

## ZMLUVA O DIELO

Č.: 5/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1. Objednávateľ:

Sídlo:	<b>Obec Závod</b>
Právna forma:	<b>Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod</b>
Zriadená:	Obec
Štatutárny zástupca:	Zákonom o obciach č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení
IČO:	Ing. Peter Vrablec
DIČ:	00310158
IČ DPH:	2020380131
Bankové spojenie:	nie je platcom DPH
Číslo účtu:	Prima banka Slovensko, a.s.
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických	SK97 5600 0000 0032 0325 0003
Telefón:	Ing. Peter Vrablec
	0347799254

(ďalej len „objednávateľ“)

##### 1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:	<b>Alojz Krajčír</b>
Právna forma:	908 72 Závod 940
Zapísaná:	fyzická osoba
Štatutárny zástupca:	Okresný úrad Malacky
IČO:	Číslo živnostenského registra: 106-9093
DIČ:	Alojz Krajčír
IČ DPH:	37445294
Bankové spojenie:	1045295999
Číslo účtu:	SK1045295999
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických:	Tatra banka
Telefón:	89 1100 0000 0026 1499 0474
	Alojz Krajčír
	+421 904 582 513

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

1.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si vzájomne oznámia doporučeným listom.

## **uzatvárajú túto zmluvu o dielo.**

Táto zmluva sa uzatvára podľa § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) to znamená, že tento zákon sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 10 000 eur v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy.

### **Čl. II.**

#### **Predmet plnenia**

- 2.1 Predmetom plnenia zmluvy je predmet zákazky **„Oprava štukatérskych fasádnych prvkov na budove bývalého KD“** v Obci Závod.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok uvedených v čl. V. tejto zmluvy.
- 2.3.1 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

### **Čl. III.**

#### **Čas plnenia**

- 3.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb v deň podpisu zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **do 2 týždňov od prevzatia staveniska.**

### **Čl. IV.**

#### **Miesto plnenia**

Budova bývalého KD v Obci Závod.

### **Čl. V.**

#### **Cena diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z. a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane DPH, cla, dovoznej prírážky a iným zákonom stanovených príplatkov. Zmluvná cena je konečná. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknutej cene a v požadovanej kvalite.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. bod 2.1 je: 4 165,00 EUR bez DPH  
DPH 20 % 833,00 EUR  
Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. bod 2.1 je **4 998,00 EUR s DPH**  
**Slovom: štyritisícdeväťstodevät’desiatosem EUR s DPH**
- 5.3 Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 5.4 Všetky prípadné zmeny a navyac práce musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku a upravené písomným dodatkom k zmluve. Pri oceňovaní zmien a navyac prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje požadované zmeny prác a navyac práce uhradiť.
- 5.5 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.
- 5.6 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.7 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsah prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

## Čl. VI.

### Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na cenu diela objednávateľ preddavok neposkytuje. **Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení diela.** Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce podľa jednotlivých položiek rozpočtu (Príloha č.1 tejto zmluvy).
- 6.2 Zhotoviteľom určený zodpovedný stavbyvedúci za stavbu je: **Alojz Krajčír, telefón +421 904 582 513.**
- 6.3 Splatnosť faktúr je **14 dní** od ich doručenia objednávateľovi. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4 Podkladom pre vypracovanie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok tvoriaci prílohu faktúry, predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom. Ak budú zo strany objednávateľa konštatované nedostatky v súpise vykonaných prác, vráti tento bez zbytočného odkladu na opravu zhotoviteľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry, či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 6.7 Cena za uskutočnenie stavebných prác musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 6.8 V prípade nerealizovania diela vôbec nevznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry objednávateľovi.

## Čl. VII.

### Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD v zmysle platných slovenských technických noriem v čase

realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

- 7.2 Zhotoviteľ poskytne na zhotovené dielo záruku na dobu 60 mesiacov.
- 7.3 Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác na dobu uvedenú v článku VII. bod 7.2 tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v čl. VII. bod 7.6 tejto zmluvy.
- 7.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 7 pracovných dní od zistenia.
- 7.6 Zhotoviteľ po vzájomnej dohode odstráni závadu do 5 pracovných dní po uplatnení reklamácie. V prípade vady diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nezistil ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Taktiež nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa, zlou údržbou diela, mechanickým poškodením alebo poškodením treťou osobou. Tiež nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli na diele v dôsledku porúch na konštrukciách zhotoviteľom nerealizovaných.

## Čl. VIII.

### Podmienky vykonania a odovzdania diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy (STN), zápisy a dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom a prípadných vyjadrení verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 8.2 **Zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela preukáže objednávateľovi, že má uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti podľa požiadaviek objednávateľa, za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom podnikateľských činností uvedených vo výpise z Obchodného registra podnikateľa vyplývajúce (spôsobené) z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu zmluvy o dielo po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné krytie musí byť minimálne vo výške 5 000,- € .**
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred zahájením prác oslobodené od právnych a faktických prekážok brániacich zhotoviteľovi začať a pokračovať v plnení zmluvy. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.4 Prevzatím staveniska zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť za bezpečnosť práce počas realizácie predmetnej zákazky a to až do prevzatia diela objednávateľom. Zmluvné strany prehlasujú, že sa slobodne, bez toho že by boli v tiesni alebo že by boli uvedené do nápadne nevýhodných podmienok, dohodli na tom, že zhotoviteľ prevzatím staveniska od objednávateľa preberá na seba zákonné povinnosti vlastníka pozemku a stavebníka vyplývajúce z ustanovenia § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka ako aj z ustanovenia § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ na základe tejto dohody prehlasuje, že preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku objednávateľa alebo na majetku iných právnických alebo fyzických osôb, dôsledkom jeho činnosti pri plnení predmetu diela tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že takto vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady a v čo najkratšom čase. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že dohoda o prevzatí zákonných povinností uvedená v tomto bode zmluvy vyjadruje ich vôľu, že dohoda je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná tak, aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti z hľadiska jej rozsahu a jej predmetu.

- 8.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestoroch staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 8.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať občasný technický dozor pracovníkom Obecného úradu Ing. Peter Vrablec, telefón 0347799324.
- 8.9 Dielo bude považované za dokončené a odovzdané dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak prevzatiu nebránia závady, ktoré by bránili užívaniu diela. Prípadné drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela, nie sú dôvodom na jeho neprevzatie.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený, do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
- 8.12 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.

## **Čl. IX.**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1 Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. III. tejto zmluvy z dôvodov zapríčinených zhotoviteľom, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. ods. 6.3 tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 9.3 Z hodnoty konečnej faktúry objednávateľ zadrží 10 % z celkovej hodnoty diela. Táto čiastka bude uvoľnená do 21 dní po odstránení drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri odovzdaní a prevzatí diela.

## **Čl. X.**

### **Okolnosti vyššej moci**

- 10.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana nesplní zmluvné záväzky z dôvodu vyššej moci.
- 10.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností

podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy, prípadne sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov podľa zmluvy primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

## **ČI. XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán s účinnosťou po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, ale len v tom prípade, ak nebude porušený zákon o VO.
- 11.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.4 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 11.6 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, pokladajú za dôvernú a zaväzujú sa neinformovať o jej obsahu tretie strany bez písomného súhlasu druhého zmluvného partnera, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 11.8 Ďalšie zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie objednávateľa a zákona o VO.
- 11.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 11.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- Príloha č. 1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Závode, dňa 30.06.2022

V Závode, dňa 30.06.2022



## Výkaz výmer

Predmet zákazky:

**"Oprava štukatérskych fasádnych prvkov na budove bývalého KD"**

PČ	Popis	MJ	J.cena [EUR]	Množstvo	Cena celkom [EUR]
1	Demontáž starých zvetraných omietok (vysunutá rímsa)	m	5,172	29,00	150,00
2	Demontáž starých zvetraných omietok (štuková ozdoba stenová)	m	5,172	29,00	150,00
3	Zarezenie línie	m	1,500	29,00	43,50
4	Šalovanie línie	m	2,414	29,00	70,00
5	Montáž maltovej zmesi (štuková ozdoba stenová)	m	50,310	29,00	1 459,00
6	Šalovanie 2. línie	m	2,414	29,00	70,00
7	Montáž maltovej zmesi (vysunutá rímsa)	m	73,448	29,00	2 130,00
8	Rezanie soklovej časti	m	1,500	28,00	42,00
9	Demontáž omietok soklovej časti	m	1,786	28,00	50,00
10	Prenájom lešenia	m <sup>2</sup>	0,006	84,00	0,50
	<b>cena celkom riadok 1 až 10</b>				<b>4 165,00</b>
	<b>DPH</b>				<b>833,00</b>
	<b>cena celkom s DPH</b>				<b>4 998,00</b>

V Závode, dňa 30.06.2022

Za zhotoviteľa:



V Závode, dňa 30.06.2022

Za objednávateľa:

