

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá medzi účastníkmi

Prenajímateľ:

meno: **Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s.**
pozemkové spoločenstvo
sídlo: Sokolská 145, Závod, 908 72
IČO: 340 159 49
DIČ: 2021084483
bankové spojenie: VÚB Malacky, kód banky: SUBASKBX
č. účtu: SK900200000000130939112
zastúpený: JUDr. Richard Hollý, predseda spoločenstva
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

meno: **Obec Závod**
sídlo: Obecný úrad, Sokolská 243, Závod, 908 72
IČO: 00310158
DIČ: 2020380131
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., kód banky: KOMASK2X
č. účtu: SK97 5600 0000 0032 0325 0003
zastúpený: Radomír Ševeček, starosta obce
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou podľa Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Malackách vo vložke číslo : R-0008/MA.

Prenajímateľ je prostredníctvom svojich členov zapísaný ako vlastník spoločnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, vedenej Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom na LV 2848 a LV 2969.

Nájomca požiadal prenajímateľa o nájom novovytvoreného pozemku z dôvodu verejného záujmu na jeho využitie v súlade s platným Územným plánom obce Závod.

Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, zapísaných na LV 2848 vedenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom a to:

- pozemok, parcela registra „E“, parcelné číslo 3363 o výmere 17.851 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,
- pozemok, parcela registra „E“, parcelné číslo 3355 o výmere 61 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok, parcela registra „E“, parcelné číslo 3356 o výmere 19 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría.

Prenajímateľ touto Nájomnou zmluvou **prenecháva nájomcovi do dlhodobého nájmu na obdobie 99 rokov nehnutel'nost'** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, zapísanú na LV 2848, vedenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom a to :

- **pozemok**, parcela registra „C“, **parcelné číslo 3363/21, o výmere 432 m², druh pozemku: ostatné plochy**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, zapísaný na LV 2848 vedenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom, ktorý bol oddelený na základe Geometrického plánu na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 3363/21, číslo plánu: 35772719-120/2020 (ďalej len „*predmet nájmu*“).

Článok III. Nájomné

Zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 25,-EUR (*Slovom Dvadsaťpäť EUR*) za 1 m², spolu za 432 m² je nájomné celkovo vo výške **10.800,-EUR** (*Slovom Desaťtisíc osemsto EUR*). Nájomné je splatné jednorázovo za celé obdobie nájmu.

Nájomca sa zaväzuje nájomné a náklady zaplatiť do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Nájomnej zmluvy.

Článok IV. Účel nájmu

Podľa vyhlásenia nájomcu je účelom nájmu využitie predmetu nájmu v súlade s platným Územným plánom obce Závod. Zároveň nájomca v žiadosti ako i v uzneseniach Obecného zastupiteľstva uviedol, že ide o prípad verejného záujmu.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že dobre pozná stav nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy na blízku osobu (§ 116 Občianskeho zákonníka) bez súhlasu prenajímateľa. Na inú ako blízku osobu je nájomca oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy až po písomnom súhlase prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti, ako i iné platby spojené s užívaním nehnuteľnosti a to počas celej doby trvania nájmu.

Nájomca je povinný starať sa o nehnuteľnosť ako riadny hospodár a plniť všetky povinnosti vyplývajúce z užívania nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy v prípade, ak nájomné nezaplatí nájomca riadne a včas.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Zo strany nájomcu bolo o nájme rozhodnuté Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 49/2023 zo dňa 22.6.2023.

Prenajímateľ o nájme rozhodol Uznesením výboru číslo 5/1 zo dňa 5.1.2024.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jedno pre Okresný úrad v Malackách, Katastrálny odbor na zápis tejto Nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Nájomnú zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode dňa 9. 1. 2024

Pasienková a
obce :
908 7



.....
Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s.
prenajímateľ



.....
Obec Závod
nájomca