

KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 588 a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 240027-0170002345-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Gabriela Ježková, rodné priezvisko Medúzová

Trvalý pobyt: Sokolská č.140, Závod 908 72
Dátum narodenia: 27.9.1971
Rodné číslo: 715927/7026
Štátna príslušnosť: SR
IBAN: SK18 1100 0000 0080 1100 3879

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

a

OBEC ZÁVOD

Sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod
Zastúpená: Radomír Ševeček – starosta obce
IČO: 00310158
DIČ: 2020380131
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Malacky
IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Predávajúci, Kupujúci a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 2516/53 o výmere 57 m², druh pozemku Ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, zapísaného na liste vlastníctva č. 4215 (ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
3. Kupujúci v rámci stavby „SA - Závod, Priemyselná zóna-VNK,TS,NNK“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.

4. V súvislosti s realizáciou Stavby Kupujúci a Žiadateľ uzatvorili dňa 13.06.2023 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002345, v ktorej sa Žiadateľ zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.
5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 1 €, slovom: jedno Euro za celú výmeru Pozemku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy, preberá na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Predávajúcemu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Predávajúci a Kupujúci týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Predávajúcemu a Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaže, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

erných
v mene
bučnej
celú
III.,
om
atí
et

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 4215, kat. územie Závod

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení obdržia Predávajúci a Žiadateľ, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

V Závode dňa 7.8.2024

podpis : _____
meno : Gaľ
funkcia : vľas

Kupujúci

V Bratislave

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Podľa kr
osvedčuj
r.č. 715
ktorý (á)
uznal(a)
Totožnosť
Obec Zé



Žiadateľ

V Závode dňa 21.7.2024

podpis : _____
meno : Radomír Ševeček
funkcia : starosta obce
Obec Závod



Handwritten signature and initials.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 504980 Závod
 Katastrálne územie : 872679 Závod

Dátum vyhotovenia : 25.7.2024
 Čas vyhotovenia : 7:54:30
 Údaje platné k : 24.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4215

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2516/2	5808	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2516/40	278	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2516/41	425	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2516/42	658	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2516/43	160	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2516/44	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2516/45	33	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2516/53	57	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1193	2516/45	18	budova technickej vybavenosti		
Iné údaje: Bez zápisu					
1194	2516/43	1	dielňa		
Iné údaje: Bez zápisu					
1195	2516/41	1	prevádzková budova priemyselného objektu		
Iné údaje: Bez zápisu					
	2516/44	20	sklad		
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ježková Gabriela r. Ježková, Závod 140, Závod, PSČ 908 72, SR, Dátum narodenia: 27.09.1971	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V -4217/05 -62/06 Z-3258/2021 - Zápis stavieb do KN na C-KN par.č. 2516/45, 2516/43, 2516/41, 2516/44 podľa GP č. 49/20 (G1-1408/20), potvrdenie obce č.j. 24/2021 zo dňa 07.04.2021, listina z obce č. 11/2021/673 zo dňa 02.06.2021, č. 11/2021/674 zo dňa 02.06.2021, č. 11/2021/675 zo dňa 02.06.2021 - 759/21 Zápis GP č. 28/21 pri V-6125/2021. -1026/2021 Zámenná zmluva V-6682/2021, právopł. 06.12.2021. -1027/2021 R-639/2024: Zápis GP č. 43/23 (G1-1423/2023) na oddelení pozemku C-KN parc.č. 2516/53 z C-KN parc.č. 2516/2. -191/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Prevedenie GP č. 49/20 (G1-1408/20) na C-KN par.č. 2516/2, 2518/9 do C-KN par.č. 2516/2, 2516/40, 2516/41, 2516/42, 2516/43, 2516/44, 2516/45, 2518/9, 2518/10 pri Z-3258/21 - 759/21

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

miestnenie stavby	Vlastník poradové číslo 1	V-4217/05 - Vecné bremeno v prospech NAFTA, a.s., IČO:31 409 938, spočívajúce v oprávnení oprávneného na vstup, prechod, prejazd osobami a zariadeniami cez par.č.2518//9, 2516/2. Povinný umožní vstup za účelom vykonávania pravidelnej údržby a opravy potrubia ložiskovej vody, za účelom prístupu k sonde Z - 86 a pre prípad odstraňovania havárie alebo inej mimoriadnej udalosti na stredisku ZPS Závod Prieskum - 62/06 Po zápise GP č. 49/20 (G1-1408/20) je vecné bremeno aj na novovytvorených C-KN par.č. 2516/2, 2516/40, 2516/41, 2516/42, 2516/43, 2516/44, 2516/45, 2518/9, po zápise GP č. 28.21 (G1-1168/2021) pozemok C-KN parc.č. 2516/17 - 759/21, 1026/2021
	Vlastník poradové číslo 1	Z-4521/15: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 36 566 497 - 286/2015 na pozemku reg. C KN p.č. 2518/9 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 172 na trase Prefa Veľké Leváre - ULB Čáry - 65/16

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony