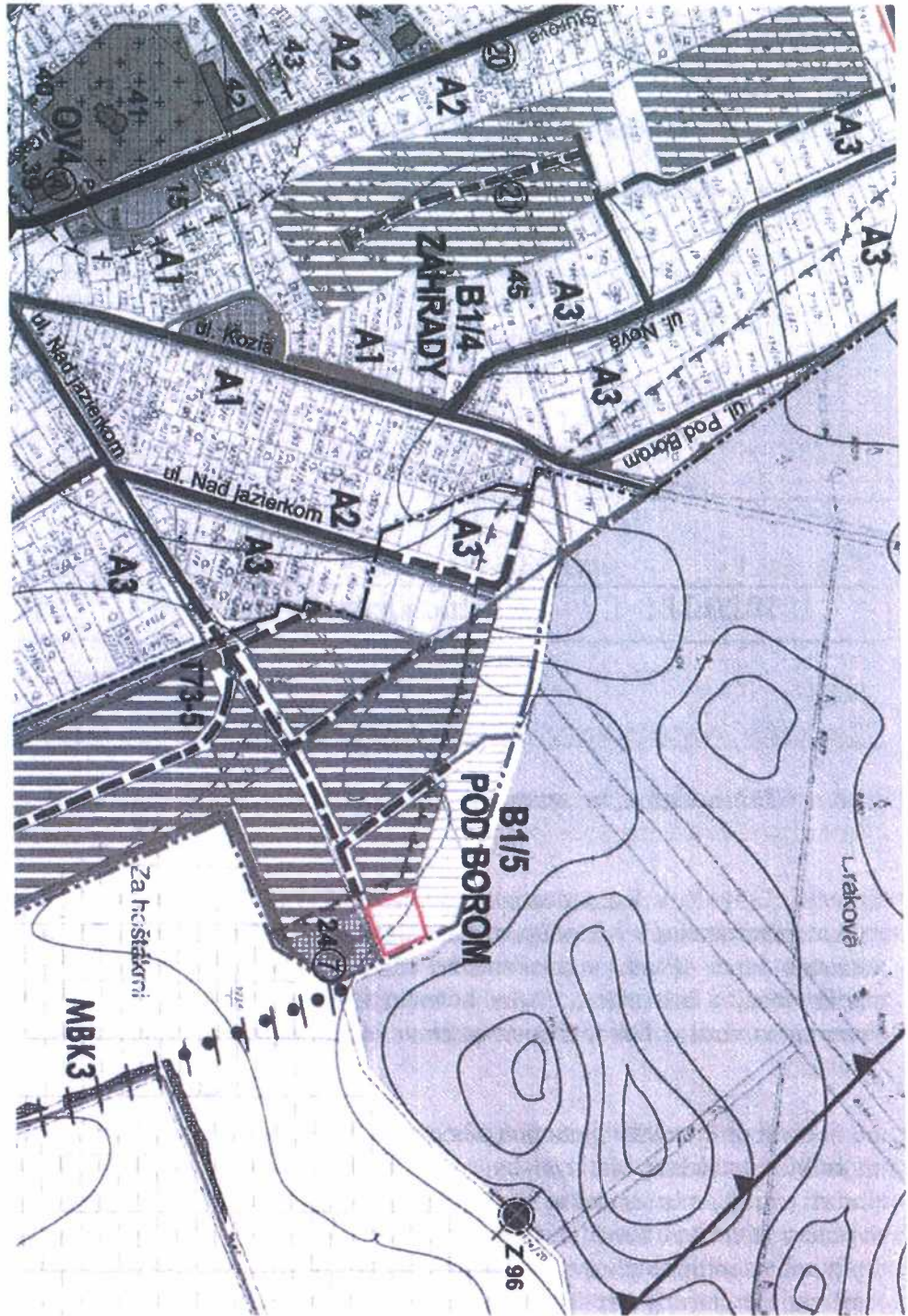
**STAVEX** Plus
s.r.o.
908 72 Závod, Záhradky 996
IČO. 35 966 513 IČ DPH SK2022096175 ④

Milan Kozárek
STAVEX plus, s.r.o.

Mobil: 0903 642 582

email: kozarek@stavexplus.sk
www.stavexplus.sk

IČO: 35 966 513
IČ DPH: SK2022096175



Číslo listu vlastníctva

1885

Výmera parcely v m²

7613

Katastrálne územie

Závod (872679)

Obec

Závod

Druh pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 06. 2021

Vlastník (2)

- 1. Šešerová Alžbeta r. Prevajová, Závod 250, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 2/12)
- 2. Weismanová Pavlína r. Štetinová, Plavecký Štvrtok 360, Plavecký Štvrtok, PSČ 900 68, SR (Podiel: 10/12)

Záhradky 996, 908 72 Závod

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, v. č. 38458/B

OBEC ZÁVOD	
16. 06. 2021	
číslo záznamu:	442/2021
číslo spisu:	00 65/2021 v. r.
prílohy/listy:	1 Vybávuje: SÍSOLEKROVÁ

Obec Závod

908 72 Závod

Naša značka:

012-2021-L

Vypracoval:

Ing. Frederika Kozárková

Dátum:

16.06.2021

VEC:

Žiadosť o znovuo tvorenie urbanistického návrhu

Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o znovuo tvorenie urbanistického návrhu katastrálneho územia obce Závod.

Sme budúci vlastníkom pozemku parc. č. 2877/2, parcela reg. „E“ zapísanom na LV č. 1885, vedenom Okresným úradom Malacky, Katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Závod, obec Závod. V momentálne uzatvorenom urbanistickom návrhu je tento pozemok znázornený z časti ako „plochy bývania v rodinných domoch“, z časti ako „biocentrum miestneho významu“.

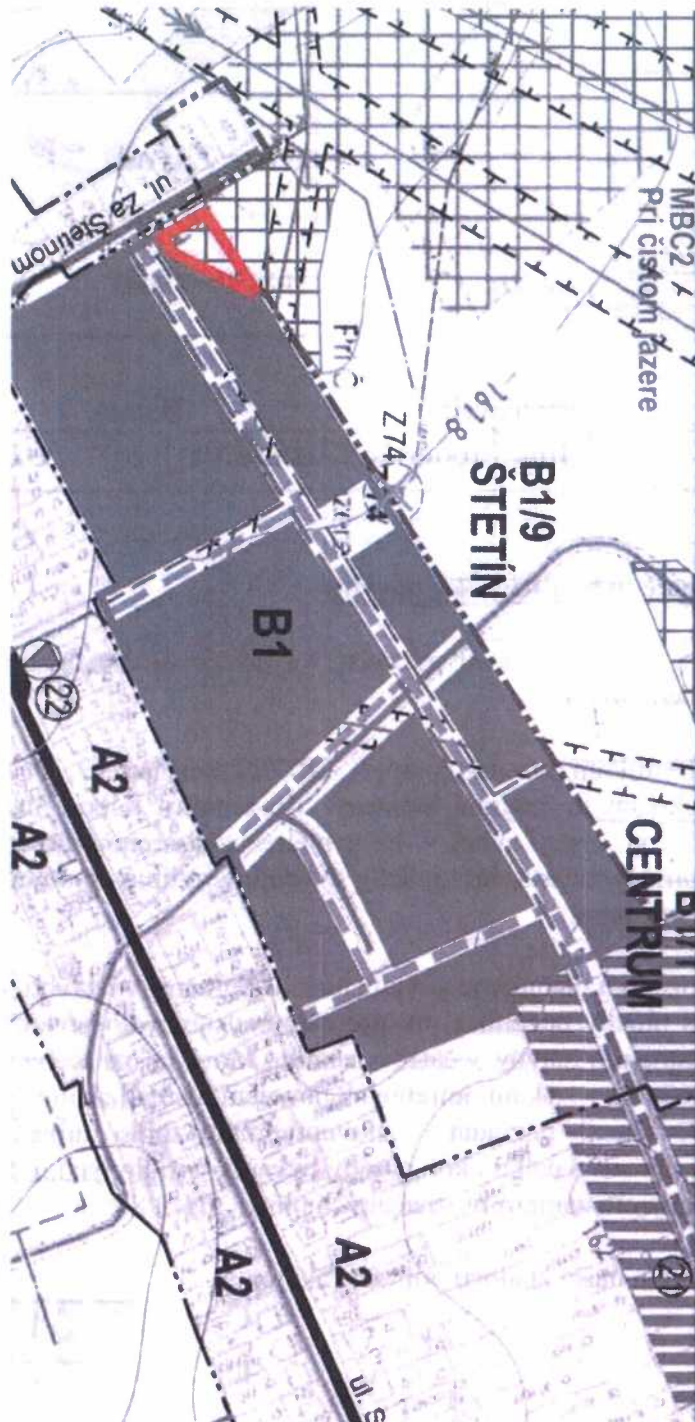
V rámci tohto pozemku plánujeme v budúcnosti uskutočniť výstavbu rodinných domov a takéto označenie časti plochy pozemku by pre nás predstavovalo prekážku vzhľadom na možný problém s umiestnením stavby v časti pozemku, ktorá je označená ako „biocentrum miestneho významu“ a taktiež v získaní potrebných povolení na realizáciu výstavby rodinných domov. Preto by sme chceli požiadať o znovuo tvorenie tohto urbanistického návrhu a označenie predmetnej parcely vcelku ako „plochy bývania v rodinných domoch“. V postate by išlo o rozšírenie už takýmto zámerom označených plôch „B1/9 Štetín“.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

**STAVEX** Plus
s.r.o.
908 72 Závod, Záhradky 996
IČO: 35 966 513 IČ DPH: SK2022096175 ④

Milan Kozárek
STAVEX plus, s.r.o.



4

OBEC ZÁVOD	
23. 08. 2021	
Číslo zápisu:	04 05/2021 ↑
Číslo spisu:	970/2021 ↓
Príslušnosť:	6
Výstavuje:	STAV KONTAKT

Vážený pán starosta Ing. Peter Vrablec,

píšeme Vám v zastúpení dotknutých rodín a občanov bývajúcich v časti obce Závod za diaľničným nájazdom inak aj nazývanou „Zastávka“ toto:

**Nesúhlasné stanovisko s výstavbou cintorína v časti obce za
diaľničným nájazdom
a
žiadosť o zmenu Územného plánu.**

Nadväzujeme na naše 1. podanie nesúhlasného stanoviska z roku 2020 (č.j. 2012/2020) a osobné ústne predloženie nesúhlasného stanoviska na Obecnom zastupiteľstve. Následné znenie je kópiou už zaslaného nesúhlasného stanoviska. Menovite JUDr., Ing. Jozef Portašík a Filip Horváth budeme zastupovať všetkých dotknutých občanov a ich rodiny, ktoré bývajú v tejto časti obce a nesúhlasia s výstavbou cintorína v tejto časti obce. V prípade nepriaznivého ďalšieho vývoja situácie sme ochotní spísať petíciu občanov a zozbierať podpisy, prípadne riešiť problém aj súdnou cestou. Pevne veríme, že k tomu nedôjde, keďže ste nám na osobnom stretnutí prejavili ochotu vec riešiť a zobrať si to ako svoju prioritnú agendu pre spokojnosť občanov.

Nesúhlasíme z týchto dôvodov:

1. Cintorín by mal byť pietne miesto a vyjadrovať úctu k zomretým. Súčasný návrh umiestnenia cintorína tomu vôbec nezodpovedá. V minulosti už bolo zorganizované referendum občanov o umiestnení cintorína (cca. rok 2005) a občania sa rozhodli v referende umiestniť cintorín k „Božej muke“, čo je asi jedno z najlepších miest pre umiestnenie cintorína. Nevieme z akého dôvodu sa dané referendum nerešpektovalo a súčasný stav toto referendum neberie do úvahy. Je to závažné pochybenie a radi by sme vedeli dôvod zmeny umiestnenia cintorína.

2. Nevhodné a neriešiteľné dopravné napojenie. Dopravné napojenie by muselo byť do telesa mostu a to je neprípustné z konštrukčného a dopravného hľadiska. Napojenie by bolo s veľkým výškovým rozdielom a vybudovanie násypu na zjazd ku cintorínu by bol neúmerne finančne náročné (odhadom 50.000-70.000 EUR). Zároveň nezodpovedajú ani umiestneniu napojenia rozľadové uhly výjazdu z cintorína. V tesnej blízkosti sa nachádza neprehľadná zákruta. Vodiči tam chodia neprimeranou rýchlosťou. Ľudovo povedané to tam rozbehnú, aby došli ku železničnému prejazdu. Myslím, že ani obmedzenie rýchlosti dopravnou značkou by daný problém neriešilo a vodiči by to porušovali a chodili by tam aj naďalej veľmi rýchlo. Upozorňujeme na to včas

a pokiaľ by tam vznikali dopravné nehody s následkami, tak sme na to upozorňovali vopred. **Závažným nedostatkom návrhu nového cintorína je i absencia chodníka k cintorínu (ohrozenie chodcov, najmä starších ľudí a nereálnosť vybudovať chodník v telese existujúceho mosta) a zároveň značná vzdialenosť od centra obce.**

3. Výrazné zníženie hodnoty majetku všetkých dotknutých. Naše nehnuteľnosti by výrazne stratili hodnotu a zo dňa na deň by sa stali nepredajnými na trhu. Za to by sme požadovali finančnú kompenzáciu, ktorá je aj súčasne vymožiteľná súdnou cestou. Na základe súdno-znaleckého posudku by to boli rádovo niekoľko 10.000 EUR pre každú nehnuteľnosť. Spolu by to mohlo byť aj niekoľko 100.000 EUR. To je náš nárok a to by sme si aj následne nárokovali. Tým by sa aj výstavba cintorína výrazne predražila.

4. Aktuálne schválené Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) na súčasný cintorín by sa v približne rovnakej podobe prijalo aj na nový cintorín. Jedná sa o ochranné pásmo 25m so zákazom výstavby nových stavieb. Tým by sa nám výrazne znížila hodnota majetku. Podľa Zákon č. 131/2010 tzv. Zákon o pohrebníctve, v §15 odsek 8 sa píše: „Vlastník pozemku v ochrannom pásme má nárok na primeranú náhradu za obmedzenie užívania pozemku. Náklady spojené s technickými úpravami v ochrannom pásme a náhrady za obmedzenie užívania pozemku v ochrannom pásme uhrádza zriaďovateľ pohrebiska; ak sa vlastník pozemku v ochrannom pásme a zriaďovateľ pohrebiska o výške náhrady nedohodnú, rozhodne o nej súd.“ V tomto prípade by sme tiež žiadali výraznú náhradu za znemožnenie ďalšej výstavby na našich pozemkoch. Tiež podotýkame, že Obecný úrad by mal postupovať v zmysle zákona a v rámci aktuálne schváleného VZN-ka na súčasný cintorín by sa mal finančne vysporiadať s dotknutými.

5. Znehodnotenie povrchových a spodných vôd, znemožnenie dopestovať si vlastné ovocie a zeleninu a zároveň znemožnenie čerpať vodu z vlastných studní. Na cintorín sa pochovávajú ľudia s rôznymi chorobami (rakovina, vírusy, infekcie atď.) a rozhodne by sme takto dopestovanú zeleninu a ovocie nekonzumovali. Žiadali by sme teda každý mesiac, aby každá rodina dostávala finančnú kompenzáciu po celú dobu existencie cintorína. Žije tu niekoľko desiatok rodín a pokiaľ by sa mesačne každej rodine malo platiť 200-300 EUR na nákup zeleniny a ovocia, tak by to Obecný úrad stálo 10.000-ce ročne po celú dobu existencie cintorína. Taktiež by sme mali znehodnotené zdroje spodnej vody zo studní (vybudované na vlastné náklady) a to je závažný problém, žiadali by sme tiež v dôsledku toho finančnú kompenzáciu.

6. Obmedzenie kvality života. Počas pietnych obradov by sme nemohli vykonávať naše obvyklé činnosti (ako napr: kosenie trávnik, pílenie na

cirkuláre, mať zapnutú miešačku, mať pustenú hudbu atď.). Neustále by sme sa museli sledovať plánovanie pietnych aktov a prispôbiť tomu bežne vykonávané činnosti okolo domu. Zároveň by sme museli znášať zápach zo sviečok, z hniúcich vencov atď. Tiež by sme si museli nechcene vypočuť priebeh celého pohrebu. Zároveň by iste opakovala situácia, že by nám parkovali autá pred domami a na našich pozemkoch počas pietnych aktov a významných katolíckych sviatkov, ako je napr. sviatok Všetkých svätých. Toto nie sme ochotní znášať. Žiadali by sme za to výraznú kompenzáciu každý mesiac, počas existencie cintorína.

7. Hluk z diaľnice obmedzujúci výkon pietnych aktov. Asi nikto nepremýšľal nad tým, že v tesnej blízkosti je frekventovaná diaľnica. Už teraz hluk z diaľnice predstavuje výrazné obmedzenie pre obyvateľov časti „Zástavka“, nakoľko tu nie je vybudovaná protihluková stena. Počas pietneho aktu by musel farár prekrikovať hluk idúcich a veľakrát trúbiacich kamiónov a osobných áut. To si asi zosnulí a ich rodiny nezaslúžia. Je to nedôstojné z ľudského hľadiska.

Týmto žiadame, aby na základe našich požiadaviek a očividných závažných dôvodov Obecný úrad urýchlene zmenil Územný plán obce a zmenilo sa miesto nového cintorína. Tiež žiadame, aby si pán starosta obce a vážené Obecné zastupiteľstvo zobrali túto zmenu Územného plánu a zmenu umiestnenia nového cintorína do svojej agendy ako prioritu a aby sa to udialo neodkladne a v čo možno najkratšom čase.

Vopred ďakujeme.

Prosíme o skorú odpoveď.

V zastúpení rodín a občanov:

JUDr., I

Kontakty

0903 494 567

Sokolská 136, Závod

F

0903 123 055

Sokolská 137, Závod

5

René Diviak, Družstevná 311, 908 72 Závod
e-mail: rene.diviak@gmail.com, tel.: 0908199111

OBEC ZÁVOD	
7. 05. 2021	
Číslo záznamu:	556/2021
Číslo spisu:	04 65/2021
Prílohy/listy:	2 Vybavuje: HORVÁTHOVA

Obec Závod
Sokolská 243
908 72 Závod

V Závode, dňa 05.05.2021

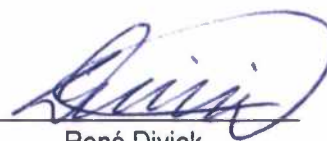
VEC:

Žiadosť o znovuo tvorenie územného plánu

Touto cestou by som Vás chcel požiadať o znovuo tvorenie územného plánu z dôvodu výstavby rodinného domu na **PARCELE registra "C" evidovanej v katastrálnej mape s parcelným číslom 3725/44, zapísanej na LV 4009 pre okres: Malacky, obec: ZÁVOD.**

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

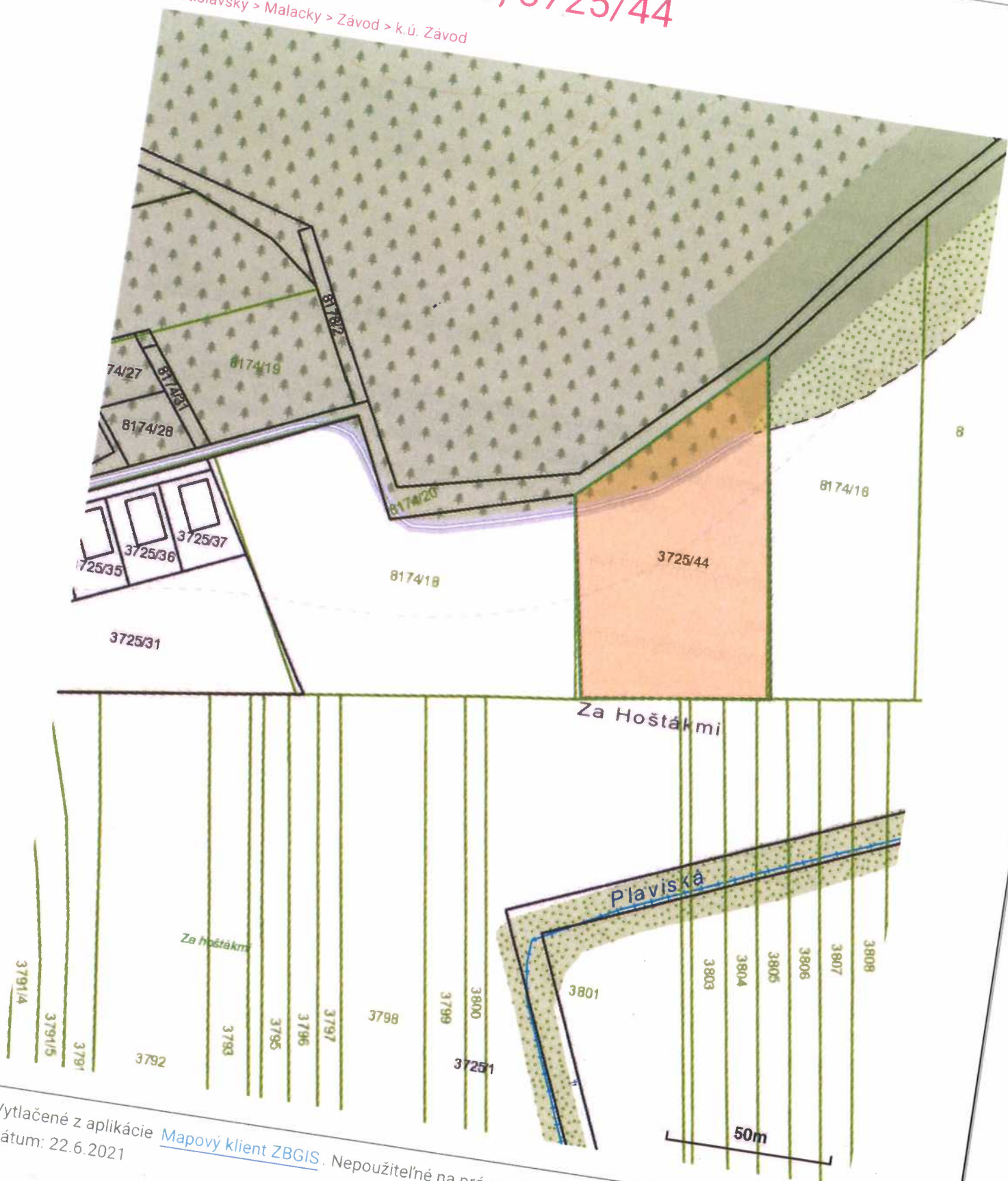
S pozdravom



René Diviak

Parcela registra C, 3725/44

Bratislavský > Malacky > Závod > k.ú. Závod



Číslo listu vlastníctva

4009

Výmera parcely v m²

4779

Katastrálne územie

Závod (872679)

Obec

Závod

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 06. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Diviak René r. Diviak, Závod 311, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 1/1)

OBEC ZÁVOD	
16. 06. 2021	
Číslo záznamu:	744/2021
Číslo spisu:	OU 65/2021/V
Prílohy/listy:	2 Vybavuje: SISOLÁKOVÁ

Obec Závod

908 72 Závod

VEC:

Žiadosť o znovuo tvorenie urbanistického návrhu

Touto cestou by som Vás chcel požiadať o znovuo tvorenie urbanistického návrhu katastrálneho územia obce Závod.

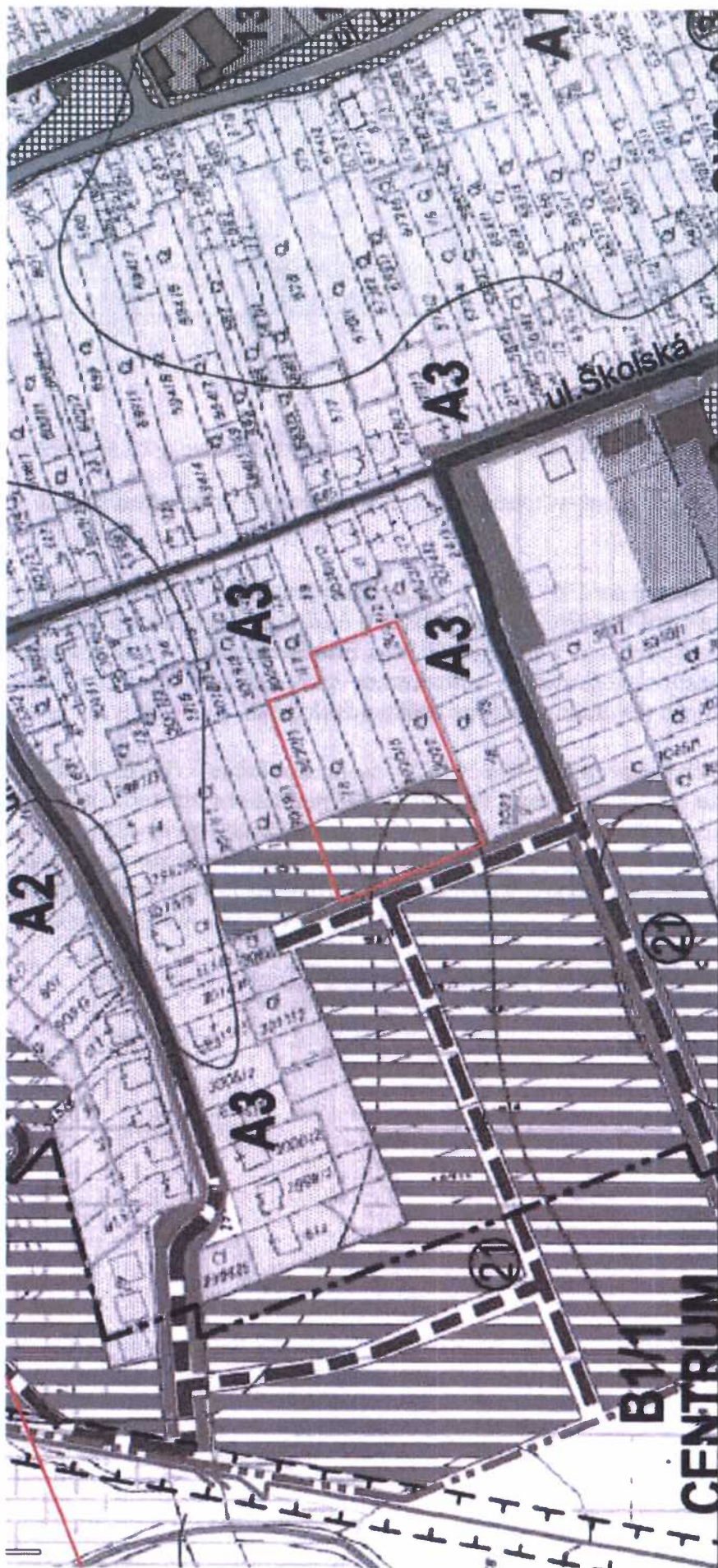
Som vlastníkom pozemku parc. č. 3021/3, 3022 zapísané na LV č. 4961 a podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc. č. 3020/5, 3020/4, 3020/8, 3020/1 zapísaných na LV č. 4859, vedenom Okresným úradom Malacky, Katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Závod, obec Závod. V momentálne uzatvorenom urbanistickom návrhu je tento pozemok znázornený ako „plochy záhrad a rolí pri rodinných domoch“.

V rámci týchto pozemkov plánujeme v budúcnosti uskutočniť výstavbu štyroch rodinných domov a takéto označenie plochy pozemkov by pre nás predstavovalo prekážku a s tým súvisiaci problém so získaním potrebných povolení na realizáciu stavby. Preto by sme chceli požiadať o znovuo tvorenie tohto urbanistického návrhu a označenie predmetnej parcely ako „plochy bývania v rodinných domoch“. V postate by išlo o doplnenie už takýmto zámerom označených plôch „B1/1 CENTRUM“.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom


Milan Kozárek



Číslo listu vlastníctva

4859

Výmera parcely v m²

1034

Katastrálne územie

Závod (872679)

Obec

Závod

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 06. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (9)

- 1. Kozárek Milan r. Kozárek, Školská 970, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 5/16)
- 2. Kozárková Ľubica r. Puškáčová, Školská 970, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 5/16)
- 3. Kozárek Milan r. Kozárek a Ľubica Kozárková r. Puškáčová, Školská 970, Závod, PSČ 908 72,

SR (Podiel: 9/80)

- 10. Trajlínková Jozefína r. Horváthová, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/40)
- 13. Diviaková Júlia r. Horváthová, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/16)
- 14. Staňková Zuzana r. Horváthová, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/16)
- 15. Horváthová Mária r. Horváthová, 908 72, Závod, SR, (mal.) (Podiel: 1/16)
- 18. Československý štát v správe Miestneho národného výboru, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/40)
- 19. Československý štát v správe Miestneho národného výboru, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/40)

Číslo listu vlastníctva

4859

Výmera parcely v m²

1315

Katastrálne územie

Závod (872679)

Obec

Závod

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 06. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (9)

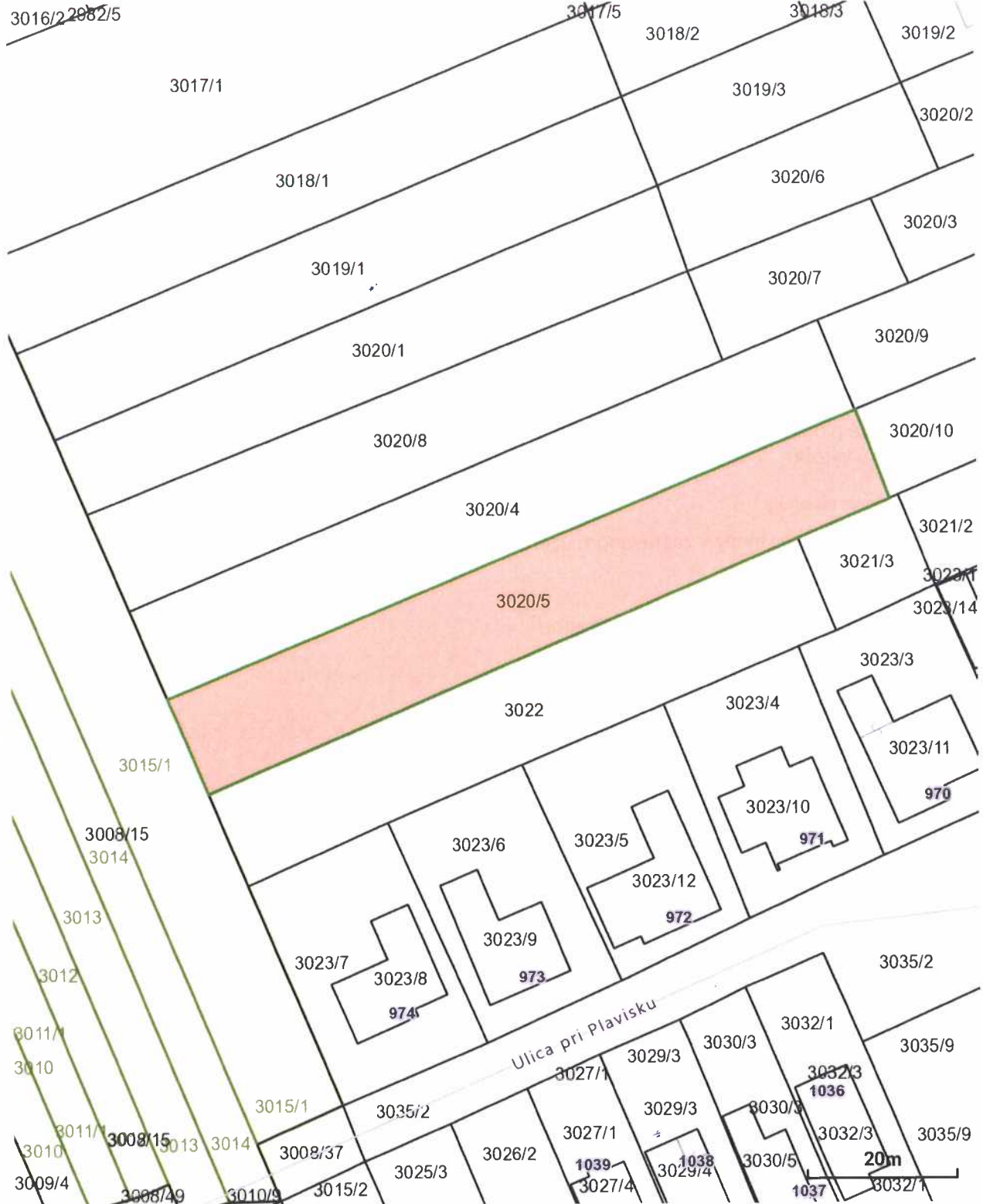
- 1. Kozárek Milan r. Kozárek, Školská 970, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 5/16)
- 2. Kozárková Ľubica r. Puškáčová, Školská 970, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 5/16)
- 3. Kozárek Milan r. Kozárek a Ľubica Kozárková r. Puškáčová, Školská 970, Závod, PSČ 908 72,

SR (Podiel: 9/80)

- 10. Trajlínková Jozefína r. Horváthová, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/40)
- 13. Diviaková Júlia r. Horváthová, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/16)
- 14. Staňková Zuzana r. Horváthová, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/16)
- 15. Horváthová Mária r. Horváthová, 908 72, Závod, SR, (mal.) (Podiel: 1/16)
- 18. Československý štát v správe Miestneho národného výboru, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/40)
- 19. Československý štát v správe Miestneho národného výboru, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/40)

Parcela registra C, 3020/5

Bratislavský > Malacky > Závod > k.ú. Závod



Číslo listu vlastníctva

4859

Výmera parcely v m²

1345

Katastrálne územie

Závod (872679)

Obec

Závod

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 06. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (9)

- 1. Kozárek Milan r. Kozárek, Školská 970, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 5/16)
- 2. Kozárková Ľubica r. Puškáčová, Školská 970, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 5/16)
- 3. Kozárek Milan r. Kozárek a Ľubica Kozárková r. Puškáčová, Školská 970, Závod, PSČ 908 72,

SR (Podiel: 9/80)

- 10. Trajlínková Jozefína r. Horváthová, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/40)
- 13. Diviaková Júlia r. Horváthová, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/16)
- 14. Staňková Zuzana r. Horváthová, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/16)
- 15. Horváthová Mária r. Horváthová, 908 72, Závod, SR, (mal.) (Podiel: 1/16)
- 18. Československý štát v správe Miestneho národného výboru, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/40)
- 19. Československý štát v správe Miestneho národného výboru, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/40)

Číslo listu vlastníctva

4859

Výmera parcely v m²

1152

Katastrálne územie

Závod (872679)

Obec

Závod

Druh pozemku

Záhroda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 06. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (9)

- 1. Kozárek Milan r. Kozárek, Školská 970, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 5/16)
- 2. Kozárková Ľubica r. Puškáčová, Školská 970, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 5/16)
- 3. Kozárek Milan r. Kozárek a Ľubica Kozárková r. Puškáčová, Školská 970, Závod, PSČ 908 72,

SR (Podiel: 9/80)

- 10. Trajlínková Jozefína r. Horváthová, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/40)
- 13. Diviaková Júlia r. Horváthová, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/16)
- 14. Staňková Zuzana r. Horváthová, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/16)
- 15. Horváthová Mária r. Horváthová, 908 72, Závod, SR, (mal.) (Podiel: 1/16)
- 18. Československý štát v správe Miestneho národného výboru, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/40)
- 19. Československý štát v správe Miestneho národného výboru, 908 72, Závod, SR (Podiel: 1/40)

Parcela registra C, 3021/3

Bratislavský > Malacký > Závod > k.ú. Závod



Číslo listu vlastníctva

4961

Výmera parcely v m²

203

Katastrálne územie

Závod (872679)

Obec

Závod

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 06. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (2)

- 1. Kozárková Ľubica r. Puškáčová, Školská 970, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 1/2)
- 2. Kozárek Milan r. Kozárek, Školská 970, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 1/2)

Parcela registra C, 3022

Bratislavský > Malacký > Závod > k.ú. Závod



Číslo listu vlastníctva

4961

Výmera parcely v m²

1127

Katastrálne územie

Závod (872679)

Obec

Závod

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 06. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (2)

- 1. Kozárková Ľubica r. Puškáčová, Školská 970, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 1/2)
- 2. Kozárek Milan r. Kozárek, Školská 970, Závod, PSČ 908 72, SR (Podiel: 1/2)

Export

Bratislavský > Malacky > Závod > k.ú. Závod



Cesty súběžne
s ulicou Sokolská
(možne trať
kanalizácie)