

**Z M L U V A**  
**o prenájme urnového miesta**

uzatvorená podľa Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v zmysle § 663 a 664  
Občianskeho zákonníka

I.

**Prenajíateľ :** Obec Závod, zastúpená Radomírom Ševečkom, starostom obce  
IČO: 00310158  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky  
č. účtu: IBAN SK97 5600 0000 0032 0325 0003

**Nájomca: Pavol Ružbacký**

**908 72 Závod 958**

II.

**Predmet a účel zmluvy**

2.1. Predmetom zmluvy je urnové miesto č. **1 (kolumbárium)** na uloženie spololených ľudských pozostatkov do urnovej schránky kolumbária na obecnom cintoríne v Závode.

III.

**Doba platnosti a zánik**

3.1. Urnové miesto sa prenajíma na dobu neurčitú od prvého uloženia urny s ľudskými pozostatkami do urnovej schránky kolumbária.

3.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového miesta na ďalšiu dobu,

- sa pohrebisko zruší,

- nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie urnového miesta.

3.3. Prevádzkovateľ pohrebiska nepredĺži právo na prenájom urnového miesta na ďalšie obdobie, ak nájomca toto neudržiava v dobrom stave, alebo ak nie sú splnené podmienky podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.

3.4. V prípade nezaplatenia a zániku nájomného miesta, vyzve prenajíateľ nájomcu na okamžité odstránenie urny, nápisovej dosky a jej príslušenstva.

3.5. V prípade, ak nájomca neodstráni v stanovenej lehote urnu, nápisovú dosku a príslušenstvo, je obec oprávnená ich bez ďalších upozornení odstrániť a to na náklady nájomcu.

3.6. Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prenajíateľ i udržiavateľ urnového miesta riadia § 22 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

IV.

**Výška a splatnosť nájomného**

4.1. Výška nájomného sa určuje vždy Všeobecne záväzným nariadením Obce Závod.

4.2. Nájomné sa platí vopred na dobu 10 rokov do pokladne obecného úradu, alebo poštovou poukážkou.

## V.

### Náklady spojené s užívaním urnového miesta

- 5.1. Náklady spojené s údržbou, opravou a ostatnými službami spojenými s užívaním urnového miesta si hradí nájomca.
- 5.2. Nájomca je povinný v prípade prenájmu urnovej schránky v kolumbáriu dodržať obcou vybraný typ písma na nápisovej doske urnovej schránky.
- 5.3. Výdavky spojené s vyhotovením textu na nápisovej doske a za vybrané doplnky si nájomca hradí samostatne podľa dĺžky textu a výberu doplnkov na základe objednávky u firmy AMV.

## VI.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov.
- 6.2. Nájomné právo na urnové miesto oprávňuje nájomcu nakladať s týmto miestom podľa prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uložený na obecnom úrade a v dome smútku v Závode.
- 6.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu urnového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie urnových miest.
- 6.4. Po zaplatení za prepožičanie urnového miesta nájomca môže so súhlasom prevádzkovateľa upraviť povrch urnového miesta spôsobom podľa čl. 5.3 tejto zmluvy.
- 6.5. Prenájomom urnového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu, ale len užívacie.
- 6.6. Vlastníctvom nájomcu je len nápisová doska a jej príslušenstvo, ak ich nájomca vybudoval na vlastné náklady.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
- 7.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Závode, 3. 1. 2025

.....  


  
