

**Z M L U V A**  
**o prenájme hrobového miesta**

uzatvorená podľa Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v zmysle § 663 a 664  
Občianskeho zákonníka

**I.**

**Prenajíateľ :** Obec Závod, zastúpená Ing. Petrom Vrabľecom , starostom obce  
IČO: 00310158  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky  
č. účtu: IBAN SK97 5600 0000 0032 0325 0003

**Nájomca :** **Ján Reif**

**908 72 Z á v o d 479**

**II.**

**Predmet a účel zmluvy**

2.1. Predmetom zmluvy je hrobové miesto č. **251** na uloženie ľudských pozostatkov, ľudských ostatkov alebo urny na obecnom cintoríne v Závode.

**III.**

**Doba platnosti a zánik**

3.1. Nehnutelnosť sa prenajíma na dobu neurčitú od prvého uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami, resp. urnami.

3.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

- sa pohrebisko zruší

- nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

3.3. Prevádzkovateľ pohrebiska nepredáži právo na prenájom hrobového miesta na ďalšie obdobie, ak nájomca toto neudržiava v dobrom stave, alebo ak nie sú splnené podmienky podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.

3.4. V prípade nezaplatenia a zániku nájomného miesta, vyzve prenajíateľ nájomcu na okamžité odstránenie pomníka, resp. epitafnej dosky a ich príslušenstva.

3.5. V prípade, ak nájomca neodstráni v stanovenej lehote pomník, resp. epitafnú dosku a ich príslušenstvo, je obec oprávnená ich bez ďalších upozornení odstrániť a to na náklady nájomcu.

3.6. Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prenajíateľ i udržiavateľ hrobového miesta riadia § 22 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

#### IV.

##### Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška nájomného sa určuje vždy Všeobecne záväzným nariadením Obce Závod.
- 4.2. Nájomné sa platí vopred na dobu 10 rokov do pokladne obecného úradu, alebo poštovou poukážkou.

#### V.

##### Náklady spojené s užívaním hrobového miesta

- 5.1. Náklady spojené s údržbou, opravou a ostatnými službami spojenými s užívaním hrobového miesta si hradí nájomca.

#### VI.

##### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, resp. urny.
  - 6.2. Nájomné právo na hrobové miesto oprávňuje nájomcu nakladať s týmto miestom podľa prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uložený na obecnom úrade a v dome smútku v Závode.
  - 6.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
  - 6.4. Po zaplatení za prepožičanie hrobového miesta nájomca môže s písomným súhlasom prevádzkovateľa upraviť povrch hrobového miesta spôsobom na pohrebisku obvyklým.
  - 6.5. Prenájomom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu, ale len užívacie.
- Vlastníctvom nájomcu je len pomník, epitafná doska a ich príslušenstvo, ak ich nájomca vybudoval na vlastné náklady.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
- 7.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.
- 7.3. Touto uzavretou zmluvou sa ruší právoplatnosť predchádzajúcej zmluvy o prenájme predmetného hrobového miesta.

V Závode, 03.02.2021

.....  
Ján Rej

.....