

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

## 1. Obec Závod

IČO: 00 310 158

Sokolská číslo 243, 908 72 Závod

zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrablecom

(ďalej ako zamieňajúci číslo 1)

## 2. Marcela Prítulová, rod. Reifová

dátum narodenia: 08. 03. 1978

rodné číslo: 78500

bytom: Závod

štátna príslu: SR

**Ján Prítula, rod. Prítula**

dátum narodenia: 15. 12. 1977

rodné číslo: 77121

bytom: Závod

štátna príslu: SR

(ďalej ako zan

spolu ďalej „účastníci zmluvy“

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy nasledovne:

## Článok I.

Zamieňajúci číslo 1 Obec Závod je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti a to parcely registra 752/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva číslo 1465 v katastrálnom území Závod.

Zamieňajúci číslo 2 Marcela Prítulová a Ján Prítula sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľnosti a to parcela registra C číslo 752/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva číslo 641 v katastrálnom území Závod.

Túto zámennú zmluvu uzatvárajú jej účastníci na základe geometrického plánu č. 97/2012, vyhotoveného firmou Baugeo s. r. o., Štefánikova 1054, 908 01 Kúty Ing. Stanislavom Pavelkom a úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 22. Novembra 2012.

Geometrickým plánom vzniká novovytvorený diel číslo 4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z parcely registra C číslo 752/20 a pričleňuje sa k parcele registra C číslo 752/21. Geometrickým plánom ďalej vzniká novovytvorený diel číslo 6 o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z parcely registra C číslo 752/21 a pričleňuje sa k parcele registra C číslo 752/20.

## Článok II.

### Premet dohody

Účastník v 1. rade Obec Závod nadobúda zámenou do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Závod a to diel číslo 4 o výmere 9 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely registra C číslo 725/20, ktorý bude pričlenený k parcele registra C číslo 752/21 za diel č. 6.

Účastníci v 2. rade nadobúdajú zámenou do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Závod a to diel číslo 6 o výmere 114 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely registra C číslo 752/21, ktorý bude pričlenený k parcele registra C číslo 752/20 za diel č. 4.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na uvedenej zámene odplatne, čo je stanovené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Závod č. 05/2019 zo dňa 07. 03. 2019, ktorý tvorí prílohu tejto zámennej zmluvy. Cena za predmet prevodu je uznesením stanovená na sumu 10,-€ / m<sup>2</sup> t. j. 1050,-€ ( slovom jedentisícpäťdesiat eur). Táto cena bude uhradená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obce Závod, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

### Článok III. Stav nehnuteľností

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nie sú žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy a práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom novovytvorených nehnuteľností podľa geometrického plánu uvedeného v článku I. tejto zmluvy, ich stav je im dobre známy a v takomto stave uvedené nehnuteľnosti nadobúdajú.

### Článok IV. Záverečné ustanovenia


Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že túto neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru a 1 (jeden) rovnopis pre potreby každého z účastníkov.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

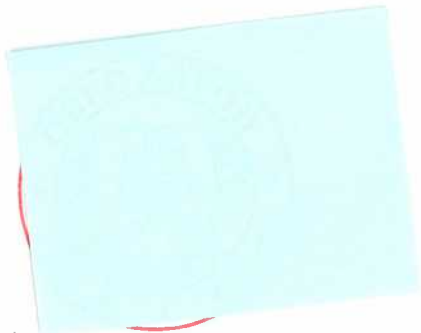
v Závode, dňa 22.6.2019



Obec Závod  
v zast. starostu Ing. Peter Vrablec



Marcela Prítulová



Ján Prítula