

Kúpna zmluva


uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a §5 a nasl. zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:


Názov: Obec Závod
Sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 00310158
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0032 0325 0003
Zastúpená: Ing. Peter Vrablec, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Jaroslav Majzún, rod. Majzún
Trvalý pobyt: 
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: Elena Chovanová, rod. Majzúnová
Trvalý pobyt: 
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: Peter Chovan, rod. Chovan
Trvalý pobyt: 
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

(pre predávajúcich a kupujúcich ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Vlastníctvo a predmet prevodu

1. Obec Závod je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Závod, v katastrálnom území **Závod**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo **2849** ako:

- Pozemok parcela registra E KN parcelné číslo 753/1 ostatná plocha o výmere 54810 m²

Článok II.
Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 13/20201 vyhotoviteľa Geocom, s.r.o. , zo dňa 12.02.2021 úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.02.2021 pod číslom G1- 162/2021 boli od pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 753/1 ostatná plocha o výmere 54810 m² odčlenené nasledovné nehnuteľnosti :

- Diel 4 ostatná plocha o výmere 36 m²
- Diel 5 ostatná plocha o výmere 8 m²

(ďalej len „predmet prevodu“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Obec Závod touto zmluvou predáva Elene Chovanovej (spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$) a Jaroslavovi Majzúnovi (spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ do ich podielového spoluvlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Závod, vytvorenú geometrickým plánom G1- 162/2021:

- Diel 4 ostatná plocha o výmere 36 m²

a Elena Chovanová a Jaroslav Majzún túto nehnuteľnosť kupujú do svojho spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu spôsobom určeným v tejto zmluve.

2. Obec Závod touto zmluvou predáva Elene Chovanovej (spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{6}$) a Jaroslavovi Majzúnovi (spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{3}$) a Elene Chovanovej s manželom Petrom Chovanon (spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ v BSM) do ich podielového spoluvlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Závod, vytvorenú geometrickým plánom G1- 162/2021:

- Diel 5 ostatná plocha o výmere 8 m²

a Elena Chovanová, Jaroslav Majzún a Peter Chovan s manželkou Elenou Chovanovou túto nehnuteľnosť kupujú do svojho spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu spôsobom určeným v tejto zmluve.

3. Obec Závod predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s tým spojenými.

Článok III.
Stav predmetu prevodu

1. Obec Závod vyhlasuje, že v deň uzavretia tejto zmluvy je predmet prevodu v primeranom stave a je spôsobilý na riadne užívanie.
2. Obec Závod vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne faktické vady predmetu prevodu, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Obec Závod vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne vady, ktoré by bránili prevodu predmetu prevodu alebo jeho riadnemu užívaniu, okrem tých, ktoré sú v čase podpisu tejto zmluvy evidované na príslušnom liste vlastníctva.
4. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu prevodu, predmet prevodu poznajú a predmet prevodu kupujú do svojho vlastníctva.

Článok IV.
Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Závod sa zmluvné strany dohodli na cene za prevod vlastníckeho práva vo výške 3,- Eurá/m². Celková kúpna cena za predmet prevodu teda je 132,- Eur (slovom: stotridsaťdva Eur)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená nasledovným spôsobom:
 - a) prvá časť kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva za diel 4 vo výške =108,- Eur bude kupujúcimi Jaroslavom Majzúnom a Elenou Chovanovou uhradená do pokladne obce Závod/prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy pri podpise tejto zmluvy
 - b) druhú časť kúpnej ceny za diel 5 vo výške =24,- Eur bude kupujúcimi Elenou Chovanovou, Petrom Chovanom a Jaroslavom Majzúnom uhradená do pokladne obce Závod/prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu budú považovať za uhradenú až momentom jej úplného zaplatenia do pokladne Obce Závod/ pripísania na účet Obce Závod.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Závod dňa 08.04.2021 uznesením číslo 18/2021 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 8 písmeno e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané už od doby podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcim v stave im známom z obhliadky, a to v lehote najneskôr do desať dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podpíšu obe zmluvné strany ihneď po podpise tejto zmluvy, a tento následne hociktorá zo zmluvných strán podá na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,- EUR/266,- Eur za návrh na vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, a že k prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich príde až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vydaným katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky.
7. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom exekučného, konkurzného alebo súdneho konania.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
9. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Malackách preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť vedúcu k odstráneniu vytykaných nedostatkov. V prípade, ak bude konanie o návrhu na vklad právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluvné strany sú povinné do 7 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí, resp. zastavení vkladu odstrániť dôvody zastavenia, resp. zamietnutia novou zmluvou.
10. Zmluvné strany si týmto výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy môžu len z dôvodov v nej explicitne uvedených.
2. Predávajúci môže odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak mu kupujúci riadne a včas nezaplatia kúpnu cenu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na zmluvnú pokutu.
3. Kupujúci môžu odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak im predávajúci riadne a v lehote určenej touto zmluvou neodovzdá predmet prevodu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na zmluvnú pokutu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vzniká poškodenej strane nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane do vlastných rúk na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

6. Platným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť až nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo predmetu prevodu prejde na kupujúcich až právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu v Malackách.
3. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, ktoré má každé postavenie originálu. Jeden rovnopis je určený pre každého z účastníkov zmluvy a dva sú určené na účely katastrálneho konania.


V Závode dňa 12. 4. 2021.....



Obec Závod
Zast. Ing Peter Vrablec, starosta


Peter Chovan


Jaroslav Majzún


Elena Chovanová