

Kúpna zmluva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

meno a priezvisko: **JUDr. Richard Hollý**

rodné priezvisko

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť

číslo účtu IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

názov: **Obec Závod**

sídlo: Sokolská ulica č. d. 243, Závod okr. Malacky, 908 72

IČO: 310 158

Zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

I. ÚČEL ZMLUVY

Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa nachádza pozemná komunikácia, za odplatu.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, vedených v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV č. 2900 a to:

- pozemok, parcelné číslo: 3169/1, parcela registra „E“, o výmere 14 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 1,
- pozemok, parcelné číslo: 3169/2, parcela registra „E“, o výmere 87 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2.

(ďalej len „nehnuteľnosti“)

2. Nakoľko sa na nehnuteľnostiach nachádza pozemná komunikácia, kupujúci má záujem vysporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a to nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

III. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Predávajúci predáva nehnuteľnosti kupujúcemu a to so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je vo výške 25,-EUR za 1m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **2.525,-EUR** (slovom: *Dvetisícpäťstodvadsaťpäť* EUR)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena 2.525,-EUR bude predávajúcemu zaplatená kupujúcim do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V. ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so zápisom vecného bremena na LV 2900 vzťahujúceho sa na pozemok 3169/2.
2. Prevzatie nehnuteľností kupujúcim nastáva momentom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je kupujúci oprávnený nehnuteľnosti užívať.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kúpu nehnuteľností kupujúcim od predávajúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Závod na svojom zasadnutí dňa 7.3.2019 Uznesením č. 10/2019.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávnu účinnosť nadobúda právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť prevodu vlastníckeho práva podmienená.

3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor. Návrh na zápis vlastníckeho práva podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že s nehnuteľnosťami sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode, dňa 25. 4. 2019

V Závode, dňa 25. 4. 2019

JUDr. Richard Hollý
predávajúci

Obec Závod
kupujúci