

# ZMLUVA O DIELO

Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 536 Obchodného zákonníka a zákona 513/1991 Zb. v znení neskoršie prijatých zmien a noviel.

## 1. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Obec Závod  
Sokolská 243  
908 72 Závod

**Zastúpený :** Ing. Peter Vrablec - starosta obce

**IČO:** 00310158  
**DIČ:** 2020380131  
**Bankové spojenie :** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Č. účtu /IBAN** SK97 5600 0000 0032 0325 0003

**Zhotoviteľ :** Vladimír Horváth  
Závod 832  
908 72 Závod  
IČO : 34 912 380

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

## 2. Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela „**Oprava obecnej budovy (lekáreň)**“ .
- 2.2. Zhotoviteľ zabezpečí:
  - Opravu dvoch strán budovy lekárne vo výmere 229 m<sup>2</sup>, t.j. otlčenie starej a poškodenej omietky vrátane likvidácie odpadu.
  - Zhotovenie vonkajšej omietky múrov ( vrátané materiálu ) v rozsahu 229 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so stavebným povolením, príp. ohláškou, ktoré zabezpečuje objednávateľ, s platnými STN, stanoviskami a rozhodnutiami všetkých zainteresovaných strán.
- 2.4. Miesto plnenia: obec Závod

### **3. Čas plnenia**

#### **3.1. Termín ukončenia prác : do 20.08.2020**

- 3.2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo prerušiť práce na diele v prípade zistenia nových skutočností, odlišných pracovných úkonoch voči cenovej ponuke, ktoré by znemožnilo dodržať technologický postup predpísaný na jednotlivé práce na diele. V takýchto prípadoch sa predlžuje termín ukončenia o dobu, počas ktorej boli práce prerušené, príp. sa realizovali práce navyiac.
- 3.3. Minimálne 1 pracovný deň pred začiatkom realizácie oznámi zhotoviteľ objednávateľovi nástup na práce.

### **4. Cena diela**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z. z. o cenách podľa cenovej ponuky zaslanej objednávateľovi.

**CELKOM 3 800,00 EUR**

slovom: tritisícosemsto eur

- 4.2. Dohodnutá cena sa nesmie bez písomného súhlasu objednávateľa zvýšiť. Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak tieto objednávateľ dodatočne písomne objednal.
- 4.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru po zhotovení prác a podľa skutočne zrealizovaných prác. Úhrada faktúr s náležitosťami podľa bodu č.4 za vykonané práce je splatná podľa bodu č. 5. Platobné podmienky.

### **5. Platobné podmienky**

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela dohodnutú cenu vo výške 3 800,00 €.
- 5.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ zaplatí cenu za dielo nasledujúcim spôsobom. Dohodnutú cenu 3 800,00 € zaplatí objednávateľ na základe vystavenej faktúry po ukončení diela na základe písomne potvrdeného dokladu o odovzdaní a prebratí predmetu zmluvy ( tzv. preberací protokol so skutočne vykonanými prácami ) povereným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa stavby so splatnosťou 14 dní.

### **6. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré predmet obstarávania má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za nedostatky a vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, nedodržaním technologických postupov a STN.
- 6.3. Záručná doba na použitý materiál a realizované práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania odovzdávajúceho a preberacieho protokolu medzi objednávateľom a investorom.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu odstrániť.
- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd diela si bezodkladne uplatní po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných zistených väd predmetu plnenia do 14 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť v čo najkrajšom technicky možnom čase.
- 6.7. Záruka sa nevzťahuje na poruchy spôsobené mechanickým poškodením a na bežné opotrebenie.

## **7. Podmienky vykonania diela**

- 7.1 S odovzdaním staveniska umožní objednávateľ zhotoviteľovi príjazd na stavenisko, využívať prípojky el. energie a vody, zabezpečiť uskladnenie materiálu a umožní prístup potrebný na vykonanie diela.  
Zhotoviteľ po ukončení a odovzdaní diela odovzdá stavenisko vyčistené.

## **8. Ostatné ustanovenia**

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť.
- 8.2. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za vzniknuté škody na zhotovovanom diele a stavenisku využívanom na zhotovenie predmetu zmluvy strojnom a materiálom vybavení do doby odovzdania diela.
- 8.3. Predmet zmluvy je majetkom dodávateľa až do úplného uhradenia ceny diela. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením svojho peňažného záväzku dodávateľovi o viac ako 30 dní, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a naložiť s dielom podľa svojho uváženia vrátane demontáže a odvozu.
- 8.4. Po zrealizovaní predmetu dodávky zhotoviteľ vystaví písomný protokol o odovzdaní v ktorom obstarávateľ prevezme od zhotoviteľa dielo alebo jednotlivé časti diela ak budú dokončené súlade so zmluvou podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu bez chýb a nedorobkov. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje takýto preberací protokol podpísať a uviesť v ňom svoje stanovisko u odovzdávanému predmetu dodávky s požiadavkou na termíny odstránenia prípadných nedorobkov.

## **9. Odstúpenie od zmluvy**

- 9.1. Oznámenie o prekážke, ktorá súvisí s pozastavením vykonávania diela, vykoná zhotoviteľ aj objednávateľ písomne a to do troch dní odo dňa keď sa o tejto prekážke dozvedel. V prípade, že počas trvania situácie nedôjde k dohode zmluvných strán o ďalšom postupe a spôsobe vykonávania diela a toto prerušenie diela trvá dlhšie ako 30 dní, má zhotoviteľ aj objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.

## 10. Sankcie

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedokončených prác za každý, aj začatý, deň omeškania so splnením termínu dokončenia diela.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou každého, riadne vystaveného a doručeného platobného dokladu, po lehote splatnosti.
- 10.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 10.4 Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

## 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Meniť a dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané opravenými zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť do 5 dní od ich doručenia druhej strane.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ v zmluve nebudú stanovené odlišné dohody.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Závode 13.07.2020

V Závode: 13.07.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Petr

