

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

sídlo:

IČO:

Peňažný ústav:

IBAN:

zastúpený:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Obec Závod

Sokolská 243, 908 72 Závod

00 310 158

Prima banka Slovensko Malacky

SK97 5600 0000 0032 0325 0003

Ing. Peter Vrablec - starosta obce

Kupujúci:

nar:

r. č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Vladislav Kysucký, rodený Kysucký

9.10.1987
811004/8723
Naš. Jarm. 5, m. 908 72 Závod
11.10.2020

Článok II.

Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Závod, k. ú. Závod a v celosti sú zapísané na:

LV č. 1465 ako:

- pozemok registra C KN, parc. č. 752/85 záhrada vo výmere 84 m².

Článok III.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, pozemok registra C KN, parc. č. 752/85 záhrada vo výmere 84 m² a kupujúci - Vladislav Kysucký, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (v celosti).

Čl. IV.

Kúpna cena

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje za kúpnu cenu vo výške 7,00 €/m², t. j. celkom za predmet kúpy suma 588,00 €, (slovom: päťstoosemdesiatosem eur).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 11 /2020 zo dňa 12.5.2020.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež znáša všetky správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, dňa 10.6.2020

Predávajúci: Obec Závod
zast. Ing. Petrom Vrablcom, starostom obce

Kupujúci:
Vladislav Kysucký