

# MANDÁTNA ZMLUVA

(ďalej len zmluva)

na výkon stavebného dozoru stavby uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

## I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Mandant: OBEC ZÁVOD

So sídlom: Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod  
Štatutárny zástupca: Radomír Ševeček, starosta obce  
IČO: 00 310 158  
IČ DPH: SK 202 0380 131  
Číslo účtu: 32 03 25 00 03 / 5600  
IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003

#### 1.2 Mandatár: STAVDOZOR s.r.o.

So sídlom: Obchodná 451, 906 38 Rohožník  
IČO: 50 789 457  
DIČ: 21 20 498 787  
Zapísaný: v obchodnom reg. Okres. súdu Bratislava I, vl. č. 1182 88/B  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 143 197 1006 / 1111  
IBAN: SK78 1111 0000 0014 3197 1006  
SWIFT: UNCR SK BX  
Tel.kontakt: +421 911 26 28 29

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe „**Havarijný stav vonkajšej fasády ZŠ a MŠ Závod**“, v obci Závod.
- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektom: „**Havarijný stav vonkajšej fasády ZŠ a MŠ Závod**“, v obci Závod.
- 2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

## III.

### Spôsob uskutočnenia prác

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie jednotlivých etáp. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch, pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný - podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite – do 24 hodín, respektíve podľa dohody na základe, telefonického, faxového alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby - vyššieho dodávateľa, investora, stavebného dozoru.

- 3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Práce zabezpečí spôsobilou osobou pre výkon stavebného dozoru – autorizovaným inžinierom na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb pre inžinierske stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

#### IV.

#### Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy. Mandant vyzve mandantára minimálne 15 dní pred začiatkom stavebných prác na stavbe „**Havarijný stav vonkajšej fasády ZŠ a MŠ Závod**“, v obci Závod.

#### V.

#### Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v stanovenej lehote :
- 5.1.1 Jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu overeného stavebným úradom.
- 5.1.2 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
- 5.2 Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie v predmetnej veci, na výzvu mandatára.

#### VI.

#### Cena plnenia

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov.
- 6.2 Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená nasledovne:
- Cena celkom : **700.-€ / mesiac**

#### VII.

#### Podmienky pre fakturáciu a platenie

- 7.1 Termín splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou vynaložených nákladov, vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk.
- 7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.6 Pre prípad omeškania mandatára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

**VIII.**  
**Zodpovednosť za vady**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**IX.**  
**Všeobecné dojednania**

- 9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú

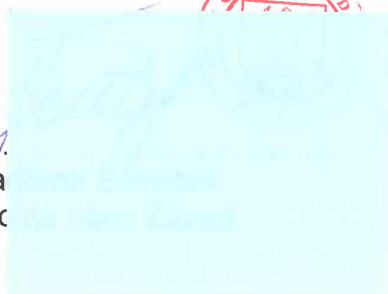
V Závode, dňa 31.05.2024

V Rohožníku, dňa 31.05.2024

Mandant:



.....  
Ra  
Staro



Mandatár:

STA

9  
6

